



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARAWELL HOTELS & RESORT AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 38 879 | 14 587 |
| Sum kostnader | | 38 879 | 14 587 |
| Driftsresultat | | -38 879 | -14 587 |
| Annen rentekostnad | | | 1 500 |
| Sum finanskostnader | | | 1 500 |
| Netto finans | | | -1 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 879 | -16 087 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 879 | -16 087 |
| Årsresultat | | -38 879 | -16 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 879 | -16 087 |
| Totalresultat | | -38 879 | -16 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -38 879 | -16 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 879 | -16 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 964 | 42 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 964 | 42 614 |
| Sum omløpsmidler | | 16 964 | 42 614 |
| SUM EIENDELER | | 16 964 | 42 614 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 60 536 | 21 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 536 | -21 657 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -10 536 | 28 344 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 27 500 | 14 270 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 500 | 14 270 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 27 500 | 14 270 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 964 | 42 614 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688940

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARAWELL HOTELS & RESORT AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 38 879 | 14 587 |
| Sum kostnader | | 38 879 | 14 587 |
| Driftsresultat | | -38 879 | -14 587 |
| Annen rentekostnad | | | 1 500 |
| Sum finanskostnader | | | 1 500 |
| Netto finans | | | -1 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 879 | -16 087 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 879 | -16 087 |
| Årsresultat | | -38 879 | -16 087 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 879 | -16 087 |
| Totalresultat | | -38 879 | -16 087 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -38 879 | -16 087 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 879 | -16 087 |



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 16 964 | 42 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 964 | 42 614 |
| Sum omløpsmidler | | 16 964 | 42 614 |
| SUM EIENDELER | | 16 964 | 42 614 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 60 536 | 21 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 536 | -21 657 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -10 536 | 28 344 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 27 500 | 14 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 500 | 14 270 |
| Sum gjeld | | 27 500 | 14 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 964 | 42 614 |



Organisasjonsnr: 923 117 881
MARAWELL HOTELS & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 50.00 | 50000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Lily Akerkvartalet AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Marawell Hotels & Resort AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Marawell Hotels & Resort AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 5 | 38 879 | 14 587 |
| Sum driftskostnader | | 38 879 | 14 587 |
| Driftsresultat | | -38 879 | -14 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 500 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -1 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 879 | -16 087 |
| Årsresultat | | -38 879 | -16 087 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 38 879 | 16 087 |
| Sum overføringer | | -38 879 | -16 087 |



Marawell Hotels & Resort AS

BALANSE PR. 31.12.

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 964 | 42 614 |
| Sum omløpsmidler | | 16 964 | 42 614 |
| Sum eiendeler | | 16 964 | 42 614 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -60 536 | -21 657 |
| Sum opptjent egenkapital | | -60 536 | -21 657 |
| Sum egenkapital | 3, 6 | -10 536 | 28 344 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 1 | 27 500 | 14 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 500 | 14 270 |
| Sum gjeld | | 27 500 | 14 270 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 964 | 42 614 |

Lysaker, 28.04.2021
Styret i Marawell Hotels & Resort AS

Torstein Storækre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.06.2019, ingen drift eller ansatte

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | |
|-----------------------|------------------|---------------|
| | 2020 | 2019 |
| Lily Akerkvartalet AS | 27 500 | 14 270 |
| Sum | 27 500 | 14 270 |

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer er eid av konsernspiss Aker Property Group AS, med forretningsadresse Oksenhøyveien 10, Lysaker. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marawell Hotels & Resort AS fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 50 000 | -21 657 | 28 344 |
| Årets resultat | 0 | -38 879 | -38 879 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 50 000 | -60 536 | -10 536 |

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| MIDLERTIDIG FORSKJELLER: | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -60 536 | -21 657 | 38 879 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -60 536 | -21 657 | 38 879 |
| Utsatt skattefordel (22%) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| SKATTEPLIKTIG INNTEKT: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | -38 879 | -16 087 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -38 879 | -21 657 |
| BETALBAR SKATT: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020 eller 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|-------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik: | | |
| - lovpålagt revisjon, inkludert utarbeidelse av årsregnskap | 18 125 | 0 |
| - bistand med teknisk utarbeidelse av lingsningspapirer | 12 500 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 30 625 | 0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Marawell Hotels & Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marawell Hotels & Resort AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Marawell Hotels & Resort AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Rotegård, Stein Erik | BANKID_MOBILE | 2021-04-29 09:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.