



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolleveien 12  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		4 953 532	18 121 374
Utbytte		1 671 557	412 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 645 331	43 471 005
Renteinntekter		588 755	175 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 859 175</b>	<b>62 180 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 919	28 643 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 169 356	24 287 608
Annen driftskostnad	1	110 545	555 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 281 820</b>	<b>53 486 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 577 355</b>	<b>8 693 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 411 403	2 032 580
Annen finansinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 411 403</b>	<b>2 032 634</b>
Annen rentekostnad		1 351	309
Annen finanskostnad		194	708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545</b>	<b>1 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 409 858</b>	<b>2 031 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 987 213</b>	<b>10 724 999</b>
Skattekostnad på resultat	2	825 257	409 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	10 161 956	10 315 442
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 000 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>18 000 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	55 099 018	64 712 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 099 018</b>	<b>64 712 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 099 018</b>	<b>64 712 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 572 910	317 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 572 910</b>	<b>317 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	66 491 858	72 858 382
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	7	9 479 991	6 710 290
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7, 8	6 272 606	6 194 596
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>82 244 455</b>	<b>85 763 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		21 616 059	20 670 918



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 616 059	20 670 918
Sum omløpsmidler		111 433 424	106 752 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 532 442</b>	<b>171 464 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	181 115 377	170 953 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 115 377</b>	<b>170 953 421</b>

#### Sum egenkapital

**181 217 377**      **171 055 421**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		30 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>30 937</b>

#### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld**      **0**      **30 937**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	2	856 194	378 503
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 456 059	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 065</b>	<b>378 503</b>

#### Sum gjeld

**3 315 065**      **409 440**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 532 442</b>	<b>171 464 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolleveien 12  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		4 953 532	18 121 374
Utbytte		1 671 557	412 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 645 331	43 471 005
Renteinntekter		588 755	175 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 859 175</b>	<b>62 180 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 919	28 643 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 169 356	24 287 608
Annen driftskostnad	1	110 545	555 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 281 820</b>	<b>53 486 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 577 355</b>	<b>8 693 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 411 403	2 032 580
Annen finansinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 411 403</b>	<b>2 032 634</b>
Annen rentekostnad		1 351	309
Annen finanskostnad		194	708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545</b>	<b>1 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 409 858</b>	<b>2 031 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	10 987 213	10 724 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	10 161 956	10 315 442



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		10 161 956	10 315 442



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 000 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>18 000 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	55 099 018	64 712 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 099 018</b>	<b>64 712 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 099 018</b>	<b>64 712 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 572 910	317 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 572 910</b>	<b>317 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	66 491 858	72 858 382
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	7	9 479 991	6 710 290
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7, 8	6 272 606	6 194 596
<b>Sum investeringer</b>	<b>7</b>	<b>82 244 455</b>	<b>85 763 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd		21 616 059	20 670 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 616 059</b>	<b>20 670 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 433 424</b>	<b>106 752 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 532 442</b>	<b>171 464 860</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	181 115 377	170 953 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 115 377</b>	<b>170 953 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 217 377</b>	<b>171 055 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		30 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>30 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt	2	856 194	378 503
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 456 059	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 065</b>	<b>378 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 315 065</b>	<b>409 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 532 442</b>	<b>171 464 861</b>



Organisasjonsnr: 988 411 116  
ANFAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Anfar Invest AS

Org.nr.: 988 411 116

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



### Anfar Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		4 953 532	18 121 374
Utbytte		1 671 557	412 736
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 645 331	43 471 005
Renteinntekter		588 755	175 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 859 175</b>	<b>62 180 258</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 919	28 643 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 169 356	24 287 608
Annen driftskostnad	1	110 545	555 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 281 820</b>	<b>53 486 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 577 355</b>	<b>8 693 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 411 403	2 032 580
Annen finansinntekt		0	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 411 403</b>	<b>2 032 634</b>
Annen rentekostnad		1 351	309
Annen finanskostnad		194	708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545</b>	<b>1 017</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>2 409 858</b>	<b>2 031 617</b>
Resultat før skattekostnad		10 987 213	10 724 999
Skattekostnad på resultat	2	825 257	409 557
<b>Resultat</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	10 161 956	10 315 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 161 956</b>	<b>10 315 442</b>



### Anfar Invest AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>18 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	55 099 018	64 712 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>55 099 018</u>	<u>64 712 720</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>73 099 018</u>	<u>64 712 720</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 572 910	317 954
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 572 910</u>	<u>317 954</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7	66 491 858	72 858 382
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	7	9 479 991	6 710 290
Andre finansielle instrumenter	7, 8	6 272 606	6 194 596
<b>Sum investeringer</b>	7	<u>82 244 455</u>	<u>85 763 268</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		21 616 059	20 670 918
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>21 616 059</u>	<u>20 670 918</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>111 433 424</u>	<u>106 752 141</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>184 532 442</u>	<u>171 464 860</u>



### Anfar Invest AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	181 115 377	170 953 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 115 377</b>	<b>170 953 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 217 377</b>	<b>171 055 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	30 937
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>30 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 813	0
Betalbar skatt	2	856 194	378 503
Annen kortsiktig gjeld		2 456 059	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 065</b>	<b>378 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 315 065</b>	<b>409 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 532 442</b>	<b>171 464 861</b>

Nesøya, 20.06.2024  
Styret i Anfar Invest AS

Farestveit Anders  
styreleder

Farestveit Irene  
styremedlem

Wester Silje Farestveit  
styremedlem

Farestveit Frode  
styremedlem



## Anfar Invest AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserede gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Anfar Invest AS

---

### Noter

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023 eller 2022.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Anfar Invest AS

### Noter

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	856 194	378 503
Endring i utsatt skattefordel	-30 937	31 054
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>825 257</b>	<b>409 557</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 987 213	10 724 999
Permanente forskjeller	-7 453 019	-9 004 530
Endring i midlertidige forskjeller	357 597	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 891 791</b>	<b>1 720 469</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	856 194	378 503
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>856 194</b>	<b>378 503</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-357 597	0	357 597
<b>Sum</b>	<b>-357 597</b>	<b>0</b>	<b>357 597</b>
Aksjer og andre verdipapirer	293 324	140 622	-152 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 273	0	-64 273
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>140 622</b>	<b>140 622</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-14 140</b>	<b>30 937</b>	<b>45 077</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2023	100 000	2 000	170 953 421	<b>171 055 421</b>
Årets resultat			10 161 956	<b>10 161 956</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>181 115 377</b>	<b>181 217 377</b>



## Anfar Invest AS

### Noter

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 000 000	18 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

#### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. *)	55 099 018	64 712 720
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>55 099 018</b>	<b>64 712 720</b>

\*) Det er ytet lån til aksjonærene Anders Farestveit med MNOK 55,1. Lånet til Silje Farestveit Wester er innløst i 2023.

Lånene ligger innenfor forsvarlig egenkapital og er sikret med pant i fast eiendom.

Lånene forrentes med markedsrente.

Det er inntektsført MNOK 1,84 i renter på lån til aksjonærer i 2023.

#### Note 6 Avsetning til tap på fordring

Der er avsatt NOK 357 597 til avsetning til tap på fordring pr. 31.12.2023.

#### Note 7 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Antigrade AS	1 020 000		
Asker HQ Invest AS	3 556 250	9 870 433	9 870 433
Ayfie Group AS	1 811	318	318
Bear Dax X20 Nordnet N13	96 070	79 500	79 500
Bear SP500 X20 Nordnet N18	88 706	56 120	56 120
Bull SP500 X10 Nordnet N5	819	1 986	1 986
Fondsfinans Global Helse	2 000 000	2 166 605	2 166 605
Fondsfinans High Yield	4 667 941	4 912 008	4 912 008
Fondsfinans Kreditt	2 426 100	2 488 498	2 488 498
Fondsfinans Norden	3 000 000	3 728 293	3 728 293
Fondsfinans Obligasjon	2 061 207	2 079 485	2 079 485



### Anfar Invest AS

#### Noter

Fondsfinans Utbytte	5 000 000	9 733 204	9 733 204
Lyfstone AS A-aksjer	100 000	100 000	100 000
Lørenveangen Utbygging AS	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Moore Energy AS	1 016 984		
Property Invest Marbella AS	168 800	116 421	116 421
Seismic Partner AS	100 700	100 700	100 700
Smart Packaging Industries (SPI) Ho	12 008 916	120 089	120 089
TGS AS	38 736 593	39 114 896	39 114 896
World Wide Wind Tech AS	9 000 000	340 901	340 901
<b>Sum</b>	<b>86 150 897</b>	<b>76 109 457</b>	<b>76 109 457</b>

#### Note 8 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Kostpris	Balanseført verdi	Ikke innkalt kapital	Andel resultat
Lørenvangen Utbygging KS	9,0	6 135 000	6 135 000	4 725 000	1 721
<b>Sum andeler</b>		<b>6 135 000</b>	<b>6 135 000</b>	<b>4 725 000</b>	<b>1 721</b>



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Anfar Invest AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Anfar Invest AS som viser et overskudd på kr 10 161 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2024  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor