



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 706 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågeveien 10
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 825
Sum inntekter		0	32 825
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 625	119 175
Sum kostnader		108 625	119 175
Driftsresultat		-108 625	-86 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		127 287	168 198
Sum finanskostnader		127 287	168 198
Netto finans		-127 285	-168 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 910	-254 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-235 910	-254 545
Årsresultat		-235 910	-254 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 910	-254 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 910	-254 545
Sum overføringer og disponeringer		-235 910	-254 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 668 694	2 668 694
Sum varige driftsmidler		2 668 694	2 668 694
Sum anleggsmidler		2 668 694	2 668 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 402
Sum fordringer			4 402
Sum omløpsmidler		0	4 402
SUM EIENDELER		2 668 694	2 673 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 488 397	1 252 487
Sum opptjent egenkapital		-1 488 397	-1 252 487
Sum egenkapital		-988 397	-752 487
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 087 867	2 025 832
Langsiktig konserngjeld	9	1 312 845	1 106 765
Øvrig langsiktig gjeld	10	101 894	101 894
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 606	3 234 491
Sum langsiktig gjeld		3 502 606	3 234 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 478	115 930
Leverandørgjeld		117 007	74 824
Annen kortsiktig gjeld			338
Sum kortsiktig gjeld		154 485	191 092
Sum gjeld		3 657 091	3 425 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 694	2 673 096



**Årsregnskap 2018
for
Vågebakken Eiendom AS**

Foretaksnr. 995706253



Vågebakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	32 825
Sum driftsinntekter		0	32 825
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	108 625	119 175
Sum driftskostnader		108 625	119 175
DRIFTSRESULTAT		(108 625)	(86 350)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 287	168 198
Sum finanskostnader		127 287	168 198
NETTO FINANSPOSTER		(127 285)	(168 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(235 910)	(254 545)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(235 910)	(254 545)
ARSRESULTAT		(235 910)	(254 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(235 910)	(254 545)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(235 910)	(254 545)



Vågebakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 668 694	2 668 694
Sum varige driftsmidler		2 668 694	2 668 694
SUM ANLEGGSMIDLER		2 668 694	2 668 694
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 402
Sum fordringer		0	4 402
SUM OMLØPSMIDLER		0	4 402
SUM EIENDELER		2 668 694	2 673 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 488 397)	(1 252 487)
Sum opptjent egenkapital		(1 488 397)	(1 252 487)
SUM EGENKAPITAL		(988 397)	(752 487)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 087 867	2 025 832
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 312 845	1 106 765
Øvrig langsiktig gjeld	10	101 894	101 894
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 606	3 234 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 502 606	3 234 491
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 478	115 930
Leverandørgjeld		117 007	74 824
Annen kortsiktig gjeld		0	338
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 485	191 092
SUM GJELD		3 657 091	3 425 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 694	2 673 096

Kristiansund 31.12.2018/30.06.2019

Steinar Ludvigsen
Styreleder/daglig leder



Vågebakken Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-235 910
+ Permanente og andre forskjeller	61 728
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-174 182

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Noter for Vågebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995706253



Vågebakken Eiendom AS

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 403 331	1 229 149
= Grunnlag utsatt skatt	-1 403 331	-1 229 149
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 403 331	1 229 149
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 403 331	1 229 149
Utsatt skattefordel	308 732	282 704
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 403 331	1 229 148
Ikke bokført utsatt skattefordel	308 732	282 704
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder gnr. 6, bnr. 94, Vågebakken 7. Boligen avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ora AS	989 192 019	1 000	100,00 %

Selskapets daglige leder er eneeier i Ora AS.

Note 6 - Forutsetningen for fortsatt drift

Noter for Vågebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995706253



Vågebakken Eiendom AS

Noter 2018

Selskapets egenkapital er tapt, men langsiktig gjeld til konsernselskaper overstiger negativ egenkapital. Konsernselskapene er villig til å konvertere denne til egenkapital ved behov.

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	500 000	-1 252 487	-752 487
+/- Årets resultat	0	-235 910	-235 910
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	-1 488 397	-988 397

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 413 618 og i fjor kr 1 559 410.

Pantsettelse	2018	2017
Gjeld sikret med pant	2 087 867	2 025 832
Pantsatte eiendeler:		
Vågebakken 7	2 668 694	2 668 694
Sum pantsatte eiendeler	2 668 694	2 668 694

Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Lån fra Ora AS	kr 77 213
Lån fra Plan AS	kr 899 275
Lån fra Draget AS	kr 336 357

Det er ikke beregnet renter i 2018

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Nytt Hus AS	kr 80 011
Lån fra Husbyggeren AS	kr 21 833

Det er ikke beregnet renter på lånene i 2018.