



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningsværveien 36  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		63 396	53 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 042</b>	<b>28 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 042</b>	<b>-28 174</b>
Annen rentekostnad		404	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404</b>	<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404</b>	<b>-297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 446</b>	<b>-28 471</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 458	-6 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-29 988	-22 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 307 317</b>	<b>1 307 317</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	151 474	151 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 474</b>	<b>151 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 945	388 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 945</b>	<b>388 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 736</b>	<b>1 847 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 804 736</b>	<b>1 847 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 761 914	1 791 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 761 914</b>	<b>1 791 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 914</b>	<b>1 821 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 595	21 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 595</b>	<b>21 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 595</b>	<b>21 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227	4 391
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227</b>	<b>4 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 822</b>	<b>25 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 804 736</b>	<b>1 847 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henningsværveien 36  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Rørtveit Stensvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		63 396	53 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 042</b>	<b>28 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 042</b>	<b>-28 174</b>
Annen rentekostnad		404	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404</b>	<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404</b>	<b>-297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 446</b>	<b>-28 471</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 458	-6 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-29 988	-22 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 307 317	1 307 317
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	151 474	151 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 474</b>	<b>151 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 945	388 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 945</b>	<b>388 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 736</b>	<b>1 847 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 804 736</b>	<b>1 847 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 761 914	1 791 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 761 914</b>	<b>1 791 902</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 914</b>	<b>1 821 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 595	21 053
Sum avsetninger for forpliktelse		12 595	21 053
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 595</b>	<b>21 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227	4 391
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227</b>	<b>4 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 822</b>	<b>25 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 804 736</b>	<b>1 847 346</b>



Organisasjonsnr: 994 592 351  
ÅVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

## ÅVIKA EIENDOM AS

Org.nr.:994 592 351

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### ÅVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	-151 474	-151 474
Lønnskostnad	2	126 120	126 120
Annen driftskostnad		63 396	53 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 042</b>	<b>28 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 042</b>	<b>-28 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		404	297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404</b>	<b>-297</b>
Resultat før skattekostnad		-38 446	-28 471
Skattekostnad på resultat	3	-8 458	-6 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-29 988	-22 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 988</b>	<b>-22 207</b>



## BALANSE

### ÅVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Prosjekt i arbeid		1 307 317	1 307 317
<strong>FORDRINGER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	151 474	151 474
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>151 474</strong>	<strong>151 474</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 945	388 555
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 804 736</strong>	<strong>1 847 346</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 804 736</strong>	<strong>1 847 346</strong>



## BALANSE

### ÅVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 761 914	1 791 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 761 914</b>	<b>1 791 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 914</b>	<b>1 821 902</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	12 595	21 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 595</b>	<b>21 053</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		227	4 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227</b>	<b>4 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 822</b>	<b>25 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 804 736</b>	<b>1 847 346</b>

Svolvær, 23.04.2025  
Styret i Åvika Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Raymond Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl-Ove Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydis Rørtveit Stensvik  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johannes Gunnar Rørtveit  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Justeringsavtale merverdiavgift Vågan kommune

Det er inngått justeringsavtale vedrørende merverdiavgift mellom selskapet og Vågan kommune. Dette innebærer at selskapet vil få refundert deler av utlagt merverdiavgift på anlegg overtatt av Vågan kommune. Refusjonen vil skje over 10 år. Avtalen innebærer at det er en del usikkerhet om tilbakebetaling av beløp, samt kommunens andel av refusjonen. Refusjonen inntektsføres derfor årlig etter hvert som krav etableres. Årets refusjon utgjør kr 151.474.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	6 120	6 120
<b>Sum</b>	<b>126 120</b>	<b>126 120</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**ÅVIKA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 458	-6 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 458</b>	<b>-6 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 446	-28 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 175	20 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 271</b>	<b>-8 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	76 000	76 000	0
Gevinst – og tapskonto	64 699	80 874	16 175
<b>Sum</b>	<b>140 699</b>	<b>156 873</b>	<b>16 175</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 447	-61 176	22 271
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 252</b>	<b>95 698</b>	<b>38 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 595</b>	<b>21 053</b>	<b>8 458</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 791 902	1 821 902
Årets resultat		-29 988	-29 988
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 761 914</b>	<b>1 791 914</b>



**Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.