



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERI GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 000	380 000
Annen driftsinntekt		3 215 791	3 171 454
Sum inntekter		3 595 791	3 551 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 185 200	1 185 200
Annen driftskostnad	2	1 055 711	880 034
Sum kostnader		2 240 911	2 065 234
Driftsresultat		1 354 880	1 486 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 791
Annen finansinntekt		173 925	108 966
Sum finansinntekter		173 925	117 757
Annen rentekostnad		466 559	542 431
Annen finanskostnad		62 429	41 130
Sum finanskostnader		528 988	583 561
Netto finans		-355 063	-465 803
Resultat før skattekostnad		999 817	1 020 417
Skattekostnad på resultat		228 827	222 467
Årsresultat		770 990	797 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 990	797 950
Totalresultat		770 990	797 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	770 990	797 950
Sum overføringer og disponeringer		770 990	797 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 477	
Sum immaterielle eiendeler		37 477	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 498 210	13 801 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	881 560	1 763 120
Sum varige driftsmidler		14 379 770	15 564 970
Sum anleggsmidler		14 417 247	15 564 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 750	7 750
Fordringer			
Kundefordringer		5 148	27 268
Andre kortsiktige fordringer	4	64 134	78 263
Sum fordringer		69 282	105 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 199 457	970 042
Sum investeringer		1 199 457	970 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 060	675 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 060	675 694
Sum omløpsmidler		1 883 549	1 759 017
SUM EIENDELER		16 300 796	17 323 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 874 015	4 103 025
Sum opptjent egenkapital		4 874 015	4 103 025
Sum egenkapital		4 978 515	4 207 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			95 175
Sum avsetninger for forpliktelser			95 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 550 990	11 885 346
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 990	11 885 346
Sum langsiktig gjeld		10 550 990	11 980 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 918	168 008
Betalbar skatt		361 479	344 933
Skyldig offentlige avgifter		79 416	68 554
Annen kortsiktig gjeld	4	251 479	554 446
Sum kortsiktig gjeld		771 291	1 135 941
Sum gjeld		11 322 281	13 116 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 796	17 323 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468252

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERI GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 000	380 000
Annen driftsinntekt		3 215 791	3 171 454
Sum inntekter		3 595 791	3 551 454
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 185 200	1 185 200
Annen driftskostnad	2	1 055 711	880 034
Sum kostnader		2 240 911	2 065 234
Driftsresultat		1 354 880	1 486 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 791
Annen finansinntekt		173 925	108 966
Sum finansinntekter		173 925	117 757
Annen rentekostnad		466 559	542 431
Annen finanskostnad		62 429	41 130
Sum finanskostnader		528 988	583 561
Netto finans		-355 063	-465 803
Resultat før skattekostnad		999 817	1 020 417
Skattekostnad på resultat		228 827	222 467
Årsresultat		770 990	797 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 990	797 950
Totalresultat		770 990	797 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	770 990	797 950
Sum overføringer og disponeringer		770 990	797 950



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		37 477	
Sum immaterielle eiendeler		37 477	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 498 210	13 801 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	881 560	1 763 120
Sum varige driftsmidler		14 379 770	15 564 970

Sum anleggsmidler		14 417 247	15 564 970
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	7 750	7 750
-----------	---	-------	-------

Fordringer

Kundefordringer		5 148	27 268
Andre kortsiktige fordringer	4	64 134	78 263
Sum fordringer		69 282	105 531

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 199 457	970 042
Sum investeringer		1 199 457	970 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 060	675 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 060	675 694

Sum omløpsmidler		1 883 549	1 759 017
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 300 796	17 323 987
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 874 015	4 103 025
Sum opptjent egenkapital		4 874 015	4 103 025
Sum egenkapital		4 978 515	4 207 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			95 175
Sum avsetninger for forpliktelser			95 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	10 550 990	11 885 346
Sum annen langsiktig gjeld		10 550 990	11 885 346
Sum langsiktig gjeld		10 550 990	11 980 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 918	168 008
Betalbar skatt		361 479	344 933
Skyldig offentlige avgifter		79 416	68 554
Annen kortsiktig gjeld	4	251 479	554 446
Sum kortsiktig gjeld		771 291	1 135 941
Sum gjeld		11 322 281	13 116 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 796	17 323 987



Organisasjonsnr: 989 853 740
MEIERI GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Meieri Gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 853 740



Meieri Gården AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	380 000	380 000
	Annen driftsinntekt	3 215 791	3 171 454
	Sum driftsinntekter	3 595 791	3 551 454
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 185 200	1 185 200
2	Annen driftskostnad	1 055 711	880 034
	Sum driftskostnader	2 240 911	2 065 234
	Driftsresultat	1 354 880	1 486 220
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	8 791
	Annen finansinntekt	173 925	108 966
	Annen rentekostnad	466 559	542 431
	Annen finanskostnad	62 429	41 130
	Resultat av finansposter	-355 063	-465 803
	Resultat før skattekostnad	999 817	1 020 417
	Skattekostnad på resultat	228 827	222 467
	Resultat	770 990	797 950
	Årsresultat	770 990	797 950
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	770 990	797 950
	Sum overføringer	770 990	797 950



Meieri Gården AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	37 477	0
	Sum immaterielle eiendeler	37 477	0
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 498 210	13 801 850
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	881 560	1 763 120
	Sum varige driftsmidler	14 379 770	15 564 970
	Sum anleggsmidler	14 417 247	15 564 970
	Omløpsmidler		
6	Anlegg under utførelse	7 750	7 750
	Fordringer		
	Kundefordringer	5 148	27 268
4	Andre kortsiktige fordringer	64 134	78 263
	Sum fordringer	69 282	105 531
	Markedsbaserte aksjer	1 199 457	970 042
	Sum investeringer	1 199 457	970 042
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	607 060	675 694
	Sum omløpsmidler	1 883 549	1 759 017
	Sum eiendeler	16 300 796	17 323 987



Meieri Gården AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	4 500	4 500
	Sum innskutt egenkapital	104 500	104 500
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	4 874 015	4 103 025
	Sum opptjent egenkapital	4 874 015	4 103 025
	Sum egenkapital	4 978 515	4 207 525
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	0	95 175
	Sum avsetning for forpliktelser	0	95 175
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 550 990	11 885 346
	Sum annen langsiktig gjeld	10 550 990	11 885 346
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	78 918	168 008
	Betalbar skatt	361 479	344 933
	Skyldig offentlige avgifter	79 416	68 554
4	Annen kortsiktig gjeld	251 479	554 446
	Sum kortsiktig gjeld	771 291	1 135 941
	Sum gjeld	11 322 281	13 116 462
	Sum egenkapital og gjeld	16 300 796	17 323 987



Meieri Gården AS

Balanse

Lyngdal, 18.03.2025
Styret i Meieri Gården AS

Alan Narvestad
Styreleder/daglig leder



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i verdipapirer bokføres til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realisert gevinst/tap, resultatføres som finansinntekt/finanskostnad.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anlegg under utførelse

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i tråd med regnskapslovens regler og består av utbyggingskostnader knyttet til ikke solgte enheter og ikke ferdigstilte enheter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Bygninger og tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 182 119	1 200 000	8 815 620	25 197 739
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 182 119	1 200 000	8 815 620	25 197 739
Akk. avskrivninger 31.12	-2 883 909	0	-7 934 060	-10 817 969
Bokført verdi pr. 31.12	12 298 210	1 200 000	881 560	14 379 770
Årets avskrivninger	303 640	0	881 560	1 185 200
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	Fordring		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Narvestadgården AS	0	0	4 080	4 080
Offshore Automation Consult AS	43 385	42 312	0	0
Narvestad AS	0	0	105 403	8 086
Sum	43 385	42 312	109 483	12 166

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	4 500	4 103 025	4 207 525
Årets resultat	0	0	770 990	770 990
Egenkapital pr 31.12	100 000	4 500	4 874 015	4 978 515



Meieri Gården AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 550 990	11 885 346
Sum	10 550 990	11 885 346
Gjeld med forfall ut over 5 år	5 349 644	6 684 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bygningsmasse og tomt (pålydende MNOK 50)	13 498 210	13 801 850
Anlegg under utførelse	7 750	7 750
Sum	13 505 960	13 809 600

Selskapet har stilt garanti for solgte leiligheter pålydende kr 2 163 500.
Aksjonær Alan Narvestad har stilt kausjon på kr 5 000 000 for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 7 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes følgende rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av det finansielle instrumentet i.h.t. IAS 39.

Instrumentet balanseføres til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnad.

	2024	2023
Verdi rentebytteavtale, ikke bokført	659 019	708 532