



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 166 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Skolegata 1  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Frode Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 958 396	15 506 294
Annen driftsinntekt		698 493	1 243 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 656 889</b>	<b>16 750 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 137 463	1 426 804
Lønnskostnad	2	11 628 991	9 529 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 195	1 008 689
Annen driftskostnad		10 288 554	6 459 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 046 202</b>	<b>18 424 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 389 314</b>	<b>-1 673 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	320
Annen finansinntekt		1 050	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	<b>695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 214	252 214
Annen rentekostnad		4 889	821
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 103</b>	<b>253 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 096</b>	<b>-252 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 662 410	-1 926 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	22 350 233	22 906 882
Tomt	3	3 315 000	3 315 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	657 567	584 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 322 801</b>	<b>26 806 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 327 801</b>	<b>26 811 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>137 017</b>	<b>161 377</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 061	459 744
Andre kortsiktige fordringer		402 648	352 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 709</b>	<b>812 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 935 987	2 640 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 935 987</b>	<b>2 640 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 713</b>	<b>3 613 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 334 513</b>	<b>30 425 212</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 717 800	2 717 800
Overkurs		7 407 429	7 407 429
Annen innskutt egenkapital		465 743	465 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 590 972</b>	<b>10 590 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 147 327	3 809 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 327</b>	<b>3 809 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 738 299</b>	<b>14 400 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 615 571	13 510 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 615 571</b>	<b>13 510 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 615 571</b>	<b>13 510 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 134 957	759 492
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		749 379	831 595
Annen kortsiktig gjeld		1 096 308	922 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 980 643</b>	<b>2 513 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 596 214</b>	<b>16 024 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 334 513</b>	<b>30 425 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 166 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Skolegata 1  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Frode Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 917 166 676  
VICTORIA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 958 396	15 506 294
Annen driftsinntekt		698 493	1 243 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 656 889</b>	<b>16 750 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 137 463	1 426 804
Lønnskostnad	2	11 628 991	9 529 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 195	1 008 689
Annen driftskostnad		10 288 554	6 459 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 046 202</b>	<b>18 424 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 389 314</b>	<b>-1 673 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	320
Annen finansinntekt		1 050	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 007</b>	<b>695</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 214	252 214
Annen rentekostnad		4 889	821
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 103</b>	<b>253 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 096</b>	<b>-252 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 662 410	-1 926 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 662 410</b>	<b>-1 926 346</b>





Organisasjonsnr: 917 166 676  
VICTORIA HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	22 350 233	22 906 882
Tomt	3	3 315 000	3 315 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	657 567	584 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 322 801</b>	<b>26 806 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 327 801</b>	<b>26 811 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		137 017	161 377
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 061	459 744
Andre kortsiktige fordringer		402 648	352 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 709</b>	<b>812 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 935 987	2 640 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 935 987</b>	<b>2 640 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 713</b>	<b>3 613 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 334 513</b>	<b>30 425 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 717 800	2 717 800
Overkurs		7 407 429	7 407 429



Annen innskutt egenkapital		465 743	465 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 590 972</b>	<b>10 590 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 147 327	3 809 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 327</b>	<b>3 809 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 738 299</b>	<b>14 400 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 615 571	13 510 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 615 571</b>	<b>13 510 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 615 571</b>	<b>13 510 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 134 957	759 492
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		749 379	831 595
Annen kortsiktig gjeld		1 096 308	922 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 980 643</b>	<b>2 513 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 596 214</b>	<b>16 024 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 334 513</b>	<b>30 425 212</b>



Organisasjonsnr: 917 166 676  
VICTORIA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Victoria Hotell AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Victoria Hotell AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1.662.410**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss veren. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

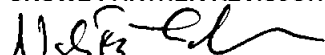
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

  
Nils Frode Johansen  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



# Årsregnskap 2022 Victoria Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 166 676

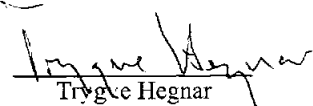




<b>Resultatregnskap</b>			
Victoria Hotell AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		22 958 396	15 506 294
Annen driftsinntekt		698 493	1 243 870
Sum driftsinntekter		<u>23 656 889</u>	<u>16 750 164</u>
Varekostnad		2 137 463	1 426 804
Lønnskostnad	2	11 628 991	9 529 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 195	1 008 689
Annen driftskostnad		10 288 554	6 459 112
Sum driftskostnader		<u>25 046 202</u>	<u>18 424 069</u>
Driftsresultat		<u>-1 389 314</u>	<u>-1 673 905</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	320
Annen finansinntekt		1 050	375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	270 214	252 214
Annen rentekostnad		4 889	821
Annen finanskostnad		0	101
Resultat av finansposter		<u>-273 096</u>	<u>-252 441</u>
Resultat før skattekostnad		-1 662 410	-1 926 346
Resultat		<u>-1 662 410</u>	<u>-1 926 346</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>-1 662 410</u>	<u>-1 926 346</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 662 410	1 926 346
Sum overføringer		<u>-1 662 410</u>	<u>-1 926 346</u>



<b>Balanse</b>			
Victoria Hotell AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	22 350 233	22 906 882
Tomt	3	3 315 000	3 315 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	657 567	584 521
Sum varige driftsmidler	3	<u>26 322 801</u>	<u>26 806 403</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 327 801</u>	<u>26 811 403</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		137 017	161 377
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 061	459 744
Andre kortsiktige fordringer		402 648	352 313
Sum fordringer		<u>933 709</u>	<u>812 057</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 935 987	2 640 375
Sum omløpsmidler		<u>3 006 713</u>	<u>3 613 809</u>
Sum eiendeler		<u>29 334 513</u>	<u>30 425 212</u>



<b>Balanse</b>			
Victoria Hotell AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 717 800	2 717 800
Overkurs		7 407 429	7 407 429
Annen innskutt kapital		465 743	465 743
Sum innskutt egenkapital		<u>10 590 972</u>	<u>10 590 972</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 147 327	3 809 737
Sum opptjent egenkapital		<u>2 147 327</u>	<u>3 809 737</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 738 299</u>	<u>14 400 709</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 615 571	13 510 719
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 615 571</u>	<u>13 510 719</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 134 957	759 492
Skattetrekk og andre trekk		749 379	831 595
Annen kortsiktig gjeld		1 096 308	922 696
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 980 643</u>	<u>2 513 784</u>
Sum gjeld		<u>16 596 214</u>	<u>16 024 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 334 513</u>	<u>30 425 212</u>
Porsgrunn, 07.03.2023 Styret i Victoria Hotell AS			
 Trygve Hegnar styreleder	 Arve Giske styremedlem	 Berit Hole daglig leder	
Victoria Hotell AS			Side 4



## **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer ved levering. Kostnadsføring skjer i tråd med sammenstillingsprinsippet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 615 571	13 510 719
<b>Sum</b>	<b>13 615 571</b>	<b>13 510 719</b>

Det er ikke avtalt avdragsstruktur på lånene.  
Mellomværende er renteberegnet med kr 270 214 i 2022.

## Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 662 410	-1 926 346
Permanente forskjeller	3 471	1 927
Endring i midlertidige forskjeller	61 848	33 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 597 091</b>	<b>-1 890 446</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 196 880	13 232 230	35 350
Fordringer	-40 000	-13 502	26 498
<b>Sum</b>	<b>13 156 880</b>	<b>13 218 727</b>	<b>61 848</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-18 458 764	-16 861 674	1 597 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 301 885	3 642 946	-1 658 938

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 166 415</b>	<b>-801 448</b>	<b>364 966</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 717 800	7 407 429	465 743	3 809 737	14 400 709
Årets resultat				-1 662 410	-1 662 410
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 717 800</b>	<b>7 407 429</b>	<b>465 743</b>	<b>2 147 327</b>	<b>12 738 299</b>



## **VICTORIA HOTELL AS** Organisasjonsnummer 917166676

### **ÅRSBERETNING FOR 2022.**

#### **Virksomhetens art og omfang**

Selskapet driver overnatting og kurs/konferanse virksomhet i Porsgrunn.

#### **Forutsetninger for fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

#### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet er I A -bedrift (Inkluderende arbeidsliv)  
Totalt sykefravær i 2022 var 2,31 %. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i 2022.

#### **Miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet er Miljøfyrtårn sertifisert.

#### **Likestilling**

Av 24 ansatte er det 19 kvinner, 5 menn. Av avdelingsledere er det 3 kvinner, 1 mann. I styret er det 2 menn. Selskapet søker å bedre balansen mellom kvinner og menn blant de ansatte.

#### **Selskapets stilling og resultatet av virksomheten**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### **Fremtidig utvikling**

Kommende år ser positivt ut, det er økende aktivitet i industrinæringen på Herøya Industripark. Litt usikkerhet knyttet til strømprisene for 2023.



### Finansiell risiko

#### Kreditrisiko

Selskapet har historisk sett lite tap på fordringer og risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er lav. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt kr.531.061,- i 2022 mot kr. 459.744,- i 2021.

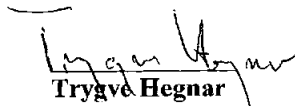
#### Likviditetsrisiko

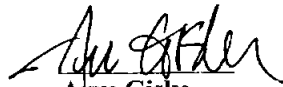
Selskapet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkt for kundefordringer opprettholdes. Selskapet har ingen rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Årets resultat

I 2022 ble underskuddet på Kr. 1.662.410,- som foreslås dekket av annen egenkapital. Underskuddet på kr. 1.662.410,- kommer i hovedsak som følge av økte energipriser, samt begrensinger i drift ved årets begynnelse som følge av smittevernregler knyttet til Covid.

Porsgrunn, 07.03.2023

  
**Trygve Hegnar**  
Styrets leder

  
**Arve Giske**  
Styremedlem

  
**Liv Berit Hole**  
Daglig leder