



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Vinjes gate 10
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 150 085	1 136 570
Sum inntekter		1 150 085	1 136 570
Kostnader			
Varekostnad		140 006	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	138 841	141 496
Annen driftskostnad		278 924	368 411
Sum kostnader		557 770	509 908
Driftsresultat		592 315	626 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		1 747	1 753
Sum finanskostnader		1 747	1 753
Netto finans		-1 730	-1 725
Resultat før skattekostnad		590 585	624 937
Skattekostnad på resultat	3	141 563	147 935
Årsresultat	4	449 022	477 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 022	477 002
Totalresultat		449 022	477 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		457 232	524 497
Overført fra annen egenkapital		-8 210	-47 495
Sum overføringer og disponeringer		449 022	477 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	2	2 754 147	2 883 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 200	20 518
Sum varige driftsmidler	2	2 765 347	2 904 188
Sum anleggsmidler		2 765 347	2 904 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 025	60 137
Andre kortsiktige fordringer		492 779	12 882
Sum fordringer		530 805	73 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 369	209 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 369	209 717
Sum omløpsmidler		611 174	282 736
SUM EIENDELER		3 376 521	3 186 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	8 211
Sum opptjent egenkapital		1	8 211
Sum egenkapital	4	300 001	308 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 321	36 396
Betalbar skatt	3	12 600	
Kortsiktig konserngjeld		586 195	672 432
Annen kortsiktig gjeld		2 507 047	2 169 885
Sum kortsiktig gjeld		3 076 521	2 878 713
Sum gjeld		3 076 521	2 878 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 521	3 186 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336637

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Vinjes gate 10
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VALUE OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		1 150 085	1 136 570
Sum inntekter		1 150 085	1 136 570
Kostnader			
Varekostnad		140 006	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	138 841	141 496
Annen driftskostnad		278 924	368 411
Sum kostnader		557 770	509 908
Driftsresultat		592 315	626 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		1 747	1 753
Sum finanskostnader		1 747	1 753
Netto finans		-1 730	-1 725
Resultat før skattekostnad		590 585	624 937
Skattekostnad på resultat	3	141 563	147 935
Årsresultat	4	449 022	477 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 022	477 002
Totalresultat		449 022	477 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		457 232	524 497
Overført fra annen egenkapital		-8 210	-47 495
Sum overføringer og disponeringer		449 022	477 002



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomt og eiendom 2 2 754 147 2 883 670

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2 11 200 20 518

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 765 347 2 904 188

Sum anleggsmidler 2 765 347 2 904 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 025 60 137

Andre kortsiktige 492 779 12 882

fordringer 530 805 73 019

Sum fordringer 530 805 73 019

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 80 369 209 717

l. 80 369 209 717

Sum bankinnskudd, 80 369 209 717

kontanter og lignende 80 369 209 717

Sum omløpsmidler 611 174 282 736

SUM EIENDELER 3 376 521 3 186 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 8 211

Sum opptjent egenkapital 1 8 211



Sum egenkapital	4	300 001	308 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 321	36 396
Betalbar skatt	3	12 600	
Kortsiktig konserngjeld		586 195	672 432
Annen kortsiktig gjeld		2 507 047	2 169 885
Sum kortsiktig gjeld		3 076 521	2 878 713
Sum gjeld		3 076 521	2 878 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 521	3 186 924



Organisasjonsnr: 991 255 257
VINJESGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Håkon Jølberg
2026-03-06

 BankID Signing
Kjersti Solvoll Jølberg
2026-03-09

Årsregnskap 2025

Vinjesgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 255 257



Resultatregnskap

Vinjesgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter m.v.		1 150 085	1 136 570
Sum driftsinntekter		1 150 085	1 136 570
Varekostnad		140 006	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	138 841	141 496
Annen driftskostnad		278 924	368 411
Sum driftskostnader		557 770	509 908
Driftsresultat		592 315	626 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Annen rentekostnad		1 747	1 753
Resultat av finansposter		-1 730	-1 725
Resultat før skattekostnad		590 585	624 937
Skattekostnad på resultat	3	141 563	147 935
Resultat		449 022	477 002
Årsresultat	4	449 022	477 002
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		457 232	524 497
Overført fra annen egenkapital		-8 210	-47 495
Sum overføringer		449 022	477 002



Balanse Vinjesgate 10 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	2	2 754 147	2 883 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 200	20 518
Sum varige driftsmidler	2	2 765 347	2 904 188
Sum anleggsmidler		2 765 347	2 904 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 025	60 137
Andre kortsiktige fordringer		492 779	12 882
Sum fordringer		530 805	73 019
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 369	209 717
Sum omløpsmidler		611 174	282 736
Sum eiendeler		3 376 521	3 186 924



Balanse

Vinjesgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	8 211
Sum opptjent egenkapital		1	8 211
Sum egenkapital	4	300 001	308 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 321	36 396
Betalbar skatt	3	12 600	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		586 195	672 432
Annen kortsiktig gjeld		2 507 047	2 169 885
Sum kortsiktig gjeld		3 076 521	2 878 713
Sum gjeld		3 076 521	2 878 713
Sum egenkapital og gjeld		3 376 521	3 186 924

Drammen, 05.03.2026
Styret i Vinjesgate 10 AS

Kjersti Solvoll Jølberg
styreleder/daglig leder

Håkon Jølberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringsseiendom. Selskapet drives i Norge, og har forretningsadresse i Drammen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Vinjesgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fordring mot daglig leder på kr. -545 331.

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 054 784	260 796	4 315 580
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 054 784	260 796	4 315 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 300 637	249 596	1 550 233
= Bokført verdi 31.12.25	2 754 147	11 200	2 765 347
Årets ordinære avskrivninger	129 523	9 318	138 841



Økonomisk levetid

25 år

0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 563	147 935
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 563	147 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	590 585	624 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 885	47 495
Avgitt konsernbidrag	-586 195	-672 432
Skattepliktig inntekt	57 275	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 563	147 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 963	-147 935
Sum betalbar skatt i balansen	12 600	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-303 908	-251 022	52 885
Sum	-303 908	-251 022	52 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 908	251 022	-52 885
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 860	-55 225	11 635

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	8 211	308 211
Årets resultat			449 022	449 022
Konsernbidrag avgitt			-457 232	-457 232
Pr 31.12.2025	300 000	0	1	300 001



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinjesgate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINJESGATE 10 EIENDOM AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 449 022 etter skatt, mot kr. 477 002 i 2024. Selskapets inntekter går i stor grad til å dekke lånekostnader i morselskapet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2026 er noe høyere enn for 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.