



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 734 881	8 843 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 734 881</b>	<b>8 843 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	923 749	879 282
Annen driftskostnad	2	889 247	630 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 996</b>	<b>1 510 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 921 885</b>	<b>7 333 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	431 724	797 940
Annen rentekostnad		35	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 759</b>	<b>798 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 759</b>	<b>-798 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 490 126</b>	<b>6 535 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 427 828	1 437 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 986 529	5 008 137
Avsatt til annen egenkapital	4	75 769	89 597
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	45 799 364	44 440 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 799 364</b>	<b>44 440 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 799 364</b>	<b>44 440 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	210 526	557 690
Andre kortsiktige fordringer	6	31 149	30 148
Konsernfordringer	7, 10	2 312 587	5 481 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 554 262</b>	<b>6 069 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 554 262</b>	<b>6 069 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 353 626</b>	<b>50 509 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 742 450	4 742 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 842 450</b>	<b>14 842 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 515 223	2 439 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 515 223</b>	<b>2 439 454</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 357 673</b>	<b>17 281 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	566 845	545 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>566 845</b>	<b>545 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	23 671 221	24 891 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 671 221</b>	<b>24 891 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 238 066</b>	<b>25 436 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 462	1 267 646
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	6 739 350	6 509 121
Annen kortsiktig gjeld		15 075	14 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 757 887</b>	<b>7 791 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 995 953</b>	<b>33 227 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 353 626</b>	<b>50 509 823</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249153

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 561 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 561 761  
EUROBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 734 881	8 843 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 734 881</b>	<b>8 843 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	923 749	879 282
Annen driftskostnad	2	889 247	630 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 996</b>	<b>1 510 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 921 885</b>	<b>7 333 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	431 724	797 940
Annen rentekostnad		35	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 759</b>	<b>798 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 759</b>	<b>-798 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 427 828	1 437 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 986 529	5 008 137
Avsatt til annen egenkapital	4	75 769	89 597
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>



Organisasjonsnr: 990 561 761  
EUROBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

45 799 364

44 440 321

Sum varige driftsmidler

45 799 364

44 440 321

Sum anleggsmidler

45 799 364

44 440 321

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

210 526

557 690

Andre kortsiktige

fordringer

6

31 149

30 148

Konsernfordringer

7, 10

2 312 587

5 481 664

Sum fordringer

2 554 262

6 069 503

Sum omløpsmidler

2 554 262

6 069 503

SUM EIENDELER

48 353 626

50 509 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

9 990 000

9 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 742 450

4 742 450

Sum innskutt egenkapital

14 842 450

14 842 450

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 515 223

2 439 454

Sum opptjent egenkapital

2 515 223

2 439 454

Sum egenkapital

17 357 673

17 281 904

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

566 845

545 474

Sum avsetninger for

forpliktelser

566 845

545 474

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

23 671 221

24 891 028



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 671 221</b>	<b>24 891 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 238 066</b>	<b>25 436 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 462	1 267 646
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	6 739 350	6 509 121
Annen kortsiktig gjeld	15 075	14 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 757 887</b>	<b>7 791 417</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 995 953</b>	<b>33 227 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 353 626</b>	<b>50 509 823</b>



Organisasjonsnr: 990 561 761  
EUROBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Eurobygg Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: PKYH-FP80X-Q4L2F-42D8E-CFAD3-KB8XB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		8 734 881	8 843 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 734 881</b>	<b>8 843 913</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	923 749	879 282
Annen driftskostnad	2	889 247	630 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 812 996</b>	<b>1 510 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 921 885</b>	<b>7 333 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	431 724	797 940
Annen rentekostnad		35	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 759</b>	<b>798 083</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-431 759</b>	<b>-798 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 490 126</b>	<b>6 535 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 427 828	1 437 823
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	4 986 529	5 008 137
Avsatt til annen egenkapital	4	75 769	89 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 062 298</b>	<b>5 097 734</b>
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: PKYH-FP80X-Q4LZF-42D8E-CFAD3-KB8XB



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	45 799 364	44 440 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 799 364</b>	<b>44 440 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 799 364</b>	<b>44 440 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	210 526	557 690
Andre kortsiktige fordringer	6	31 149	30 148
Fordring konsernkonto	10	2 312 587	5 481 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 554 262</b>	<b>6 069 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 554 262</b>	<b>6 069 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 353 626</b>	<b>50 509 823</b>

Penneo Dokumentnr: PKYH-FP80X-Q4LZF-42D8E-CFAD3-KB8XB



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 742 450	4 742 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 842 450</b>	<b>14 842 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 515 223	2 439 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 515 223</b>	<b>2 439 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 357 673</b>	<b>17 281 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	566 845	545 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>566 845</b>	<b>545 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	23 671 221	24 891 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 671 221</b>	<b>24 891 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 462	1 267 646
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	6 739 350	6 509 121
Annen kortsiktig gjeld		15 075	14 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 757 887</b>	<b>7 791 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 995 953</b>	<b>33 227 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 353 626</b>	<b>50 509 823</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Eurobygg Eiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: PKYH-FP80X-Q4LZF-4ZD8E-CFAD3-KB8XB



## Eurobygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Eurobygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	9 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 100</b>	<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	9 990 000	4 742 450	2 439 454	17 281 904
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-4 986 529	-4 986 529
Årets resultat	-	-	-	5 062 298	5 062 298
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>9 990 000</b>	<b>4 742 450</b>	<b>2 515 223</b>	<b>17 357 673</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 448 617	45 072 515	53 521 132
Tilgang	-	3 391 152	3 391 152
Avgang	-	-1 108 360	-1 108 360
Anskaffelseskost 31.12.	8 448 617	47 355 307	55 803 924
Akk. avskrivninger 01.01.	-	9 080 814	9 080 814
Årets avskrivning	-	923 749	923 749
Akk. avskrivninger 31.12.	-	10 004 563	10 004 563
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>8 448 617</b>	<b>37 350 744</b>	<b>45 799 364</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Eurobygg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	23 671 221	24 891 028	346 364	88 432
Avgitt konsernbidrag			6 392 986	6 420 689
<b>Sum</b>	<b>23 671 221</b>	<b>24 891 028</b>	<b>6 739 350</b>	<b>6 509 121</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23.671.221. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 431.724.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 406 457	1 412 552
Endring i utsatt skatt	21 371	25 271
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 427 828</b>	<b>1 437 823</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 406 457	1 412 552
Skatt på konsernbidrag	-1 406 457	-1 412 552
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	6 490 126	6 535 557
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 427 828	1 437 823
Skattekostnad	1 427 828	1 437 823
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		560 747	-	538 766
Gevinst- og tapskonto		6 098	-	6 708
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>566 845</b>	<b>-</b>	<b>545 474</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-		-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>566 845</b>	<b>-</b>	<b>545 474</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Pantstillelse overfor morselskapet AKA AS

gjeld til kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	91 000 000	91 000 000
<b>Sum</b>	<b>91 000 000</b>	<b>91 000 000</b>

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	45 799 364	44 440 321
<b>Totalt</b>	<b>45 799 364</b>	<b>44 440 321</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:54:45 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKYH:FP80X-Q4LZF-42D8E-CFAD3-KB8XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7MA33-T13A5-CVBP8-I33NJ-8E1KF-LEOZH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 7MA33-T13A5-CVBP8-I33NJ-8E7KF-LEOZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MA33-T13A5-CVBP8-I33NJ-8ETKF-LEOZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>