



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 019 144	15 395 972
Sum inntekter		16 019 144	15 395 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 044 702	9 044 831
Annen driftskostnad	3	1 628 594	1 581 557
Sum kostnader		10 673 296	10 626 388
Driftsresultat		5 345 848	4 769 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826 916	683 082
Sum finansinntekter		826 916	683 082
Annen rentekostnad	4	7 650 513	7 439 478
Sum finanskostnader		7 650 513	7 439 478
Netto finans		-6 823 597	-6 756 397
Resultat før skattekostnad		-1 477 749	-1 986 813
Årsresultat	5	-1 477 749	-1 986 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 477 749	-1 986 813
Totalresultat		-1 477 749	-1 986 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 477 749	-1 986 813
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 749	-1 986 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	235 139 701	243 869 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 074 788	1 274 788
Sum varige driftsmidler	2	236 214 488	245 144 505
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		236 215 488	245 145 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 888	192 059
Sum fordringer		254 888	192 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 876 156	14 794 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 876 156	14 794 925
Sum omløpsmidler		15 131 045	14 986 983
SUM EIENDELER		251 346 533	260 132 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 834 075	22 311 824
Sum opptjent egenkapital		20 834 075	22 311 824
Sum egenkapital		32 934 075	34 411 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 9	203 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 000 000	224 000 000
Sum langsiktig gjeld		217 000 000	224 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 783	294 057
Annen kortsiktig gjeld		1 272 675	1 426 607
Sum kortsiktig gjeld		1 412 458	1 720 664
Sum gjeld		218 412 458	225 720 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 346 533	260 132 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650512

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 019 144	15 395 972
Sum inntekter		16 019 144	15 395 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	9 044 702	9 044 831
Annen driftskostnad	3	1 628 594	1 581 557
Sum kostnader		10 673 296	10 626 388
Driftsresultat		5 345 848	4 769 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826 916	683 082
Sum finansinntekter		826 916	683 082
Annen rentekostnad	4	7 650 513	7 439 478
Sum finanskostnader		7 650 513	7 439 478
Netto finans		-6 823 597	-6 756 397
Resultat før skattekostnad		-1 477 749	-1 986 813
Årsresultat	5	-1 477 749	-1 986 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 477 749	-1 986 813
Totalresultat		-1 477 749	-1 986 813
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	5	-1 477 749	-1 986 813
Sum overføringer og disponeringer		-1 477 749	-1 986 813



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	235 139 701	243 869 717
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 074 788	1 274 788
Sum varige driftsmidler	2	236 214 488	245 144 505

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		236 215 488	245 145 505
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		254 888	192 059
Sum fordringer		254 888	192 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 876 156	14 794 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 876 156	14 794 925

Sum omløpsmidler		15 131 045	14 986 983
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		251 346 533	260 132 488
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	20 834 075	22 311 824
Sum opptjent egenkapital		20 834 075	22 311 824
Sum egenkapital		32 934 075	34 411 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6, 9	203 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 000 000	224 000 000
Sum langsiktig gjeld		217 000 000	224 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 783	294 057
Annen kortsiktig gjeld		1 272 675	1 426 607
Sum kortsiktig gjeld		1 412 458	1 720 664
Sum gjeld		218 412 458	225 720 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 346 533	260 132 488



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gjøvik Rådhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 399 253



**Resultatregnskap
Gjøvik Rådhus AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		16 019 144	15 395 972
Sum driftsinntekter		16 019 144	15 395 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 044 702	9 044 831
Annen driftskostnad	3	1 628 594	1 581 557
Sum driftskostnader		10 673 296	10 626 388
Driftsresultat		5 345 848	4 769 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826 916	683 082
Annen rentekostnad	4	7 650 513	7 439 478
Resultat av finansposter		-6 823 597	-6 756 397
Resultat før skattekostnad		-1 477 749	-1 986 813
Resultat		-1 477 749	-1 986 813
Arsresultat	5	-1 477 749	-1 986 813
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 477 749	1 986 813
Sum overføringer		-1 477 749	-1 986 813



Balanse
Gjøvik Rådhus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	235 139 701	243 869 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 074 788	1 274 788
Sum varige driftsmidler	2	<u>236 214 488</u>	<u>245 144 505</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 215 488</u>	<u>245 145 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 888	192 059
Sum fordringer		<u>254 888</u>	<u>192 059</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 876 156	14 794 925
Sum omløpsmidler		<u>15 131 045</u>	<u>14 986 983</u>
Sum eiendeler		<u>251 346 533</u>	<u>260 132 488</u>

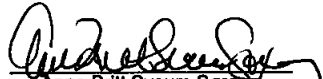



Balanse
Gjøvik Rådhus AS

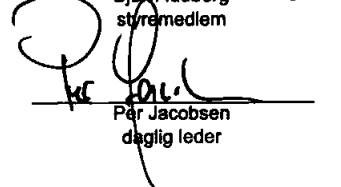
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 834 075	22 311 824
Sum opptjent egenkapital		20 834 075	22 311 824
Sum egenkapital		32 934 075	34 411 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 9	203 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		217 000 000	224 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 783	294 057
Annen kortsiktig gjeld		1 272 675	1 426 607
Sum kortsiktig gjeld		1 412 458	1 720 664
Sum gjeld		218 412 458	225 720 664
Sum egenkapital og gjeld		251 346 533	260 132 488

03.04.2025
Styret i Gjøvik Rådhus AS


Øistein Schjellerud
styreleder


Anne Britt Sveum Sørang
styremedlem


Bjørn Iddberg
styremedlem


Per Jacobsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleie inntektsføres i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Gjøvik Rådhus AS er godkjent som et skattefritt selskap fra 1.1.1994. Det er derfor ingen skattekostnad eller utsatt skatt i selskapets regnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	347 454 198	3 671 069	2 643 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	347 454 198	3 671 069	2 643 515
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	106 227 996	2 396 281	
+ Årets ordinære avskrivninger	8 844 702	200 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	115 072 698	2 596 281	
Bokført verdi 01.01.24	241 226 202	1 274 788	2 643 515
+ Tilgang i året			
- Årets avskrivning og nedskrivning	8 844 702	200 000	
= Bokført verdi 31.12.24	232 381 500	1 074 788	2 643 515
Økonomisk levetid	0-50 år	7-10 år	
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		5 820 691	359 589 473
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		114 686	114 686
= Anskaffelseskost 31.12.24		5 935 376	359 704 159
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		5 820 691	114 444 968
+ Årets ordinære avskrivninger			9 044 702
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		5 820 691	123 489 670
Bokført verdi 01.01.24		0	245 144 505
+ Tilgang i året		114 686	114 686
- Årets avskrivning og nedskrivning		0	9 044 702
= Bokført verdi 31.12.24		114 686	236 214 489
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	119 805	120 376
Sum	119 805	120 376

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet leier inn arbeidskraft fra Industribygg Gjøvik AS, denne kostnaden er bokført som andre driftskostnader.



Note 4 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er røn sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markeds- verdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10. mars 2038	47 000 000	4 783 163	2,51 %
Sum		47 000 000	4 783 163	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	10 000 000	22 311 824	34 411 824
Pr 01.01.2024	2 100 000	10 000 000	22 311 824	34 411 824
Årets resultat			-1 477 749	-1 477 749
Pr 31.12.2024	2 100 000	10 000 000	20 834 075	32 934 075

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	203 000 000	210 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
Sum	217 000 000	224 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	235 139 701	243 869 717
Sum	235 139 701	243 869 717

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført		
Aksjekapital					
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000		
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet					
Gjøvik Rådhus AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.					
	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel	
Aksjonærer:					
Gjøvik Kommune, orgnr. 940 155 223	2 100	2 100	100%	100%	
Sum	2 100	2 100	100%	100%	



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	168 000 000	175 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	182 000 000	189 000 000



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Rådhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Rådhus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Rådhus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Gjøvik Rådhus AS

Name Date
Olsen, Rune 2025-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))