



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 924 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO-TEKK INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Borgveien 16  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 608	778 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 608</b>	<b>778 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 303	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 697	173 068
Annen driftskostnad		1 092 130	672 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 130</b>	<b>845 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 523</b>	<b>-67 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 830 000	0
Annen renteinntekt		2 125	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 832 125</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 360	61 137
Annen finanskostnad		5 824	4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 183</b>	<b>65 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 770 942</b>	<b>-65 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 512 419</b>	<b>-132 977</b>
Skattekostnad		-70 335	-28 934
<b>Årsresultat</b>		<b>2 582 754</b>	<b>-104 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 720 000	0
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 137 246	-104 042



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 282	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 282</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 363 740	10 099 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 272 371	769 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 636 111</b>	<b>10 868 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 040 119	1 920 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 140 119</b>	<b>2 020 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 810 511</b>	<b>12 888 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 725	0
Andre kortsiktige fordringer		200 996	0
Konsernfordringer		2 030 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 276 721</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 390	51 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 390</b>	<b>51 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 870 111</b>	<b>1 051 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 680 622</b>	<b>13 940 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 358	3 316 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 358</b>	<b>3 316 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 358</b>	<b>3 416 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	53 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>53 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	867 656	532 776
Langsiktig konserngjeld	4	8 645 480	9 769 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 513 135</b>	<b>10 301 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 463	34 166
Betalbar skatt		17 721	0
Skyldige offentlige avgifter		117 944	96 594
Utbytte		1 720 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	37 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 128</b>	<b>168 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 401 263</b>	<b>10 524 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 680 622</b>	<b>13 940 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377444

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 924 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO-TEKK INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Borgveien 16  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Arne Romuld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 945 924 276  
MO-TEKK INDUSTRIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 608	778 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 608</b>	<b>778 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 303	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 697	173 068
Annen driftskostnad		1 092 130	672 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 304 130</b>	<b>845 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 523</b>	<b>-67 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		2 830 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 832 125</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 360	61 137
Annen finanskostnad		5 824	4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 183</b>	<b>65 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 770 942</b>	<b>-65 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 512 419</b>	<b>-132 977</b>
Skattekostnad		-70 335	-28 934
<b>Årsresultat</b>		<b>2 582 754</b>	<b>-104 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 720 000	0
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 137 246	-104 042



Organisasjonsnr: 945 924 276  
MO-TEKK INDUSTRIER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 282	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 282</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 363 740	10 099 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 272 371	769 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 636 111</b>	<b>10 868 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 040 119	1 920 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 140 119</b>	<b>2 020 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 810 511</b>	<b>12 888 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 725	0
Andre kortsiktige fordringer		200 996	0
Konsernfordringer		2 030 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 276 721</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 390	51 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 390</b>	<b>51 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 870 111</b>	<b>1 051 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 680 622</b>	<b>13 940 756</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	179 358	3 316 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>179 358</b>	<b>3 316 604</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>279 358</b>	<b>3 416 604</b>
------------------------	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	53 774
--------------	---	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>53 774</b>
--	----------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 867 656	532 776
Langsiktig konserngjeld	4 8 645 480	9 769 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 513 135</b>	<b>10 301 945</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	32 463	34 166
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt	17 721	0
----------------	--------	---

Skyldige offentlige avgifter	117 944	96 594
------------------------------	---------	--------

Utbytte	1 720 000	0
---------	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld	0	37 672
------------------------	---	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 888 128</b>	<b>168 432</b>
-----------------------------	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>11 401 263</b>	<b>10 524 151</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 680 622</b>	<b>13 940 756</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 945 924 276  
MO-TEKK INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og

gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og

finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens



betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives  
Eie og forvalte fast eiendom.  
Forretningskontor i Molde kommune.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11979387.00	50000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	765000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7084298.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5660089.00	50000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023979.00	50000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4636110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209697.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Mo-Tekk Interiør AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2030000.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8645480.00	9769169.00

## Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

867656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1272371.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Mo-Tekk Industrier AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo-Tekk Industrier AS som viser et overskudd på kr 2.582.754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.


Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, den 13.april 2026  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**MO-TEKK INDUSTRIER AS**

945924276

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)



Bank  
Eiendom  
Regnskap



MO-TEKK INDUSTRIER AS  
945 924 276

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 045 608	778 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 608</b>	<b>778 557</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 303	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 697	-173 068
Annen driftskostnad		-1 092 130	-672 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 304 130</b>	<b>-845 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 523</b>	<b>-67 056</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 830 000	0
Annen renteinntekt		2 125	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 832 125</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 360	-61 137
Annen finanskostnad		-5 824	-4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 183</b>	<b>-65 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 770 942</b>	<b>-65 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 512 419</b>	<b>-132 977</b>
Skattekostnad		70 335	28 934
<b>Årsresultat</b>		<b>2 582 754</b>	<b>-104 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 720 000	0
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		-3 137 246	-104 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 582 754</b>	<b>-104 042</b>



MO-TEKK INDUSTRIER AS  
945 924 276

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		34 282	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 282</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 363 740	10 099 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 272 371	769 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 636 111</b>	<b>10 868 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 040 119	1 920 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 140 119</b>	<b>2 020 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 810 511</b>	<b>12 888 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 725	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 030 000	0
Andre kortsiktige fordringer		200 996	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 276 721</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 390	51 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 593 390</b>	<b>51 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 870 111</b>	<b>1 051 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 680 622</b>	<b>13 940 756</b>



MO-TEKK INDUSTRIER AS  
945 924 276

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 358	3 316 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 358</b>	<b>3 316 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 358</b>	<b>3 416 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	53 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>53 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	867 656	532 776
Langsiktig konserngjeld	4	8 645 480	9 769 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 513 135</b>	<b>10 301 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 463	34 166
Betalbar skatt		17 721	0
Skyldige offentlige avgifter		117 944	96 594
Utbytte		1 720 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	37 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 128</b>	<b>168 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 401 263</b>	<b>10 524 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 680 622</b>	<b>13 940 756</b>

HØVIK, 10.04.2026

Magnus Gjerde  
styrets leder / daglig leder

Hege Bergseth Gjerde Mittet  
styremedlem



MO-TEKK INDUSTRIER AS  
945 924 276

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie og forvalte fast eiendom. Forretningskontor i Molde kommune.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MO-TEKK INDUSTRIER AS  
945 924 276

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 979 387	50 000
Tilgang i året	765 000	0
Avgang i året	-7 084 298	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 660 089</b>	<b>50 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 023 979	-50 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 636 110</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 697	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	867 656
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 272 371
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Mo-Tekk Interiør AS

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 030 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 645 480	9 769 169

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.