



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 364 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIVIJERVI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myggveien 9 9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Oksås Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad		65 467	189 893
Sum kostnader		65 467	189 893
Driftsresultat		-65 467	-189 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 918	41 562
Annen finansinntekt			35 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 308 347
Sum finansinntekter		14 918	2 385 104
Annen rentekostnad			916
Annen finanskostnad			4 890 894
Sum finanskostnader			4 891 810
Netto finans		14 918	-2 506 706
Resultat før skattekostnad		-50 549	-2 696 600
Skattekostnad på resultat	1		21 188
Årsresultat	2	-50 549	-2 717 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 549	-2 717 788
Totalresultat		-50 549	-2 717 788
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 549	-2 717 788
Sum overføringer og disponeringer		-50 549	-2 717 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700 000	700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 345 000	7 345 000
Investeringer i aksjer og andeler		436 929	436 929
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 481 929	8 481 929
Sum anleggsmidler		8 481 929	8 481 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 855 923	350
Sum fordringer		2 855 923	350
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 406	1 861 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 406	1 861 652
Sum omløpsmidler		3 028 328	1 862 002
SUM EIENDELER		11 510 257	10 343 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 977 894	7 028 443
Sum opptjent egenkapital		6 977 894	7 028 443
Sum egenkapital	2	7 037 894	7 088 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 632 363	3 182 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 363	3 182 363
Sum langsiktig gjeld		3 632 363	3 182 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 000	73 125
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	7	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		840 000	73 125
Sum gjeld		4 472 363	3 255 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 510 257	10 343 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725320

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 364 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oksås Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 922 364 001
KIVIJERVI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad		65 467	189 893
Sum kostnader		65 467	189 893
Driftsresultat		-65 467	-189 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 918	41 562
Annen finansinntekt			35 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 308 347
Sum finansinntekter		14 918	2 385 104
Annen rentekostnad			916
Annen finanskostnad			4 890 894
Sum finanskostnader			4 891 810
Netto finans		14 918	-2 506 706
Resultat før skattekostnad		-50 549	-2 696 600
Skattekostnad på resultat	1		21 188
Årsresultat	2	-50 549	-2 717 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 549	-2 717 788
Totalresultat		-50 549	-2 717 788
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 549	-2 717 788
Sum overføringer og disponeringer		-50 549	-2 717 788



Organisasjonsnr: 922 364 001
KIVIJERVI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700 000	700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 345 000	7 345 000
Investeringer i aksjer og andeler		436 929	436 929
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 481 929	8 481 929
Sum anleggsmidler		8 481 929	8 481 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 855 923	350
Sum fordringer		2 855 923	350
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 406	1 861 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 406	1 861 652
Sum omløpsmidler		3 028 328	1 862 002
SUM EIENDELER		11 510 257	10 343 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 977 894	7 028 443
Sum opptjent egenkapital		6 977 894	7 028 443
Sum egenkapital	2	7 037 894	7 088 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 632 363	3 182 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 363	3 182 363
Sum langsiktig gjeld		3 632 363	3 182 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 000	73 125
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	7	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		840 000	73 125
Sum gjeld		4 472 363	3 255 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 510 257	10 343 931



Organisasjonsnr: 922 364 001
KIVIJERVI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kivijervi Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 364 001



KIVIJERVI HOLDING AS			
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		65 467	189 893
Sum driftskostnader		65 467	189 893
Driftsresultat		-65 467	-189 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 918	41 562
Annen finansinntekt		0	35 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 308 347
Annen rentekostnad		0	916
Annen finanskostnad		0	4 890 894
Resultat av finansposter		14 918	-2 506 706
Resultat før skattekostnad		-50 549	-2 696 600
Skattekostnad på resultat	1	0	21 188
Resultat		-50 549	-2 717 788
Årsresultat	2	-50 549	-2 717 788
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		50 549	2 717 788
Sum overføringer		-50 549	-2 717 788



KIVIJERVI HOLDING AS			
BALANSE			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	700 000	700 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 345 000	7 345 000
Investeringer i aksjer og andeler		436 929	436 929
Sum finansielle anleggsmidler		8 481 929	8 481 929
Sum anleggsmidler		8 481 929	8 481 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 855 923	350
Sum fordringer		2 855 923	350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 406	1 861 652
Sum omløpsmidler		3 028 328	1 862 002
Sum eiendeler		11 510 257	10 343 931



KIVIJERVI HOLDING AS			
BALANSE			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 977 894	7 028 443
Sum opptjent egenkapital		6 977 894	7 028 443
Sum egenkapital	2	7 037 894	7 088 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 632 363	3 182 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 632 363	3 182 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 000	73 125
Konserngjeld	7	700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		840 000	73 125
Sum gjeld		4 472 363	3 255 488
Sum egenkapital og gjeld		11 510 257	10 343 931
Alta, 23.07.2025 Styret i Kivijervi Holding AS			
Eirik Oksås Kivijervi Styreleder		Endre Oksås Kivijervi Styremedlem	
Kivijervi Holding AS			Side 4



KIVIJERVI HOLDING AS

922 364 001

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	21 188
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 549	-2 696 600
Permanente forskjeller	0	2 659 137
Skattepliktig inntekt	-50 549	-37 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-50 549	-2 696 600
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 121	-593 252
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	585 010
Sum	-11 121	-8 242
Effektiv skattesats	22,0 %	0,3 %

KIVIJERVI HOLDING AS

SIDE 5



KIVIJERVI HOLDING AS

922 364 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 319	-133 770	50 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 319	133 770	-50 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	7 028 443	7 088 443
Årets resultat		-50 549	-50 549
Pr 31.12.2024	60 000	6 977 894	7 037 894

Note 3 Lønnskostnader

Kivijervi Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til eiere eller ledende personer.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIVIJERVI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aspesvingen Holding AS	30	50,0	50,0
Fjellveien Holding AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

KIVIJERVI HOLDING AS

SIDE 6



KIVIJERVI HOLDING AS

922 364 001

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kivijervi Utleie AS	Alta	100,0%	100,0%	700 000	964 593	371 331
Sentrum Boligfellesskap AS	ALTA	50,0%	50,0%	5 595 000	5 525 184	-39 556
Varja Holding AS Sør-Varanger		20,0%	20,0%	1 750 000	1 935 412	-515
Sum				8 045 000	8 425 188	331 260

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	700 000	0
Sum	700 000	0

KIVIJERVI HOLDING AS

SIDE 7



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kivijervi Holding AS som viser et underskudd på kr 50 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 23.07.2025

Stiansen & Co AS

Grethe Hasle

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Holding AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.07.2025 23:16:31

Signaturmetode

BankID (NO)