



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 100 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSTADBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Setervikveien 1 1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			154 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>154 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 200	9 108
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 200</b>	<b>9 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>145 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 337	351 548
Annen renteinntekt		4 779	408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 116</b>	<b>351 956</b>
Annen rentekostnad		985 586	527 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 586</b>	<b>527 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 470</b>	<b>-175 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 670</b>	<b>-30 029</b>
Skattekostnad på resultat	3		-6 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 390	
Overført fra annen egenkapital		-60 280	-23 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 115 293</b>	<b>5 115 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 788 378	
Lån til foretak i samme konsern	6	5 206 993	7 174 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 995 371</b>	<b>7 174 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 110 664</b>	<b>12 289 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 609 514</b>	<b>4 186 331</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			30 030
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>30 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 944 618	989 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 944 618</b>	<b>989 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 554 132</b>	<b>5 205 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 664 796</b>	<b>17 495 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		506 135	506 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 813 244</b>	<b>1 813 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			60 280
Udekket tap		417 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 390</b>	<b>60 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 395 854</b>	<b>1 873 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 150 000	14 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 150 000</b>	<b>14 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 150 000</b>	<b>14 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		919 594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	118 942	2 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>118 942</b>	<b>921 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 268 942</b>	<b>15 621 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 664 796</b>	<b>17 495 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 100 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADBRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setervikveien 1  
1925 BLAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 925 100 226  
FINSTADBRU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			154 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>154 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 200	9 108
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 200</b>	<b>9 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>145 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 337	351 548
Annen renteinntekt		4 779	408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 116</b>	<b>351 956</b>
Annen rentekostnad		985 586	527 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 586</b>	<b>527 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 470</b>	<b>-175 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-477 670	-30 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 390	
Overført fra annen egenkapital		-60 280	-23 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>



Organisasjonsnr: 925 100 226  
FINSTADBRU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 115 293</b>	<b>5 115 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 788 378	
Lån til foretak i samme konsern	6	5 206 993	7 174 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 995 371</b>	<b>7 174 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 110 664</b>	<b>12 289 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 609 514	4 186 331
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			30 030
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>30 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 944 618	989 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 944 618</b>	<b>989 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 554 132</b>	<b>5 205 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 664 796</b>	<b>17 495 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		506 135	506 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 813 244</b>	<b>1 813 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			60 280
Udekket tap		417 390	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-417 390</b>	<b>60 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 395 854</b>	<b>1 873 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 150 000	14 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 150 000</b>	<b>14 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 150 000</b>	<b>14 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		919 594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	118 942	2 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>118 942</b>	<b>921 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 268 942</b>	<b>15 621 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 664 796</b>	<b>17 495 372</b>



Organisasjonsnr: 925 100 226  
FINSTADBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Finstadbru Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 100 226



### RESULTATREGNSKAP

#### FINSTADBRU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	154 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>154 200</b>
Annen driftskostnad	1	1 200	9 108
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 200</b>	<b>9 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>145 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 337	351 548
Annen renteinntekt		4 779	408
Annen rentekostnad		985 586	527 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-476 470</b>	<b>-175 122</b>
Resultat før skattekostnad		-477 670	-30 029
Skattekostnad på resultat	3	0	-6 607
<b>Resultat</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		417 390	0
Overført fra annen egenkapital		60 280	23 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>-477 670</b>	<b>-23 422</b>



### BALANSE

#### FINSTADBRU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 115 293	5 115 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 115 293</b>	<b>5 115 293</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		5 788 378	0
Lån til foretak i samme konsern	6	5 206 993	7 174 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 995 371</b>	<b>7 174 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 110 664</b>	<b>12 289 479</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 609 514	4 186 331
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	30 030
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>30 030</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 944 618	989 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 554 132</b>	<b>5 205 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 664 796</b>	<b>17 495 372</b>



## BALANSE

### FINSTADBRU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 247 109	1 247 109
Annen innskutt egenkapital		506 135	506 135
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 813 244</strong>	<strong>1 813 244</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	60 280
Udekket tap		-417 390	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-417 390</strong>	<strong>60 280</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 395 854</strong>	<strong>1 873 524</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 150 000	14 700 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 150 000</strong>	<strong>14 700 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	0	919 594
Annen kortsiktig gjeld	6	118 942	2 255
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	6	<strong>118 942</strong>	<strong>921 849</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 268 942</strong>	<strong>15 621 849</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 664 796</strong>	<strong>17 495 372</strong>

Blaker, 18.06.2024  
Styret i Finstadbru Eiendom AS

---

Steinar Mathisen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	1 200	9 108
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>9 108</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-6 607</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-477 670	-30 029
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	30 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-477 670</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 607
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 670	0	477 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 670	0	-477 670
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 247 109	506 135	60 280	1 873 524
Årets resultat				-477 670	-477 670
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>1 247 109</b>	<b>506 135</b>	<b>-417 390</b>	<b>1 395 854</b>



## Note 5 Anleggsnote

	Tomter og bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 115 293	5 115 293
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 115 293</b>	<b>5 115 293</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>5 115 293</b>	<b>5 115 293</b>
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 206 993	7 174 186
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 030
<b>Sum</b>	<b>5 206 993</b>	<b>7 204 216</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FINSTADBRU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Troll Boligutvikling AS	200	100,0	100,0