



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND INVEST BÆRUM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Anton Molle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 846 141	5 452 223
Sum inntekter		5 846 141	5 452 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	886 214	879 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 117	353 117
Annen driftskostnad	4	648 544	619 001
Sum kostnader		1 887 875	1 851 158
Driftsresultat		3 958 266	3 601 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 880	27 690
Sum finansinntekter		111 880	27 690
Annen rentekostnad		136 880	55 311
Sum finanskostnader		136 880	55 311
Netto finans		-25 000	-27 621
Resultat før skattekostnad		3 933 266	3 573 444
Skattekostnad	5	865 105	786 157
Årsresultat		3 068 161	2 787 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		68 161	-212 712
Sum overføringer og disponeringer		3 068 161	2 787 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 646 174	4 999 291
Sum varige driftsmidler		4 646 174	4 999 291
Sum anleggsmidler		4 646 174	4 999 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 378	140 206
Sum fordringer		150 378	140 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 986 392	4 651 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986 392	4 651 776
Sum omløpsmidler		5 136 770	4 791 982
SUM EIENDELER		9 782 944	9 791 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 003 000	3 003 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 003 000	3 003 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 025	197 864
Sum opptjent egenkapital		266 025	197 864
Sum egenkapital		3 269 025	3 200 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	188 758	224 117
Sum avsetninger for forpliktelser		188 758	224 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 096	2 159 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 096	2 159 946
Sum langsiktig gjeld		2 132 854	2 384 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 781	4 307
Betalbar skatt	5	900 464	822 227
Skyldige offentlige avgifter	6	62 561	62 164
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		410 260	317 649
Sum kortsiktig gjeld		4 381 066	4 206 347
Sum gjeld		6 513 920	6 590 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 782 945	9 791 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301513

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND INVEST BÆRUM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Anton Molle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2024



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 846 141	5 452 223
Sum inntekter		5 846 141	5 452 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	886 214	879 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 117	353 117
Annen driftskostnad	4	648 544	619 001
Sum kostnader		1 887 875	1 851 158
Driftsresultat		3 958 266	3 601 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 880	27 690
Sum finansinntekter		111 880	27 690
Annen rentekostnad		136 880	55 311
Sum finanskostnader		136 880	55 311
Netto finans		-25 000	-27 621
Resultat før skattekostnad		3 933 266	3 573 444
Skattekostnad	5	865 105	786 157
Årsresultat		3 068 161	2 787 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		68 161	-212 712
Sum overføringer og disponeringer		3 068 161	2 787 288



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 646 174	4 999 291
Sum varige driftsmidler		4 646 174	4 999 291
Sum anleggsmidler		4 646 174	4 999 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 378	140 206
Sum fordringer		150 378	140 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 986 392	4 651 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986 392	4 651 776
Sum omløpsmidler		5 136 770	4 791 982
SUM EIENDELER		9 782 944	9 791 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 003 000	3 003 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 003 000	3 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 025	197 864
Sum opptjent egenkapital		266 025	197 864
Sum egenkapital		3 269 025	3 200 864
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	188 758	224 117
Sum avsetninger for forpliktelseser		188 758	224 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 096	2 159 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 096	2 159 946
Sum langsiktig gjeld		2 132 854	2 384 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 781	4 307
Betalbar skatt	5	900 464	822 227
Skyldige offentlige avgifter	6	62 561	62 164
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		410 260	317 649
Sum kortsiktig gjeld		4 381 066	4 206 347
Sum gjeld		6 513 920	6 590 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 782 945	9 791 274



Organisasjonsnr: 916 338 066
STRAND INVEST BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Strand Invest Bærum AS fakturerer husleie til BYGGMAKKER HANDEL AS. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - utsatt skatte/skatteforpliktelse er balanseført (se skattenoten) - leieavtaler er ikke balanseført - kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende og vurdert for påregnelig tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	753000.00	750000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110764.00	109879.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22450.00	19162.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	886214.00	879041.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411322.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9765148.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4646174.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Strand Invest Bærum AS
916 338 066

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 846 141	5 452 223
Sum driftsinntekter		5 846 141	5 452 223
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-886 214	-879 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-353 117	-353 117
Annen driftskostnad	4	-648 544	-619 001
Sum driftskostnader		-1 887 875	-1 851 158
Driftsresultat		3 958 266	3 601 065
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 880	27 690
Sum finansinntekter		111 880	27 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 880	-55 311
Sum finanskostnader		-136 880	-55 311
Netto finans		-25 000	-27 621
Resultat før skattekostnad		3 933 266	3 573 445
Skattekostnad	5	-865 105	-786 157
Årsresultat		3 068 161	2 787 288
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		68 161	-212 712
Sum overføringer		3 068 161	2 787 288



Strand Invest Bærum AS
916 338 066

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 646 174	4 999 291
Sum varige driftsmidler		4 646 174	4 999 291
Sum anleggsmidler		4 646 174	4 999 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 378	140 206
Sum fordringer		150 378	140 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 986 392	4 651 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 986 392	4 651 776
Sum omløpsmidler		5 136 771	4 791 982
SUM EIENDELER		9 782 945	9 791 273



Strand Invest Bærum AS
916 338 066

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 003 000	3 003 000
Sum innskutt egenkapital		3 003 000	3 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 025	197 864
Sum opptjent egenkapital		266 025	197 864
Sum egenkapital		3 269 025	3 200 864
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	188 758	224 117
Sum avsetning for forpliktelser		188 758	224 117
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 096	2 159 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 096	2 159 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 781	4 307
Betalbar skatt	5	900 464	822 227
Skyldige offentlige avgifter	6	62 561	62 164
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		410 260	317 649
Sum kortsiktig gjeld		4 381 066	4 206 346
Sum gjeld		6 513 920	6 590 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 782 945	9 791 273

Bærum, 16.01.2024

Tone Borghild Strand Molle
styrets leder

Aksel Anton Molle
styremedlem / daglig leder



Strand Invest Bærum AS
916338066

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Strand Invest Bærum AS fakturerer husleie til BYGGMAKKER HANDEL AS.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skatte/skatteforpliktelse er balanseført (se skattenoten)
- leieavtaler er ikke balanseført
- kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende og vurdert for påregnelig tap.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	753 000	750 000
Arbeidsgiveravgift	110 764	109 879
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	22 450	19 162
Sum	886 214	879 041

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har allikevel inngått avtale med DNB Innskuddspensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 000	14 385 322	14 411 322
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 000	14 385 322	14 411 322
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 000	-9 386 031	-9 412 031
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 000	-9 739 148	-9 765 148
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 646 174	4 646 174
Årets av- og nedskrivninger	0	353 117	353 117
Økonomisk levetid	5	27,46 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Strand Invest Bærum AS
916338066

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	29 850	35 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 850	35 000



Strand Invest Bærum AS
916338066

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	900 464	822 227
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-35 359	-36 070
Skattekostnad	865 105	786 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 933 266	3 573 445
Permanente forskjeller	-975	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	160 726	163 952
Skattepliktig inntekt	4 093 017	3 737 397
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	900 464	822 227
Sum betalbar skatt i balansen	900 464	822 227

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	57 913 -33 432

Mer om bankinnskudd

Saldo dekker skattetrekk for 6.termin 2023.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	858	3 500	3 003 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOLLE TONE B STRAND	429	50	Ord. aksjer
MOLLE AKSEL ANTON	429	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	858	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 411 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 411 322
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 765 148
Balanseført verdi per 31.12.	4 646 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	353 117



Strand Invest Bærum AS
916338066

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Strand Invest Bærum AS
916338066

Generalforsamling



Knut Erik Jahr
Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsfører
Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Strand Invest Bærum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Invest Bærum AS som viser et overskudd på kr kr 3.068.161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorforum 1 AS
c/o Stiansen & Co AS
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48
revisorforum1@revisorforum1.no
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 2



Asker, 16. januar 2024
Revisorforum 1 AS

Knut Erik Jahr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)