



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS
Avd. Trondheim
Bynesveien 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 527 529	1 410 304
Sum inntekter		1 527 529	1 410 304
Kostnader			
Varekostnad		3 532	
Lønnskostnad	1	229 534	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad	1	254 791	277 058
Sum kostnader		1 437 857	1 443 848
Driftsresultat		89 672	-33 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 854	885
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		97 738
Sum finansinntekter		4 854	98 623
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	83 484	
Annen rentekostnad		222 119	154 213
Sum finanskostnader		305 602	154 213
Netto finans		-300 749	-55 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 077	-89 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 077	-89 133
Årsresultat		-211 077	-89 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 077	-89 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-211 077	-89 133
Sum overføringer og disponeringer		-211 077	-89 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 303 554	3 253 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		2 552 254	3 502 254
Sum anleggsmidler		2 552 254	3 502 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 013
Andre kortsiktige fordringer		21 209	21 630
Sum fordringer		21 209	48 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	523 365	566 138
Markedsbaserte obligasjoner	3	508 913	549 625
Sum investeringer		1 032 279	1 115 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 852 613	2 725 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 613	2 725 976
Sum omløpsmidler		3 906 101	3 890 381
SUM EIENDELER		6 458 355	7 392 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 670 000	1 670 000
Overkurs	4	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 455 665	2 244 588
Sum opptjent egenkapital		-2 455 665	-2 244 588
Sum egenkapital		73 027	284 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 151 573	7 063 881
Sum annen langsiktig gjeld		6 151 573	7 063 881
Sum langsiktig gjeld		6 151 573	7 063 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 892	10 501
Annen kortsiktig gjeld		226 862	34 148
Sum kortsiktig gjeld		233 754	44 649
Sum gjeld		6 385 328	7 108 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 355	7 392 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355238

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS
Avd. Trondheim
Bynesveien 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 527 529	1 410 304
Sum inntekter		1 527 529	1 410 304
Kostnader			
Varekostnad		3 532	
Lønnskostnad	1	229 534	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad	1	254 791	277 058
Sum kostnader		1 437 857	1 443 848
Driftsresultat		89 672	-33 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 854	885
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		97 738
Sum finansinntekter		4 854	98 623
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	83 484	
Annen rentekostnad		222 119	154 213
Sum finanskostnader		305 602	154 213
Netto finans		-300 749	-55 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 077	-89 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 077	-89 133
Årsresultat		-211 077	-89 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 077	-89 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-211 077	-89 133
Sum overføringer og disponeringer		-211 077	-89 133



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 303 554	3 253 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		2 552 254	3 502 254

Sum anleggsmidler		2 552 254	3 502 254
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 013
Andre kortsiktige fordringer		21 209	21 630
Sum fordringer		21 209	48 643

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	523 365	566 138
Markedsbaserte obligasjoner	3	508 913	549 625
Sum investeringer		1 032 279	1 115 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 852 613	2 725 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 613	2 725 976

Sum omløpsmidler		3 906 101	3 890 381
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 458 355	7 392 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 670 000	1 670 000
Overkurs	4	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 455 665	2 244 588
Sum opptjent egenkapital		-2 455 665	-2 244 588
Sum egenkapital		73 027	284 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 151 573	7 063 881
Sum annen langsiktig gjeld		6 151 573	7 063 881
Sum langsiktig gjeld		6 151 573	7 063 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 892	10 501
Annen kortsiktig gjeld		226 862	34 148
Sum kortsiktig gjeld		233 754	44 649
Sum gjeld		6 385 328	7 108 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 355	7 392 635



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Midnor Besitek

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Midnor Besitek som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7600D-AGCWF-EBH4N-7AZC1-F5T26-B3WCG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Midnor Besitek

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 29. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7600D-AGCWF-EBH4N-7A2C1-F5T26-B3WCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 08:25:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7600D-AGCWF-EBH4N-7A2C1-F5T26-B3WCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING/ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

13.03.2023

1



Stiftelsens navn er STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen til stiftelsen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av stiftelsen.

Virksomheten:

Virksomheten drives som stiftelse med adresse i Trondheim, Trøndelag Fylke.

Videre drift:

Det bekreftes at forutsetning for videre drift er til stede.

Årsresultatet for 2022 viser et underskudd på kr – 211 077,-

Styremøter/Årsmøte:

Stiftelsen har avholdt 4 styremøter i 2022 samt et ordinært årsmøte i mars 2022 samt ekstraordinært årsmøte i september 2022.

Hovedpunkter til behandling på styremøtene og årsmøtene har vært:

- Forberedelse og gjennomføring av årsmøtet
- Tett oppfølging av leietaker
- Revidering av vedtekter
- Søknad til Stiftelsestilsynet om godkjenning av reviderte vedtekter etter årsmøtet i mars 2022
- Endring av styresammensetning etter revidering av vedtekter
- Budsjett og årsplan
- Økonomioppfølging
- Strategiarbeid

Stipend:

Stiftelsen kunngjorte i 2022 gjennom annonsering i aktuelle mediaplattformer at institusjoner og privatpersoner i Trøndelag kan søke om stipend. Stipendiet tildeles enten som pengestipendier eller kursplasser hos RelyOn Nutec Trondheim. Ved fristens utløp var det ingen søknader.

13.03.2023

2



RESULTAT

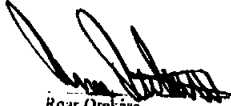
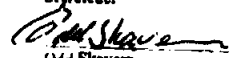
Driftresultatet ble i 2022 NOK 89 672,- mot NOK - 33 544,- i 2021.
Resultatet i 2022 utgjorde NOK - 211 077,- mot NOK - 89 133,- i 2021


Likvide midler utgjorde pr. 31.12.22 NOK 3 906 101,- mot NOK 3 890 381,- i 2021.

Godtgjørelse til revisor for arbeid utført i 2022 utgjorde.	NOK	26 250,-
Honorar til styremedlemmene utgjorde i 2022	NOK	190 000,-
Årsresultat ble:	NOK	-211 077,-

Overføringer og disponering av årsoverskudd foreslås slik:

Overføringer annen egenkapital	NOK	-211 077,-
Sum overført og disponert	NOK	-211 077,-


Roar Ørekåsa
Styreleder

Odd Skavem

Trondheim 31.12.2022
29 mars 2023

Nils B. Johannessen


Ragnhild Børner



**VEDTEKTER FOR
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK**
(Sist revidert i ordinært årsmøte 30. mars 2022)

§1	Stiftelsens firma er STIFTELSEN MIDNOR BESITEK.
§2	Stiftelsens formål er å bidra til et høyere beredskaps- og sikkerhetsnivå i alle deler av samfunnslivet i Trøndelag. Stiftelsen har ikke-økonomisk erverv til formål.
§3	Stiftelsens virksomhetsområde er: <ul style="list-style-type: none">- å investere i og utvikle fast eiendom for RelyOn Nutec Norway AS eller andre virksomheter som kan medvirke til å oppfylle stiftelsens formål.- å dele ut stipend til personer eller organisasjoner innen stiftelsens formål- å gi økonomisk eller annen støtte til tiltak innen stiftelsens formål.
§4	Stiftelsens grunnkapital utgjør ved stiftelsen kr. 1 670 000,- fordelt på 167 andeler á kr. 10.000,- fullt innbetalt og lydende på navn.
§5	Stiftelsens forretningskontor er i Trondheim.
§6	Stiftelsens organer er årsmøtet og styret. Årsmøtet består av representanter fra samtlige stiftere som står inne med grunnkapital eller deres fullmaktshavere. De som deltar på årsmøtet har stemmerett i forhold til sin andel av den representerte grunnkapitalen. Årsmøtet som avholdes innen 30. mars hvert år, og som skal innkalles med minst 14 dagers skriftlig varsel, skal behandle: <ul style="list-style-type: none">a) Valg av styret med fra 2-6 medlemmer og med funksjonstid for 2 år samt fastsette deres styrehonorar. Så lenge RelyOn Nutec Norway AS står inne med grunnkapital, skal RelyOn Nutec Norway AS ha rett til å velge/utpeke ett medlem til stiftelsens styret.b) Årsoppgjør med revisjonsberetning, samt fastsettelse av resultatregnskap og balanse. Av et hvert overskudd skal 25 % tilføres Grunnfondet, mens de resterende 75 % av overskuddet tilføres et driftsfond.

13.03.2023



	<p>Driftsfondet skal av styret kunne disponeres til utvikling av stiftelsens virksomhet, til bidrag til andre institusjoner og virksomheter med tilsvarende formål, samt til dekning av eventuelle årsunderskudd.</p> <p>c) Valg av revisor, samt fastsette dennes honorar.</p> <p>Årsmøtet velger selv møteleder.</p> <p><u>Styret</u> leder virksomheten i samsvar med Stiftelsens vedtekter og Lov om stiftelser av 2001 – 06 – 15 nr. 59.</p> <p>Styret er beslutningsdyktig når halvparten (men minst 2) medlemmer er tilstede. Stiftelsen tegnes av Styreleder alene eller to styremedlemmer i fellesskap.</p>
§7	<p>Endring av vedtektene, herunder eventuell omdanning av Stiftelsen, kan jfr. Stiftelseslovens § 46 jfr. § 45 vedtas av årsmøtet etter forslag fra styret. For at vedtaket skal være gyldig kreves det tilslutning fra minst 2/3 så vel av de avgitte stemmer som av den grunnkapital som er representert i årsmøtet. Beslattes oppløsning, skal styret i samarbeid med Fylkesmannen i Trøndelag disponere Stiftelsens eiendeler til et fond eller stiftelse i Midt- Norge med tilsvarende formål.</p> <p>Når disse vedtektene ikke annet bestemmer, følges reglene i Stiftelsesloven.</p> <p>Vedtatt på årsmøte for Stiftelsen Midnor Besitek 30 mars 2022.</p>



**Årsregnskap 2022
for**

Stiftelsen Midnor Besitek

Foretaksnr. 875937812



Stiftelsen Midnor Besitek

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 527 529	1 410 304
Sum driftsinntekter		1 527 529	1 410 304
Driftskostnader			
Varekostnad		3 532	0
Lønnskostnad	1	229 534	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad	1	254 791	277 058
Sum driftskostnader		1 437 857	1 443 848
DRIFTSRESULTAT		89 672	(33 544)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	97 738
Annen renteinntekt		4 854	885
Sum finansinntekter		4 854	98 623
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	83 484	0
Annen rentekostnad		222 119	154 213
Sum finanskostnader		305 602	154 213
NETTO FINANSPOSTER		(300 749)	(55 589)
ORDINÆRT RESULTAT		(211 077)	(89 133)
ÅRSRESULTAT		(211 077)	(89 133)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(211 077)	(89 133)
SUM OVERF. OG DISP.		(211 077)	(89 133)



Stiftelsen Midnor Besitek

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 303 554	3 253 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		2 552 254	3 502 254
SUM ANLEGGSMIDLER		2 552 254	3 502 254
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 013
Andre kortsiktige fordringer		21 209	21 630
Sum fordringer		21 209	48 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	523 365	566 138
Markedsbaserte obligasjoner	3	508 913	549 625
Sum investeringer		1 032 279	1 115 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 852 613	2 725 976
SUM OMLØPSMIDLER		3 906 101	3 890 381
SUM EIENDELER		6 458 355	7 392 635



Stiftelsen Midnor Beslek

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	4	1 670 000	1 670 000
Sum innskutt egenkapital	4	858 682	858 682
Opptjent egenkapital		2 528 692	3 628 692
Uøkket tap			
Sum opptjent egenkapital	4	(2 456 665)	(2 244 568)
SUM EGENKAPITAL		(2 456 665)	(2 244 568)
		73 027	284 104
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 151 573	7 063 881
Sum annen langsiktig gjeld		6 151 573	7 063 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 151 573	7 063 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 893	10 601
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 882	34 148
SUM GJELD		233 755	44 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 385 329	7 108 630
		6 458 395	7 292 635

Tromsø, 29/3-23

Styreleder

Nils B. Johannessen
Nestleder

Regulid Børve
Styremedlem

Odd Skavem
Styremedlem



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

Noter for Stiftelsen Midnor Besitek

Organisasjonsnr. 875937812



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2022

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Stiftelsen Midnor Besitek

Organisasjonsnr. 875937812



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	26 790	26 790
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 744	0
Totalt	229 534	216 790

Det er ingen ansatte i Stiftelsen

Ytelser til styre og revisor

Daglig leder		
Styremedlemmer		190 000
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		26 250
Samlet honorar til revisor		26 250

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 01.01	23 907 570	248 700	24 156 270
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 907 570	248 700	24 156 270
Samlede av- og nedskrivninger	21 604 016	0	21 604 016
Bokført verdi 31.12.	2 303 554	248 700	2 552 254
Årets avskrivninger	950 000	0	950 000
Årets avskrivninger %	4		



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2022

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer	500 000	523 365	23 365
Markedsbaserte obligasjoner	500 000	508 913	8 913
Totalt	1 000 000	1 032 279	32 279
Urealisert verdiendring pr. 1.1.			115 762
Urealisert verdiendring pr 31.12			32 279
Resultateffekt i året			-83 483

Markedsbaserte aksjer og markedsbaserte obligasjoner verdsettes til virkelig verdi etter rskl. § 5-8.

Note 4 - Selskapskapital

	Stiftelseskapital	Grunnfond	Driftsfond	SUM
Pr 1.1.	1 670 000	858 692	-2 244 588	284 104
Årets resultat			-211 077	-211 077
Pr 31.12.	1 670 000	858 692	-2 455 665	73 027

Det bekreftes at forutsetning for videre drift er til stede.

Resultatet i 2022 utgjorde NOK – 211 077,- mot NOK – 89 133,- i 2021.

Hovedgrunnen til det økte underskuddet i 2022 sammenlignet med 2021 skyldes økte rentekostnader og en verdireduksjon på stiftelsens verdipapirer. For å styrke og sikre egenkapitalen til Stiftelsen i årene fremover jobber styret aktivt med flere konkrete prosjekter hovedsakelig knyttet til økte leieinntekter på administrasjonsbygget og tomten. Alle drifts- og vedlikeholdskostnader knyttet til bygget ligger hos leietaker.

Likviditeten til Stiftelsen er god og forventes å være det i årene fremover.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet



Stiftelsen Midnor Besitek

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 151 573	7 063 881
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 303 554	3 253 554
Sum pantsatte eiendeler	2 303 553	3 253 554

Det er inngått avtale med DnB Bank ASA om avdragsfrihet på lånet i 3 år fra 01.01.2018 til og med 31.12.2020. Rentene betjenes i perioden.

Basert på dette vedtak vil gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt bli:
Gjeld til kredittinstitusjoner: 1 590 033