



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 198 742  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34  
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Hvila  
Tollbugata 34  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 947198742

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	4 032 056	4 041 490
Andre inntekter	2	179 121	118 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 211 177</b>	<b>4 159 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	177 996	168 868
Driftskostnader		1 239 103	1 769 359
Reparasjon og vedlikehold	4	219 163	481 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 262</b>	<b>2 419 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 574 915</b>	<b>1 740 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	38 262	11 235
Annen finansinntekt	5	35	962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 297</b>	<b>12 197</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	777 926	518 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 926</b>	<b>518 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 629</b>	<b>-506 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	4 972 587	4 972 587
Maskiner og anlegg	11	14 220 501	14 220 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 193 088</b>	<b>19 193 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 193 088</b>	<b>19 193 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	290 150	309 484
Andre kortsiktige fordringer	6	98 582	64 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 732</b>	<b>373 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 578 469	3 782 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 578 469</b>	<b>3 782 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 967 201</b>	<b>4 155 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 160 289</b>	<b>23 348 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	-8 884 214	-10 719 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 884 214</b>	<b>-10 719 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 877 214</b>	<b>-10 712 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 987 551	32 014 490
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		1 525 000	1 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>31 512 551</b>	<b>33 524 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 512 551</b>	<b>33 524 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	269 539	189 535
Annen kortsiktig gjeld	9	255 413	347 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 952</b>	<b>536 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 037 503</b>	<b>34 061 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 160 289</b>	<b>23 348 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 198 742  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34  
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Hvila  
Tollbugata 34  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 947 198 742  
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	4 032 056	4 041 490
Andre inntekter	2	179 121	118 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 211 177</b>	<b>4 159 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	177 996	168 868
Driftskostnader		1 239 103	1 769 359
Reparasjon og vedlikehold	4	219 163	481 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 262</b>	<b>2 419 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 574 915</b>	<b>1 740 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	38 262	11 235
Annen finansinntekt	5	35	962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 297</b>	<b>12 197</b>
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	777 926	518 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 926</b>	<b>518 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 629</b>	<b>-506 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	29 987 551	32 014 490
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		1 525 000	1 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>31 512 551</b>	<b>33 524 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 512 551</b>	<b>33 524 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	269 539	189 535
Annen kortsiktig gjeld	9	255 413	347 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 952</b>	<b>536 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 037 503</b>	<b>34 061 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 160 289</b>	<b>23 348 959</b>



Organisasjonsnr: 947 198 742  
BORETTSLAGET TOLLBUGATEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Tollbugaten 34

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 198 742



## RESULTATREGNSKAP

### Borettslaget Tollbugaten 34

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	4 032 056	4 041 490	4 032 000	4 032 000
Andre inntekter	2	179 121	118 244	129 400	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 211 177</b>	<b>4 159 734</b>	<b>4 161 400</b>	<b>4 162 000</b>
Lønn og personalkostnader	3	177 996	168 868	170 623	178 000
Driftskostnader		1 239 103	1 769 359	1 894 473	1 869 000
Reparasjon og vedlikehold	4	219 163	481 143	487 000	572 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 636 262</b>	<b>2 419 369</b>	<b>2 552 096</b>	<b>2 619 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	5	38 262	11 235	50 000	62 000
Annen finansinntekt	5	35	962	973	0
Annen finanskostnad	5	777 926	518 548	557 017	1 448 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-739 629</b>	<b>-506 351</b>	<b>-506 044</b>	<b>-1 386 000</b>
Resultat før skattekostnad		1 835 286	1 234 013	1 103 260	157 000
<b>Resultat</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>	<b>1 103 260</b>	<b>157 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 835 286</b>	<b>1 234 013</b>	<b>1 103 260</b>	<b>157 000</b>



## BALANSE

### Borettslaget Tollbugaten 34

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	4 972 587	4 972 587
Maskiner og anlegg	11	14 220 501	14 220 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 193 088</b>	<b>19 193 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 193 088</b>	<b>19 193 088</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	290 150	309 484
Andre kortsiktige fordringer	6	98 582	64 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 732</b>	<b>373 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 578 469	3 782 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 967 201</b>	<b>4 155 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 160 289</b>	<b>23 348 959</b>



## BALANSE

### Borettslaget Tollbugaten 34

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-8 884 214	-10 719 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 884 214</b>	<b>-10 719 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 877 214</b>	<b>-10 712 500</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 987 551	32 014 490
Øvrig langsiktig gjeld		1 525 000	1 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>31 512 551</b>	<b>33 524 490</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	269 539	189 535
Annen kortsiktig gjeld	9	255 413	347 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 952</b>	<b>536 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 037 503</b>	<b>34 061 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 160 289</b>	<b>23 348 959</b>

Drammen, 02.05.2023  
Styret i Borettslaget Tollbugaten 34

Jon Kristian Hvila  
styreleder

Benjamin Åshaug Hallerud  
styremedlem

Jerzy Ryszard Majer  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT**

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 8 875.

## **NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 219 163,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 38 297, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 777 926.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 3 578 469,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	338 001	1 556 904
Sparekonto Handelsbanken	3 177 106	2 161 780
Skattetrekkskonto	63 362	63 330
	3 578 469	3 782 014

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -8 877 214,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskudd EK)	7 000	7 000
Inngående balanse	-10 719 500	-11 953 513
Fra årets resultat	1 835 286	1 234 013
Egenkapital hittil år	-8 877 214	-10 712 500

Borettslaget har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold. Det vurderes å foreligge vesentlige merverdier i bygningsmassen. Styret har budsjettert med positivt resultat det kommende året, som vil bedre egenkapitalandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 3 442 249 per 31.12.2022.

	2022	2021
Disponible midler pr 1.1	3 618 902	3 038 558
Årets resultat	1 835 286	1 234 013
Endring depositum garasjer	15 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	- 2 026 939	- 653 669
B. Årets endring i disponible midler	- 176 653	580 344
C. Disponible midler	3 442 249	3 618 902
Omløpsmidler	3 967 201	4 155 871
Kortsiktig gjeld	-524 952	-536 969
C. Disponible midler 31.12	3 442 249	3 618 902

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023. Påløpte kostnader gjelder fakturaer som er utsendt i 2023, men gjelder regnskapsåret. Skyldige feriepenger henger igjen fra tidligere år, og vil bli utbetalt i 2023.

## NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.  
Lånenr.; 9493.70.38296  
Kredittbeløp: 33 231 646,-  
Nominell rente: 4,1 %  
Innfrielsesdato: 30.09.2055

Restgjeld pr. 31.12.22 er på kr. 29.987.551,-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt; 27 562 719,-

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Borettsinnskudd	-1 400 000	-1 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 987 551	-32 014 490
<b>Sum</b>	<b>-31 387 551</b>	<b>-33 414 490</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.



## NOTE 11 BYGNINGER

Kostpris bygninger	4 972 587
Tilgang teknisk installasjon	288 750
Tilgang rehabilitering	13 931 751
<b>Totalt</b>	<b>19 193 088</b>

Tomten ble kjøpt i 1976

Gnr. 110/Bnr. 568

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tollbugaten 34

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tollbugaten 34 som viser et overskudd på kr 1 835 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er samsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 02. mai 2023  
Østlandske Revisorer AS



Anita Klette  
Statsautorisert revisor