



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATHAGENLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Korsbergsvegen 574  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 708 250         | 315 942         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>708 250</b>  | <b>315 942</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 435         | 68 367          |
| Annen driftskostnad                                          |      | 433 976         | 519 943         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>550 411</b>  | <b>588 310</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>157 839</b>  | <b>-272 369</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 5 023           | 336             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 023</b>    | <b>336</b>      |
| Annen rentekostnad                                           |      | 457 716         | 229 125         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>457 716</b>  | <b>229 125</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-452 692</b> | <b>-228 788</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                                  |      | -294 854        | -501 157        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1, 2 | 4 678 086        | 3 349 966        |
| Maskiner og anlegg                                          | 1    | 25 960           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 303 333          | 0                |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 5 007 380        | 3 349 966        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 0                | 100 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 100 000          |
| Sum anleggsmidler                                           |      | 5 007 380        | 3 449 966        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                             |      | 112 500          | 25 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 0                | 182 631          |
| Sum fordringer                                              |      | 112 500          | 207 631          |
| <b>Investeringer</b>                                        |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                           |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 103 500          | 1 414 015        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 103 500          | 1 414 015        |
| Sum omløpsmidler                                            |      | 216 000          | 1 621 646        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>5 223 380</b> | <b>5 071 613</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 954 291          | 659 438          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-954 291</b>  | <b>-659 438</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-929 861</b>  | <b>-635 008</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 5 371 880        | 5 421 882        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 571 880</b> | <b>5 621 882</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 571 880</b> | <b>5 621 882</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 574 479          | 84 363           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 6 622            | 375              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 260              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>581 361</b>   | <b>84 738</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 153 241</b> | <b>5 706 620</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 223 380</b> | <b>5 071 612</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATHAGENLÅVEN AS  
Forretningsadresse: Korsbergsvegen 574  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 602 930  
FLATHAGENLÅVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 708 250         | 315 942         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>708 250</b>  | <b>315 942</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 116 435         | 68 367          |
| Annen driftskostnad                                          |             | 433 976         | 519 943         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>550 411</b>  | <b>588 310</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>157 839</b>  | <b>-272 369</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                           |             | 5 023           | 336             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>5 023</b>    | <b>336</b>      |
| Annen rentekostnad                                           |             | 457 716         | 229 125         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>457 716</b>  | <b>229 125</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-452 692</b> | <b>-228 788</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                                  |             | -294 854        | -501 157        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |



Organisasjonsnr: 925 602 930  
FLATHAGENLÅVEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1, 2 | 4 678 086        | 3 349 966        |
| Maskiner og anlegg                                          | 1    | 25 960           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 303 333          | 0                |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 5 007 380        | 3 349 966        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 0                | 100 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 100 000          |
| Sum anleggsmidler                                           |      | 5 007 380        | 3 449 966        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                             |      | 112 500          | 25 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 0                | 182 631          |
| Sum fordringer                                              |      | 112 500          | 207 631          |
| <b>Investeringer</b>                                        |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                           |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 103 500          | 1 414 015        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 103 500          | 1 414 015        |
| Sum omløpsmidler                                            |      | 216 000          | 1 621 646        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>5 223 380</b> | <b>5 071 613</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |   |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |   | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Udekket tap                       |   | 954 291          | 659 438          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-954 291</b>  | <b>-659 438</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-929 861</b>  | <b>-635 008</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2 | 5 371 880        | 5 421 882        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 571 880</b> | <b>5 621 882</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 571 880</b> | <b>5 621 882</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 574 479          | 84 363           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 6 622            | 375              |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 260              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>581 361</b>   | <b>84 738</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 153 241</b> | <b>5 706 620</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 223 380</b> | <b>5 071 612</b> |



Organisasjonsnr: 925 602 930  
FLATHAGENLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





FLATHAGENLÅVEN AS  
925 602 930

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 708 250         | 315 942         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>708 250</b>  | <b>315 942</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -116 435        | -68 367         |
| Annen driftskostnad                                          |      | -433 976        | -519 943        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-550 411</b> | <b>-588 310</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>157 839</b>  | <b>-272 369</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 5 023           | 336             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 023</b>    | <b>336</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                           |      | -457 716        | -229 125        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-457 716</b> | <b>-229 125</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-452 692</b> | <b>-228 788</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                                  |      | -294 854        | -501 157        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-294 854</b> | <b>-501 157</b> |



FLATHAGENLÅVEN AS  
925 602 930

## Balanse

|                                                             | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1, 2 | 4 678 086        | 3 349 966        |
| Maskiner og anlegg                                          | 1    | 25 960           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 1    | 303 333          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>5 007 380</b> | <b>3 349 966</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 0                | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>100 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 007 380</b> | <b>3 449 966</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                             |      | 112 500          | 25 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 0                | 182 631          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>112 500</b>   | <b>207 631</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 103 500          | 1 414 015        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>103 500</b>   | <b>1 414 015</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>216 000</b>   | <b>1 621 646</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>5 223 380</b> | <b>5 071 613</b> |



FLATHAGENLÅVEN AS  
925 602 930

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -954 291         | -659 438         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-954 291</b>  | <b>-659 438</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-929 861</b>  | <b>-635 008</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 5 371 880        | 5 421 882        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 571 880</b> | <b>5 621 882</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 574 479          | 84 363           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 6 622            | 375              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 260              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>581 361</b>   | <b>84 738</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 153 241</b> | <b>5 706 620</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 223 380</b> | <b>5 071 612</b> |

Trysil, 19.06.2024

Terje Myhre  
styrets leder

Martin Andre Mikkelsen  
styremedlem

Paal Andre Faldmo  
styremedlem

Anne Sofie Molvik  
daglig leder



FLATHAGENLÅVEN AS  
925 602 930

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|                                        | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |                               |                       |                                                  |                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 0                             | 0                     | 3 349 966                                        | 3 349 966        |
| Tilgang i året                         | 350 000                       | 26 400                | 1 397 448                                        | 1 773 848        |
| Avgang i året                          | 0                             | 0                     | 0                                                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>350 000</b>                | <b>26 400</b>         | <b>4 747 414</b>                                 | <b>5 123 814</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0                             | 0                     | 0                                                | 0                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -46 667                       | -440                  | -69 328                                          | -116 435         |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>303 333</b>                | <b>25 960</b>         | <b>4 678 086</b>                                 | <b>5 007 379</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 46 667                        | 440                   | 69 328                                           | 116 435          |
| Økonomisk levetid                      | 5                             | 5                     | 50                                               |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                | Lineær                                           |                  |



FLATHAGENLÅVEN AS  
925 602 930

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | <b>Beløp</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 282 752    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 371 880    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 4 678 086    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Note 3 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b>          | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære                    | 300                  | 100                       | 30 000               |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>        | <b>Aksjeklasse</b>   |
| HØVLI INVEST AS             | 150                  | 50,00                     | Ordinære             |
| FALDMO PAAL ANDRE           | 75                   | 25,00                     | Ordinære             |
| MIKKELSEN MARTIN ANDRE      | 75                   | 25,00                     | Ordinære             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>           | <b>100</b>                |                      |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.