



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBO AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 16
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walther Gifstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-335 405	-306 697
Varekostnad		335 405	306 697
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 869	15 298
Sum kostnader		17 869	15 298
Driftsresultat		-17 869	-15 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	99
Annen finansinntekt		5 523	5 044
Sum finansinntekter		5 695	5 143
Annen rentekostnad		474 322	304 356
Sum finanskostnader		474 322	304 356
Netto finans		-468 627	-299 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 496	-314 511
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 496	-314 511
Årsresultat	3	-486 496	-314 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 496	-314 511
Totalresultat		-486 496	-314 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-486 496	-314 511
Sum overføringer og disponeringer		-486 496	-314 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 719 477	4 719 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		4 735 977	4 735 977
Sum anleggsmidler		4 735 977	4 735 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 295 043	1 959 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 257	644 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 257	644 158
Sum omløpsmidler		2 529 300	2 603 796
SUM EIENDELER		7 265 277	7 339 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 174 461	1 687 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 174 461	-1 687 965
Sum egenkapital	3, 5	-1 499 461	-1 012 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 750 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 045	7 083
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 008 693	1 595 655
Sum kortsiktig gjeld		2 014 738	1 602 738
Sum gjeld		8 764 738	8 352 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 265 277	7 339 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588888

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBO AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 16
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walther Gifstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 138 248
JÆRBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-335 405	-306 697
Varekostnad		335 405	306 697
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 869	15 298
Sum kostnader		17 869	15 298
Driftsresultat		-17 869	-15 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	99
Annen finansinntekt		5 523	5 044
Sum finansinntekter		5 695	5 143
Annen rentekostnad		474 322	304 356
Sum finanskostnader		474 322	304 356
Netto finans		-468 627	-299 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 496	-314 511
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 496	-314 511
Årsresultat	3	-486 496	-314 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 496	-314 511
Totalresultat		-486 496	-314 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-486 496	-314 511
Sum overføringer og disponeringer		-486 496	-314 511



Organisasjonsnr: 998 138 248
JERBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 719 477	4 719 477
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		4 735 977	4 735 977
Sum anleggsmidler		4 735 977	4 735 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 295 043	1 959 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		234 257	644 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 257	644 158
Sum omløpsmidler		2 529 300	2 603 796
SUM EIENDELER		7 265 277	7 339 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 174 461	1 687 965
Sum opptjent egenkapital		-2 174 461	-1 687 965
Sum egenkapital	3, 5	-1 499 461	-1 012 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 750 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 045	7 083
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 008 693	1 595 655
Sum kortsiktig gjeld		2 014 738	1 602 738
Sum gjeld		8 764 738	8 352 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 265 277	7 339 773



Organisasjonsnr: 998 138 248
JÆRBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Ree
2024-06-24

 BankID Signing
Harald Knutsen
2024-06-24

 BankID Signing
Walther Gifstøl
2024-06-26

 Bypass Signing
Jan Winum Ruud
2024-06-30

 BankID Signing
Arild Magne Lunde
2024-07-01

Årsregnskap 2023

Jærbo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 138 248



RESULTATREGNSKAP

JÆRBO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		335 405	306 697
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-335 405	-306 697
Annen driftskostnad		17 869	15 298
Sum driftskostnader		17 869	15 298
Driftsresultat		-17 869	-15 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		172	99
Annen finansinntekt		5 523	5 044
Annen rentekostnad		474 322	304 356
Resultat av finansposter		-468 627	-299 213
Resultat før skattekostnad		-486 496	-314 511
Årsresultat	3	-486 496	-314 511
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		486 496	314 511
Sum overføringer		-486 496	-314 511



BALANSE

JÆRBO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 719 477	4 719 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		4 735 977	4 735 977
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 735 977	4 735 977
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 295 043	1 959 638
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 257	644 158
Sum omløpsmidler		2 529 300	2 603 796
Sum eiendeler		7 265 277	7 339 773



BALANSE

JÆRBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 174 461	-1 687 965
Sum opptjent egenkapital		-2 174 461	-1 687 965
Sum egenkapital	3, 5	-1 499 461	-1 012 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 750 000	6 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 045	7 083
Annen kortsiktig gjeld		2 008 693	1 595 655
Sum kortsiktig gjeld		2 014 738	1 602 738
Sum gjeld		8 764 738	8 352 738
Sum egenkapital og gjeld		7 265 277	7 339 773

Bryne, 24.06.2024
Styret i Jærbo AS

Walther Gifstad
styreleder

Harald Knutsen
styremedlem

Arild Magne Lunde
styremedlem

Hans Ree
styremedlem

Jan Winum Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 496	-314 511
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-486 496	-314 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 166 461	-1 679 965	486 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 166 461	1 679 965	-486 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	175 000	-1 687 965	0	-1 012 965
Årets resultat			-486 496		-486 496
Pr 31.12.2023	500 000	175 000	-2 174 461	0	-1 499 461

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	6 750 000
Sum	6 750 000	6 750 000

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	4 719 477	4 719 477
Sum	4 719 477	4 719 477

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å sikre en godkjent reguleringsplan for eiendommene som en besitter. Prosessen med kommunen går veldig sakte, men det er nå i juni 2023 endelig vedtatt en reguleringsplan for utbygging av boliger.

Jærbo AS har en negativ egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0.

Det arbeides nå med å prøve å selge prospektet og/eller selskapet. Verdien på ferdig regulerte tomter er betydelig høyere enn summen av innskutt egenkapital og lån som er tatt opp i selskapet. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Driften av Jærbo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.