



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 575 781	7 816 612
Annen driftsinntekt		829 835	1 499 016
Sum inntekter		2 405 616	9 315 629
Kostnader			
Fellesutgifter		942 630	866 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 104	979 104
Annen driftskostnad		833 515	703 098
Sum kostnader		2 755 248	2 548 347
Driftsresultat		-349 633	6 767 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 542	208 686
Annen renteinntekt			392
Sum finansinntekter		156 542	209 078
Annen rentekostnad		724 638	873 688
Sum finanskostnader		724 638	873 688
Netto finans		-568 096	-664 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-917 729	6 102 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-201 900	1 342 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 829	4 760 083
Årsresultat		-715 829	4 760 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-715 829	4 760 083
Totalresultat		-715 829	4 760 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			954 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			3 805 140
Overført fra annen egenkapital		-715 829	
Sum overføringer og disponeringer		-715 829	4 760 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 026 140	39 943 303
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	39 026 140	39 943 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 269 659	11 747 403
Sum finansielle anleggsmidler		11 269 659	11 747 403
Sum anleggsmidler		50 295 799	51 690 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119 617
Andre kortsiktige fordringer		6 434	6 229
Sum fordringer		6 434	125 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 561	2 646 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 561	2 646 382
Sum omløpsmidler		496 995	2 772 228
SUM EIENDELER		50 792 795	54 462 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 314 054	14 029 883
Sum opptjent egenkapital		13 314 054	14 029 883
Sum egenkapital		21 416 088	22 131 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 712	486 612
Sum avsetninger for forpliktelser		284 712	486 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 684 712	28 886 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 516	130 432
Betalbar skatt	3		1 088 553
Kortsiktig konserngjeld			1 224 286
Annen kortsiktig gjeld		519 479	1 001 135
Sum kortsiktig gjeld		691 995	3 444 406
Sum gjeld		29 376 707	32 331 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 792 795	54 462 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634701

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Ever AS
Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 575 781	7 816 612
Annen driftsinntekt		829 835	1 499 016
Sum inntekter		2 405 616	9 315 629
Kostnader			
Fellesutgifter		942 630	866 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 104	979 104
Annen driftskostnad		833 515	703 098
Sum kostnader		2 755 248	2 548 347
Driftsresultat		-349 633	6 767 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 542	208 686
Annen renteinntekt			392
Sum finansinntekter		156 542	209 078
Annen rentekostnad		724 638	873 688
Sum finanskostnader		724 638	873 688
Netto finans		-568 096	-664 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-201 900	1 342 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 829	4 760 083
Årsresultat		-715 829	4 760 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-715 829	4 760 083
Totalresultat		-715 829	4 760 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			954 943
Avsatt til annen egenkapital			3 805 140
Overført fra annen egenkapital		-715 829	



Sum overføringer og
disponeringer

-715 829

4 760 083



Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	39 026 140	39 943 303
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	39 026 140	39 943 303
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		11 269 659	11 747 403
---------	--	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		11 269 659	11 747 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		50 295 799	51 690 707
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			119 617
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 434	6 229
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		6 434	125 846
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		490 561	2 646 382
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		490 561	2 646 382
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		496 995	2 772 228
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		50 792 795	54 462 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 314 054	14 029 883
Sum opptjent egenkapital		13 314 054	14 029 883
Sum egenkapital		21 416 088	22 131 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	284 712	486 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		284 712	486 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 684 712	28 886 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 516	130 432
Betalbar skatt	3		1 088 553
Kortsiktig konserngjeld			1 224 286
Annen kortsiktig gjeld		519 479	1 001 135
Sum kortsiktig gjeld		691 995	3 444 406
Sum gjeld		29 376 707	32 331 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 792 795	54 462 934



Organisasjonsnr: 913 012 925
MOLOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Moloveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GIDNE-1GHSN-ZDZDT-VX18E-FX7MF-AZW72

Org.nr. : 913 012 925



Resultatregnskap

Molveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 575 781	7 816 612
Annen driftsinntekt		829 835	1 499 016
Sum driftsinntekter		2 405 616	9 315 629
Fellesutgifter		942 630	866 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 104	979 104
Annen driftskostnad		833 515	703 098
Sum driftskostnader		2 755 248	2 548 347
Driftsresultat		-349 633	6 767 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 542	208 686
Annen renteinntekt		0	392
Annen rentekostnad		724 638	873 688
Resultat av finansposter		-568 096	-664 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-917 729	6 102 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-201 900	1 342 588
Årsresultat		-715 829	4 760 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	954 943
Avsatt til annen egenkapital		0	3 805 140
Overført fra annen egenkapital		715 829	0
Sum overføringer		-715 829	4 760 083

Penneo Dokumentnøkkel: GIDNE-1GH5N-ZDZDT-VX18E-FX7MF-AZW72



Balanse Moloveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 026 140	39 943 303
Sum varige driftsmidler	4	39 026 140	39 943 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 269 659	11 747 403
Sum finansielle anleggsmidler		11 269 659	11 747 403
Sum anleggsmidler		50 295 799	51 690 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	119 617
Andre kortsiktige fordringer		6 434	6 229
Sum fordringer		6 434	125 846
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 561	2 646 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		490 561	2 646 382
Sum omløpsmidler		496 995	2 772 228
Sum eiendeler		50 792 795	54 462 934

Penneo Dokumentnøkkel: GIDNE-1GH5N-ZDZDT-VX18E-FX7MF-AZW72



Balanse
Moloveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 314 054	14 029 883
Sum opptjent egenkapital		13 314 054	14 029 883
Sum egenkapital		21 416 088	22 131 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	284 712	486 612
Sum avsetning for forpliktelser		284 712	486 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 516	130 432
Betalbar skatt	3	0	1 088 553
Kortsiktig konserngjeld		0	1 224 286
Annen kortsiktig gjeld		519 479	1 001 135
Sum kortsiktig gjeld		691 995	3 444 406
Sum gjeld		29 376 707	32 331 018
Sum egenkapital og gjeld		50 792 795	54 462 934

Bodø, den _____
Styret i Moloveien 10 AS

Gunnar Hvammen
Styreleder

Bjørn Olaf Svindal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 357 896
Endring i utsatt skatt	-201 900	-15 308
Skattekostnad ordinært resultat	-201 900	1 342 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-917 729	6 102 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 150	69 582
Avgitt konsernbidrag	0	-1 224 286
Skattepliktig inntekt	-792 579	4 947 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 357 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-269 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 088 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 001 429	2 105 254	103 825
Gevinst – og tapskonto	85 295	106 620	21 325
Sum	2 086 724	2 211 874	125 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 579	0	792 579
Grunnlag for utsatt skatt	1 294 145	2 211 874	917 729
Utsatt skatt (22 %)	284 712	486 612	201 900

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 794 285	61 794 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 941	61 941
= Anskaffelseskost 31.12.21	61 856 226	61 856 226
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	21 850 982	21 850 982
+ Årets ordinære avskrivninger	979 104	979 104
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	22 830 086	22 830 086
= Bokført verdi 31.12.21	39 026 140	39 026 140
Økonomisk levetid	48 år	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Olaf Svindal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-49484

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-13 08:27:08 UTC



Gunnar Hvammen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-833992

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-13 09:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GIDNE-TGH5N-ZDZDT-VXY8E-FX7MF-AZW72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Sandhorngata 43
Post boks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FIEHL-CA6Y1-YL TWY-S6TYQ-2IYKK-LXIAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 12:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIEHL-CA6YI-YL TWY-S6TYQ-2IYKK-LXIAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Moloveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 012 925



Resultatregnskap

Moloveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 575 781	7 816 612
Annen driftsinntekt		829 835	1 499 016
Sum driftsinntekter		2 405 616	9 315 629
Fellesutgifter		942 630	866 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	979 104	979 104
Annen driftskostnad		833 515	703 098
Sum driftskostnader		2 755 248	2 548 347
Driftsresultat		-349 633	6 767 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 542	208 686
Annen renteinntekt		0	392
Annen rentekostnad		724 638	873 688
Resultat av finansposter		-568 096	-664 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-917 729	6 102 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-201 900	1 342 588
Årsresultat		-715 829	4 760 083
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	954 943
Avsatt til annen egenkapital		0	3 805 140
Overført fra annen egenkapital		715 829	0
Sum overføringer		-715 829	4 760 083



Balanse
Moloveien 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 026 140	39 943 303
Sum varige driftsmidler	4	39 026 140	39 943 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 269 659	11 747 403
Sum finansielle anleggsmidler		11 269 659	11 747 403
Sum anleggsmidler		50 295 799	51 690 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	119 617
Andre kortsiktige fordringer		6 434	6 229
Sum fordringer		6 434	125 846
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 561	2 646 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		490 561	2 646 382
Sum omløpsmidler		496 995	2 772 228
Sum eiendeler		50 792 795	54 462 934



Balanse
Moloveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		7 852 034	7 852 034
Sum innskutt egenkapital		8 102 034	8 102 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 314 054	14 029 883
Sum opptjent egenkapital		13 314 054	14 029 883
Sum egenkapital		21 416 088	22 131 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	284 712	486 612
Sum avsetning for forpliktelse		284 712	486 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	28 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	28 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 516	130 432
Betalbar skatt	3	0	1 088 553
Kortsiktig konserngjeld		0	1 224 286
Annen kortsiktig gjeld		519 479	1 001 135
Sum kortsiktig gjeld		691 995	3 444 406
Sum gjeld		29 376 707	32 331 018
Sum egenkapital og gjeld		50 792 795	54 462 934

Bodø, den _____
Styret i Moloveien 10 AS

Gunnar Hvammen
Styreleder

Bjørn Olaf Svindal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 357 896
Endring i utsatt skatt	-201 900	-15 308
Skattekostnad ordinært resultat	-201 900	1 342 588
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-917 729	6 102 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 150	69 582
Avgitt konsernbidrag	0	-1 224 286
Skattepliktig inntekt	-792 579	4 947 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 357 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-269 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 088 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 001 429	2 105 254	103 825
Gevinst - og tapskonto	85 295	106 620	21 325
Sum	2 086 724	2 211 874	125 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 579	0	792 579
Grunnlag for utsatt skatt	1 294 145	2 211 874	917 729
Utsatt skatt (22 %)	284 712	486 612	201 900

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 794 285	61 794 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 941	61 941
= Anskaffelseskost 31.12.21	61 856 226	61 856 226
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	21 850 982	21 850 982
+ Årets ordinære avskrivninger	979 104	979 104
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	22 830 086	22 830 086
= Bokført verdi 31.12.21	39 026 140	39 026 140
Økonomisk levetid	48 år	