



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 255 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 30 739 | 5 609 |
| Sum kostnader | | 30 739 | 5 609 |
| Driftsresultat | | -30 739 | -5 609 |
| Annen rentekostnad | | 868 239 | 382 956 |
| Sum finanskostnader | | 868 239 | 382 956 |
| Netto finans | | -868 239 | -382 956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -898 978 | -388 565 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -898 978 | -388 565 |
| Årsresultat | 5 | -898 978 | -388 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -898 978 | -388 565 |
| Totalresultat | | -898 978 | -388 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -898 978 | -388 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -898 978 | -388 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 754 118 | 15 754 118 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 754 118 | 15 754 118 |
| Sum anleggsmidler | | 15 754 118 | 15 754 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 1 006 642 | 1 377 642 |
| Sum fordringer | | 1 006 642 | 1 377 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -167 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -167 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 006 475 | 1 377 642 |
| SUM EIENDELER | | 16 760 593 | 17 131 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 34 000 | 34 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 510 276 | 3 409 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 510 276 | 3 409 254 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 544 276 | 3 443 254 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 537 930 | 13 495 215 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 537 930 | 13 495 215 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 537 930 | 13 495 215 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 360 464 | 130 000 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 317 922 | 63 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 678 386 | 193 291 |
| Sum gjeld | | 14 216 317 | 13 688 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 760 593 | 17 131 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624353

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 255 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 829 255 812
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 30 739 | 5 609 |
| Sum kostnader | | 30 739 | 5 609 |
| Driftsresultat | | -30 739 | -5 609 |
| Annen rentekostnad | | 868 239 | 382 956 |
| Sum finanskostnader | | 868 239 | 382 956 |
| Netto finans | | -868 239 | -382 956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -898 978 | -388 565 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -898 978 | -388 565 |
| Årsresultat | 5 | -898 978 | -388 565 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -898 978 | -388 565 |
| Totalresultat | | -898 978 | -388 565 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -898 978 | -388 565 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -898 978 | -388 565 |



Organisasjonsnr: 829 255 812
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 754 118 | 15 754 118 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 15 754 118 | 15 754 118 |
| Sum anleggsmidler | | 15 754 118 | 15 754 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 1 006 642 | 1 377 642 |
| Sum fordringer | | 1 006 642 | 1 377 642 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | -167 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -167 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 006 475 | 1 377 642 |
| SUM EIENDELER | | 16 760 593 | 17 131 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 34 000 | 34 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 510 276 | 3 409 254 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 510 276 | 3 409 254 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 544 276 | 3 443 254 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 537 930 | 13 495 215 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 537 930 | 13 495 215 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 537 930 | 13 495 215 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 360 464 | 130 000 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 317 922 | 63 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | 678 386 | 193 291 |
| Sum gjeld | 14 216 317 | 13 688 506 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 760 593 | 17 131 760 |



Organisasjonsnr: 829 255 812
REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

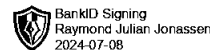
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

Org.nr.:829 255 812

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 30 739 | 5 609 |
| Sum driftskostnader | | 30 739 | 5 609 |
| Driftsresultat | | -30 739 | -5 609 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 868 239 | 382 956 |
| Resultat av finansposter | | -868 239 | -382 956 |
| Resultat før skattekostnad | | -898 978 | -388 565 |
| Årsresultat | 5 | -898 978 | -388 565 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 898 978 | 388 565 |
| Sum overføringer | | -898 978 | -388 565 |



BALANSE

REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>15 754 118</u> | <u>15 754 118</u> |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>15 754 118</u> | <u>15 754 118</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 754 118</u> | <u>15 754 118</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | <u>1 006 642</u> | <u>1 377 642</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 006 642</u> | <u>1 377 642</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -167 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 006 475</u> | <u>1 377 642</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 760 593</u> | <u>17 131 760</u> |



BALANSE

REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 34 000 | 34 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 34 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 510 276 | 3 409 254 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 510 276 | 3 409 254 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 544 276 | 3 443 254 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 537 930 | 13 495 215 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 537 930 | 13 495 215 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 360 464 | 130 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 317 922 | 63 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 678 386 | 193 291 |
| Sum gjeld | | 14 216 317 | 13 688 506 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 760 593 | 17 131 760 |

30.06.2024

Styret i Reineholmen Hotell Eiendom AS

Raymond Julian Jonassen
styreleder/daglig leder



REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 04.02.2022 og har derfor ikke sammenligningstall.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 |
|------------|-------------|
| Sum | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 15 754 118 | 15 754 118 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 15 754 118 | 15 754 118 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 15 754 118 | 15 754 118 |

**REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

| | |
|--|-----------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -898 978 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -898 978 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---|-------------|
| | 2023 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 287 543 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 287 543 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 34 000 | 0 | 0 | 3 409 254 | 3 443 254 |
| Årets resultat | | | | -898 978 | -898 978 |
| Pr 31.12.2023 | 34 000 | 0 | 0 | 2 510 276 | 2 544 276 |

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I REINEHOLMEN HOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 34,0 | 34 000 |
| Sum | 1 000 | | 34 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Rajo Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |