



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 218 087	3 803 004
Annen driftsinntekt		6 276	469 829
Sum inntekter		4 224 363	4 272 833
Kostnader			
Varekostnad			524 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 042	186 042
Annen driftskostnad	2	654 016	488 718
Sum kostnader		840 058	1 199 007
Driftsresultat		3 384 304	3 073 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		25 447
Annen renteinntekt		1 961	
Sum finansinntekter		1 961	25 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	619 423	225 876
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		75 320	
Sum finanskostnader		694 746	225 876
Netto finans		-692 784	-200 429
Resultat før skattekostnad		2 691 520	2 873 397
Skattekostnad	4	592 135	632 147
Årsresultat		2 099 385	2 241 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 385	2 241 250
Totalresultat		2 099 385	2 241 250
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 035 778	2 164 386
Avsatt til annen egenkapital		63 607	76 864
Sum overføringer og disponeringer	5	2 099 385	2 241 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 236 974	16 423 016
Sum varige driftsmidler		16 236 974	16 423 016
Sum anleggsmidler		16 236 974	16 423 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 541 033	1 813 919
Andre kortsiktige fordringer		423 297	34 723
Konsernfordringer	3	1 493 912	
Sum fordringer		5 458 242	1 848 642
Sum omløpsmidler		5 458 242	1 848 642
SUM EIENDELER		21 695 216	18 271 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	154 127	154 127
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 485 132	2 485 132
Sum innskutt egenkapital	5	2 639 259	2 639 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 017 685	3 954 078
Sum opptjent egenkapital		4 017 685	3 954 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 656 944	6 593 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	764 693	746 752
Sum avsetninger for forpliktelser		764 693	746 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	
Sum langsiktig gjeld		12 164 693	746 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 500	129 199
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 107	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 609 972	10 802 369
Sum kortsiktig gjeld		2 873 579	10 931 569
Sum gjeld		15 038 272	11 678 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 695 216	18 271 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644596

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 599 793
DRAMMENSVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 218 087	3 803 004
Annen driftsinntekt		6 276	469 829
Sum inntekter		4 224 363	4 272 833
Kostnader			
Varekostnad			524 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 042	186 042
Annen driftskostnad	2	654 016	488 718
Sum kostnader		840 058	1 199 007
Driftsresultat		3 384 304	3 073 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		25 447
Annen renteinntekt		1 961	
Sum finansinntekter		1 961	25 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	619 423	225 876
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		75 320	
Sum finanskostnader		694 746	225 876
Netto finans		-692 784	-200 429
Resultat før skattekostnad		2 691 520	2 873 397
Skattekostnad	4	592 135	632 147
Årsresultat		2 099 385	2 241 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 385	2 241 250
Totalresultat		2 099 385	2 241 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 035 778	2 164 386
Avsatt til annen egenkapital		63 607	76 864
Sum overføringer og disponeringer	5	2 099 385	2 241 250



Organisasjonsnr: 990 599 793
DRAMMENSVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 236 974	16 423 016
Sum varige driftsmidler		16 236 974	16 423 016
Sum anleggsmidler		16 236 974	16 423 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 541 033	1 813 919
Andre kortsiktige fordringer		423 297	34 723
Konsernfordringer	3	1 493 912	
Sum fordringer		5 458 242	1 848 642
Sum omløpsmidler		5 458 242	1 848 642
SUM EIENDELER		21 695 216	18 271 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	154 127	154 127
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 485 132	2 485 132
Sum innskutt egenkapital	5	2 639 259	2 639 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 017 685	3 954 078
Sum opptjent egenkapital		4 017 685	3 954 078
Sum egenkapital		6 656 944	6 593 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	764 693	746 752
Sum avsetninger for forpliktelser		764 693	746 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 400 000	



Sum annen langsiktig gjeld	11 400 000	
Sum langsiktig gjeld	12 164 693	746 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 500	129 199
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	64 107	
Kortsiktig konserngjeld	2 609 972	10 802 369
Sum kortsiktig gjeld	2 873 579	10 931 569
Sum gjeld	15 038 272	11 678 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 695 216	18 271 658



Organisasjonsnr: 990 599 793
DRAMMENSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Drammensveien 82 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SUW5O-3K4GD-ES8E2-3KKE7-U34Q5-DM0BP



Resultatregnskap

Drammensveien 82 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 218 087	3 803 004
Annen driftsinntekt		6 276	469 829
Sum driftsinntekter		4 224 363	4 272 833
Varekostnad		0	524 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 042	186 042
Annen driftskostnad	2	654 016	488 718
Sum driftskostnader		840 058	1 199 007
Driftsresultat		3 384 304	3 073 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	25 447
Annen renteinntekt		1 961	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	619 423	225 876
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		75 320	0
Resultat av finansposter		-692 784	-200 429
Resultat før skattekostnad		2 691 520	2 873 397
Skattekostnad	4	592 135	632 147
Årsresultat		2 099 385	2 241 250
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 035 778	2 164 386
Avsatt til annen egenkapital		63 607	76 864
Sum overføringer	5	2 099 385	2 241 250

Penneo Dokumentnøkkel: SUW50-3K4GD-ES8E2-3KKE7-U34Q5-DM0BP



Balanse

Drammensveien 82 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 236 974	16 423 016
Sum varige driftsmidler		16 236 974	16 423 016
Sum anleggsmidler		16 236 974	16 423 016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	3 541 033	1 813 919
Andre kortsiktige fordringer		423 297	34 723
Konsernfordringer	3	1 493 912	0
Sum fordringer		5 458 242	1 848 642
Sum omløpsmidler		5 458 242	1 848 642
Sum eiendeler		21 695 216	18 271 658

Penneo Dokumentnøkkel: SUW5O-3K4GD-ES8E2-3KKE7-U34Q5-DM0BP



Balanse

Drammensveien 82 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	154 127	154 127
Overkurs	5	2 485 132	2 485 132
Sum innskutt egenkapital	5	2 639 259	2 639 259
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 017 685	3 954 078
Sum opptjent egenkapital		4 017 685	3 954 078
Sum egenkapital		6 656 944	6 593 337
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	764 693	746 752
Sum avsetning for forpliktelser		764 693	746 752
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 500	129 199
Skyldig offentlige avgifter		64 107	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 609 972	10 802 369
Sum kortsiktig gjeld		2 873 579	10 931 569
Sum gjeld		15 038 272	11 678 320
Sum egenkapital og gjeld		21 695 216	18 271 658

Styret i Drammensveien 82 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnr. økkel: SUW50-3K4GD-ES8E2-3KKET-UB4Q5-DM0BP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Garasje- anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 735 825	17 364 692	67 500	451 031	22 619 048
Anskaffelseskost 31.12	4 735 825	17 364 692	67 500	451 031	22 619 048
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-6 006 774	-30 375	-344 925	-6 382 074
Balanseført verdi 31.12	4 735 825	11 357 918	37 125	106 106	16 236 974
Årets nedskrivning	0	173 647	3 375	9 020	186 042
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Linær	
Økonomisk levetid		75 år	20 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 493 912	0
Sum fordringer	1 493 912	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	11 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2 609 972	10 802 369
Sum gjeld	14 009 972	10 802 369



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 194	610 468
Endring i utsatt skatt	17 941	21 679
Skattekostnad ordinært resultat	592 135	632 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 691 520	2 873 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 547	-98 543
Avgitt konsernbidrag	-2 609 972	-2 774 854
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 194	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-574 194	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 475 877	3 394 330	-81 547
Sum	3 475 877	3 394 330	-81 547
Grunnlag for utsatt skatt	3 475 877	3 394 330	-81 547
Utsatt skatt (22 %)	764 693	746 752	-17 940

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	154 127	2 485 132	3 954 078	6 593 337
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 035 778	-2 035 778
Årets resultat	0	0	2 099 385	2 099 385
Pr. 31.12.	154 127	2 485 132	4 017 685	6 656 944

Note 6 Fordring, gjeld og pantstillelser

Swedbank Norge har pant i selskapets bygg og fordringer pålydene NOK 1.000.000.000. Dette som sikkerhet for pantelånet i morselskapet Merkantilbygg Holding AS

Bokført verdi på pantsatt eiendom per 31.12.2024: NOK 16 236 974
Bokført verdi på kundefordringer 31.12.2024: NOK 3 541 033



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 82 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	154 127	1,0	154 127
Sum	154 127		154 127

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	154 127	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUW50-3K4GD-ES8E2-3KKET-US4Q5-DM0BP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Drammensveien 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XO7MK-0JLQ-AAERP-FGSSA-201TT-EZRY9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XO7MK-UJLQ-AAERP-FGSSA-201TT-EZRY9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.