



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024              | 2023             |
|--|---------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          |         | 3 849 000         | 3 885 318        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>3 849 000</b>  | <b>3 885 318</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3     | 288 351           | 321 801          |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5,6 | 1 896 323         | 1 970 801        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>2 184 674</b>  | <b>2 292 603</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>1 664 326</b>  | <b>1 592 715</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                   |                  |
| Annen finansinntekt                          |         | 68 894            | 35 152           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>68 894</b>     | <b>35 152</b>    |
| Annen finanskostnad                          |         | 1 099 006         | 919 230          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>1 099 006</b>  | <b>919 230</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-1 030 112</b> | <b>-884 078</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>634 214</b>    | <b>708 638</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>634 214</b>    | <b>708 638</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>634 215</b>    | <b>708 636</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>634 215</b>    | <b>708 636</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8,13 | 47 295 375        | 47 295 375        |
| Maskiner og anlegg                             | 7    | 469 918           | 425 283           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>47 765 293</b> | <b>47 720 658</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1                 | 1                 |
| Obligasjoner                                   | 9    | 1 423 908         | 1 386 300         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 423 909</b>  | <b>1 386 301</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>49 189 203</b> | <b>49 106 959</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 290 774           | 178 816           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>290 774</b>    | <b>178 816</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 922 889           | 1 150 527         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>922 889</b>    | <b>1 150 527</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 213 663</b>  | <b>1 329 343</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>50 402 866</b> | <b>50 436 303</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 10    | 9 386 058         | 8 751 844         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>9 386 058</b>  | <b>8 751 844</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10    | <b>9 386 058</b>  | <b>8 751 844</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,13 | 19 418 273        | 19 749 715        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12,13 | 21 395 000        | 21 395 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>40 813 273</b> | <b>41 144 715</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>40 813 273</b> | <b>41 144 715</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 174 874           | 428 891           |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 8 914             | 11 981            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14    | 19 747            | 98 872            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>203 534</b>    | <b>539 744</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>41 016 807</b> | <b>41 684 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>50 402 866</b> | <b>50 436 303</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 198 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 986 198 989  
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 3 849 000         | 3 885 318        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>3 849 000</b>  | <b>3 885 318</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 288 351           | 321 801          |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5,6     | 1 896 323         | 1 970 801        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 184 674</b>  | <b>2 292 603</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 664 326</b>  | <b>1 592 715</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 68 894            | 35 152           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>68 894</b>     | <b>35 152</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 099 006         | 919 230          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 099 006</b>  | <b>919 230</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 030 112</b> | <b>-884 078</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                  |
|  |             | 634 214           | 708 638          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                   |                  |
|  |             | 634 214           | 708 638          |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>634 215</b>    | <b>708 636</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>634 215</b>    | <b>708 636</b>   |





|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 11,13 | 19 418 273        | 19 749 715        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12,13 | 21 395 000        | 21 395 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>40 813 273</b> | <b>41 144 715</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>40 813 273</b> | <b>41 144 715</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 174 874           | 428 891           |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 8 914             | 11 981            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14    | 19 747            | 98 872            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>203 534</b>    | <b>539 744</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>41 016 807</b> | <b>41 684 459</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>50 402 866</b> | <b>50 436 303</b> |



Organisasjonsnr: 986 198 989  
SKRUKKERØDSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Skrukkerødscrenten Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|  | Pr. 31.12.24     | Pr. 31.12.23   |
|--|------------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.  | 789 599          | 544 484        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>  |                  |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)   | 634 215          | 708 636        |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger   | 59 297           | 53 234         |
| Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer | -103 932         | 0              |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN  | -331 442         | -395 035       |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold  | -37 608          | -121 720       |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>  | <b>220 529</b>   | <b>245 115</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>   | <b>1 010 129</b> | <b>789 599</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>  | <b>934 871</b>   | <b>724 283</b> |



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

|  | Note | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024  | Budsjett<br>2025  |
|--|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 1 985 316         | 2 073 708        | 1 985 300         | 2 040 000         |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 1 178 928         | 900 732          | 1 179 000         | 1 090 400         |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 309 996           | 375 084          | 310 000           | 345 800           |
| Målingsbasert inntekt                        |      | 374 760           | 449 955          | 368 700           | 395 000           |
| Salgsinntekter                               |      | 0                 | 85 839           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 849 000</b>  | <b>3 885 318</b> | <b>3 843 000</b>  | <b>3 871 200</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                   |                  |                   |                   |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 9 825             | 8 469            | 10 500            | 10 300            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 75 000            | 104 316          | 70 000            | 75 000            |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 35 633            | 39 767           | 39 200            | 38 400            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 103 506           | 99 078           | 104 600           | 108 000           |
| Teknisk forvaltningsavtale                   |      | 11 772            | 11 268           | 11 800            | 12 300            |
| Medlemskontigent                             |      | 6 199             | 6 199            | 6 200             | 6 500             |
| Kontigent NBBL                               |      | 3 720             | 3 720            | 3 800             | 3 900             |
| Sikringsfond felleskostnader                 |      | 3 906             | 3 906            | 3 900             | 4 100             |
| Andre lønnskostnader                         | 3    | 177 718           | 177 718          | 197 500           | 175 500           |
| Andre tjenester                              |      | 0                 | 637              | 0                 | 0                 |
| Sommer og vinterkostnader                    |      | 65 441            | 73 188           | 58 000            | 61 000            |
| Vedlikehold                                  | 4    | 348 345           | 300 570          | 449 400           | 425 200           |
| Serviceavtaler                               |      | 114 599           | 150 008          | 0                 | 0                 |
| Kabel-tv                                     |      | 207 875           | 193 754          | 205 400           | 211 000           |
| Forsikring                                   |      | 63 469            | 71 654           | 77 400            | 109 500           |
| Kommunale avgifter                           |      | 441 547           | 413 318          | 434 000           | 462 000           |
| Energi, strøm                                |      | 404 580           | 528 191          | 531 100           | 531 100           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 1 719             | 2 300            | 0                 | 0                 |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 0                 | 7 101            | 0                 | 0                 |
| Telekommunikasjon inkl. telefon i heis       |      | 34 203            | 29 597           | 51 300            | 32 200            |
| Drift maskiner                               |      | 976               | 1 673            | 0                 | 0                 |
| Andel felleskostnad                          |      | 7 150             | 0                | 0                 | 0                 |
| Andre driftskostnader                        | 5    | 5 918             | 11 540           | 46 500            | 0                 |
| Styremøter, lokaler, mat mm.                 |      | 1 826             | 1 396            | 0                 | 0                 |
| Bomiljø                                      |      | 450               | 0                | 0                 | 0                 |
| Avskrivninger                                | 6    | 59 297            | 53 234           | 53 300            | 0                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>2 184 674</b>  | <b>2 292 603</b> | <b>2 353 900</b>  | <b>2 266 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 664 326</b>  | <b>1 592 715</b> | <b>1 489 100</b>  | <b>1 605 200</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                   |                  |                   |                   |
| Renteinntekter                               |      | 68 894            | 35 152           | 10 000            | 50 000            |
| Rentekostnad                                 |      | 1 099 006         | 919 230          | 1 179 000         | 1 090 400         |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-1 030 112</b> | <b>-884 078</b>  | <b>-1 169 000</b> | <b>-1 040 400</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>634 215</b>    | <b>708 636</b>   | <b>320 100</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                   |                  |                   |                   |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 634 215           | 708 636          | 320 100           | 0                 |
| Sum overføringer                             |      | 634 215           | 708 636          | 320 100           | 0                 |

Skrukkerødsrenten Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 8, 13 | 47 295 375             | 47 295 375             |
| Andre driftsmidler                   | 7     | 469 918                | 425 283                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>47 765 293</b>      | <b>47 720 658</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Aksjer og andeler                    |       | 1                      | 1                      |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 9     | 1 423 908              | 1 386 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>1 423 909</b>       | <b>1 386 301</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>49 189 203</b>      | <b>49 106 959</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Andre leierestanser                  |       | 842                    | 4 590                  |
| Andre fordringer                     |       | 75 257                 | 65 316                 |
| Periodisert kostnad                  |       | 214 675                | 108 910                |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>290 774</b>         | <b>178 816</b>         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 922 889                | 1 150 527              |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>922 889</b>         | <b>1 150 527</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>1 213 663</b>       | <b>1 329 343</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>50 402 866</b>      | <b>50 436 303</b>      |

Skrukkerødsrenten Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

|                                       | Note      | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |           |                        |                        |
| Oppjent egenkapital                   | 10        | 9 386 058              | 8 751 844              |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>10</b> | <b>9 386 058</b>       | <b>8 751 844</b>       |
| <b>Gjeld</b>                          |           |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |           |                        |                        |
| Lån i bank                            | 11, 13    | 19 418 273             | 19 749 715             |
| Borettsinnskudd                       | 12, 13    | 21 395 000             | 21 395 000             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |           | <b>40 813 273</b>      | <b>41 144 715</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |           |                        |                        |
| Gjeld mellomregning                   |           | 0                      | 377                    |
| Leverandørgjeld                       |           | 174 874                | 428 891                |
| Skyldig off. myndigheter              |           | 8 914                  | 11 981                 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |           | 19 747                 | 19 747                 |
| Påløpne renter                        |           | 0                      | 5 724                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 14        | 0                      | 73 024                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |           | <b>203 534</b>         | <b>539 744</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                      |           | <b>41 016 807</b>      | <b>41 684 459</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |           | <b>50 402 866</b>      | <b>50 436 303</b>      |

Porsgrunn 31.12.2024  
Skrukkerødsrenten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tarjei Nygaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jane Rita Borg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne West  
Styremedlem

**Skrukkerødsrenten Borettslag**



## Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 9 825        | 8 469        |
| <b>Sum</b>                 | <b>9 825</b> | <b>8 469</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

|                   | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23    |
|-------------------|---------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 75 000        | 104 316        |
| <b>Sum</b>        | <b>75 000</b> | <b>104 316</b> |



## Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

|                            | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 5100 Lønn til ansatte      | 157 972        | 157 972        |
| 5150 Opptjente feriepenger | 19 746         | 19 746         |
| <b>Sum</b>                 | <b>177 718</b> | <b>177 718</b> |

### Note 4 - Vedlikehold

|  | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger       | 278 173        | 70 813         |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg    | 29 872         | 217 812        |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr          | 0              | 95             |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 40 300         | 11 850         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>348 345</b> | <b>300 570</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|  | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23   |
|--|--------------|---------------|
| 6550 Driftsmateriale                   | 0            | 2 060         |
| 7720 Generalforsamling                 | 2 896        | 4 098         |
| 7770 Bank og kortgebyrer               | 3 023        | 2 782         |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 0            | 2 600         |
| <b>Sum</b>                             | <b>5 918</b> | <b>11 540</b> |

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

|   | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23   |
|---|---------------|---------------|
| 6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar | 59 297        | 53 234        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>59 297</b> | <b>53 234</b> |



## Noter for Skrukkerødscrenten Borettslag orgnr: 986 198 989

### Note 7 - Andre driftsmidler

|                                      | Ladestasjon<br>EL-bil | Asfaltering<br>EL-bil | Gressklipper | Gressklipper/løvt | Gressklipper |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 452 339               | 0                     | 15 951       | 50 000            | 30 000       |
| Årets tilgang :                      | 0                     | 103 932               | 0            | 0                 | 0            |
| Årets avgang :                       | 0                     | 0                     | 0            | 0                 | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 452 339               | 103 932               | 15 951       | 50 000            | 30 000       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 120 624               | 6 063                 | 15 951       | 25 416            | 14 250       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                     | 0                     | 0            | 0                 | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 331 715               | 97 869                | 0            | 24 584            | 15 750       |
| Årets avskrivninger :                | 45 234                | 6 063                 | 0            | 5 000             | 3 000        |
| Anskaffelsesår :                     | 2022                  | 2024                  | 2009         | 2019              | 2020         |
| Antatt levetid i år :                | 10                    | 10                    | 5            | 10                | 10           |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

|                                      | Bygg       |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 47 295 375 |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 47 295 375 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 47 295 375 |
| Anskaffelsesår :                     | 2005       |
| Antatt levetid i år :                |            |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.24      | Pr 31.12.23      |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 1 423 908        | 1 386 300        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 423 908</b> | <b>1 386 300</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.24      | Pr 31.12.23      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2070 Akkumulert resultat | 9 386 058        | 8 751 844        |
| <b>Sum</b>               | <b>9 386 058</b> | <b>8 751 844</b> |



## Noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag orgnr: 986 198 989

### Note 11 - Pantegjeld

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b> |
| Formål:                 | Refinansiering       |
| <b>Låne nummer:</b>     | <b>94947049687</b>   |
| Lånetype:               | Annuitet             |
| Opptaksår:              | 2020                 |
| Rentesats:              | 5.65 %               |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2050           |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 21 400 012           |
| Lånesaldo 01.01:        | 19 749 715           |
| Avdrag i perioden:      | 331 442              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>19 418 273</b>    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 17 477 845           |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947049687 | 5            | 736 889           | 3 684 445       |
|   | 21           | 622 411           | 13 070 631      |
|   | 5            | 532 638           | 2 663 190       |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

|                      | Pr 31.12.24       | Pr 31.12.23       |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 21 395 000        | 21 395 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>21 395 000</b> | <b>21 395 000</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

|  | Pr 31.12.24       | Pr31.12.23        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>             |                   |                   |
| Pant- og gjeldsbrevlån                   | 19 418 273        | 19 749 715        |
| Borettsinnskudd                          | 21 395 000        | 21 395 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>40 813 273</b> | <b>41 144 715</b> |
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b> |                   |                   |
| Bygninger, garasjer og boder             | 47 295 375        | 47 295 375        |
| <b>Sum</b>                               | <b>47 295 375</b> | <b>47 295 375</b> |

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

|   | Pr 31.12.24 | Pr 31.12.23 |
|---|-------------|-------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | 0           | 73 024      |

Skrukkerøds-krenten Borettslag



**Noter for Skrukkerødsrenten Borettslag orgnr: 986 198 989**

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

---

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

Sum

0

73 024

---

**Skrukkerødsrenten Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Skrukkerøds-krenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrukkerøds-krenten Borettslag**

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder  | Tarjei Nygaard (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Marianne West (sign.)  | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Jane Rita Borg (sign.) | 12.03.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkrenten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skrukkerødskrenten Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: EXECJ-TNLBH-UW6DW-4KNDU-0N7QY-T5Y2L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 17:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXEC-TNL-BH-UW6DW-4KNDU-ON7QY-T5Y2L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.