



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Effektiv Markedsføring AS
Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 228	708 042
Sum inntekter		511 228	708 042
Kostnader			
Avskrivning	3	144 000	144 000
Annen driftskostnad	2	369 769	337 896
Sum kostnader		513 769	481 896
Driftsresultat		-2 541	226 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 156	79 977
Annen finanskostnad			70 383
Sum finanskostnader		116 156	150 360
Netto finans		-116 156	-150 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 697	75 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 071	19 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 626	56 729
Årsresultat		-94 626	56 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		82 475
Overføringer annen egenkapital	6	-94 627	-25 746
Sum overføringer og disponeringer		-94 627	56 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 254 000	7 398 000
Sum varige driftsmidler		7 254 000	7 398 000
Sum anleggsmidler		7 254 000	7 398 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 115	24 789
Andre fordringer	5	95 643	
Sum fordringer		127 758	24 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 288	114 939
Sum omløpsmidler		307 046	139 728
SUM EIENDELER		7 561 046	7 537 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 283 000	2 283 000
Annen innskutt egenkapital	6	816 215	778 837
Sum innskutt egenkapital		3 099 215	3 061 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		57 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			57 403
Sum egenkapital		3 099 215	3 119 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	303 467	306 497
Sum avsetninger for forpliktelser		303 467	306 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 002 371	3 857 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 002 371	3 857 510
Sum langsiktig gjeld		4 305 838	4 164 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 436	
Skyldige offentlige avgifter		557	1 745
Annen kortsiktig gjeld	5	147 000	252 736
Sum kortsiktig gjeld		155 993	254 481
Sum gjeld		4 461 831	4 418 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 046	7 537 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771404

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Effektiv Markedsføring AS
Lille Markeveien 18
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 228	708 042
Sum inntekter		511 228	708 042
Kostnader			
Avskrivning	3	144 000	144 000
Annen driftskostnad	2	369 769	337 896
Sum kostnader		513 769	481 896
Driftsresultat		-2 541	226 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 156	79 977
Annen finanskostnad			70 383
Sum finanskostnader		116 156	150 360
Netto finans		-116 156	-150 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 071	19 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 626	56 729
Årsresultat		-94 626	56 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		82 475
Overføringer annen egenkapital	6	-94 627	-25 746
Sum overføringer og disponeringer		-94 627	56 729



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 254 000	7 398 000
Sum varige driftsmidler		7 254 000	7 398 000

Sum anleggsmidler		7 254 000	7 398 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 115	24 789
Andre fordringer	5	95 643	
Sum fordringer		127 758	24 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 288	114 939
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		307 046	139 728
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 561 046	7 537 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 283 000	2 283 000
Annen innskutt egenkapital	6	816 215	778 837
Sum innskutt egenkapital		3 099 215	3 061 837

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		57 403
Sum opptjent egenkapital			57 403

Sum egenkapital		3 099 215	3 119 240
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	303 467	306 497
Sum avsetninger for forpliktelser		303 467	306 497



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 002 371	3 857 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 002 371	3 857 510
Sum langsiktig gjeld		4 305 838	4 164 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 436	
Skyldige offentlige avgifter		557	1 745
Annen kortsiktig gjeld	5	147 000	252 736
Sum kortsiktig gjeld		155 993	254 481
Sum gjeld		4 461 831	4 418 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 046	7 537 728



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	22830.00	2283000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscar Lillebøe Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder eier indirekte samtlige aksjer i selskapet

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Gågaten Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gågaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>511 228</u>	<u>708 042</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	144 000	144 000
Annen driftskostnad	2	<u>369 769</u>	<u>337 896</u>
Sum driftskostnader		<u>513 769</u>	<u>481 896</u>
Driftsresultat		<u>-2 541</u>	<u>226 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 156	79 977
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>70 383</u>
Netto finansposter		<u>-116 156</u>	<u>-150 285</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-118 697</u>	<u>75 861</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-24 071</u>	<u>19 132</u>
Årsresultat		<u>-94 627</u>	<u>56 729</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	82 475
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-94 627</u>	<u>-25 746</u>
Sum disponert		<u>-94 627</u>	<u>56 729</u>



Gågaten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 254 000	7 398 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 254 000</u>	<u>7 398 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 254 000</u>	<u>7 398 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 115	24 789
Andre fordringer	5	95 643	0
Sum fordringer		<u>127 758</u>	<u>24 789</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>179 288</u>	<u>114 939</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 046</u>	<u>139 728</u>
Sum eiendeler		<u>7 561 046</u>	<u>7 537 728</u>

**Gågaten Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 283 000	2 283 000
Annen innskutt egenkapital	6	816 215	778 837
Sum innskutt egenkapital		<u>3 099 215</u>	<u>3 061 837</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	57 403
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>57 403</u>
Sum egenkapital		<u>3 099 215</u>	<u>3 119 240</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	303 467	306 497
Sum avsetning for forpliktelser		<u>303 467</u>	<u>306 497</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 002 371	3 857 510
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 002 371</u>	<u>3 857 510</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 436	0
Skyldige offentlige avgifter		557	1 745
Annen kortsiktig gjeld	5	147 000	252 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 993</u>	<u>254 481</u>
Sum gjeld		<u>4 461 831</u>	<u>4 418 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 561 046</u>	<u>7 537 728</u>

31. desember 2021
Bergen, 15. mars 2022


Per Olav Lillebø
styreleder/daglig leder



Gågaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Gågaten Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 312 406	202 081	10 514 487
Anskaffelseskost 31.12.	10 312 406	202 081	10 514 487
Akk.avskrivning 31.12.	-3 058 406	-202 081	-3 260 487
Balanseført pr. 31.12.	7 254 000	0	7 254 000
Årets avskrivninger	144 000	0	144 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	23 262
Endring utsatt skatt	-24 071	-4 130
Årets totale skattekostnad	-24 071	19 132

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-118 698	75 861
Permanente forskjeller	9 286	11 100
Endring i midlertidige forskjeller	13 769	18 776
Mottatt konsernbidrag	95 643	0
Ytet konsernbidrag	0	-105 737
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	1 275 350	1 263 107
Gevinst- og tapskonto	104 047	130 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 379 397	1 393 166
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	303 467	306 497



Gågaten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag tilgode	95 643	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	4 002 371	3 857 510
Avsatt skyldig konsernbidrag	0	105 737
Sum	<u>4 002 371</u>	<u>3 963 247</u>

Det er kostnadsført renter med kr 116 156 på lån fra Oscar Lillebøe Holding AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 283 000	778 837	57 403	3 119 240
Årsresultat	0	0	-94 627	-94 627
Mottatt konsernbidrag	0	0	74 602	74 602
Egenkapital 31.12.	<u>2 283 000</u>	<u>778 837</u>	<u>37 378</u>	<u>3 099 215</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	22 830	2 283 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oscar Lillebøe Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier indirekte samtlige aksjer i selskapet