



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 227 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Olsvikveg 43
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 000	636 000
Annen driftsinntekt		109 500	111 000
Sum inntekter		677 500	747 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 670	27 489
Annen driftskostnad	1	483 254	628 169
Sum kostnader		528 924	655 658
Driftsresultat		148 576	91 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 940 079	4 000 000
Annen renteinntekt		205	135
Annen finansinntekt		272 568	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			203 553
Sum finansinntekter		3 212 852	4 203 688
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		227 814	
Annen rentekostnad		35 109	81 380
Sum finanskostnader		262 922	81 380
Netto finans		2 949 930	4 122 308
Ordinært resultat før skattekostnad		3 098 506	4 213 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 214	882 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 426 292	3 331 356
Årsresultat		2 426 292	3 331 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 426 292	3 331 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	9	1 426 292	1 331 356
Sum overføringer og disponeringer		2 426 292	3 331 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	12 857 675	12 384 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 176	128 355
Sum varige driftsmidler		13 105 852	12 512 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383
Sum anleggsmidler		13 334 235	12 740 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,6	116 250	132 500
Andre kortsiktige fordringer		107 422	160 755
Konsernfordringer	4	5 437 721	5 097 642
Sum fordringer		5 661 393	5 390 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 226 315
Sum investeringer			2 226 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 799 338	72 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 338	72 715
Sum omløpsmidler		7 460 731	7 689 928
SUM EIENDELER		20 794 965	20 430 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 557 059	16 130 767
Sum opptjent egenkapital		17 557 059	16 130 767
Sum egenkapital		17 886 942	16 460 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 906	54 500
Sum avsetninger for forpliktelser		63 906	54 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 063 906	1 054 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 366	26 244
Betalbar skatt	3	662 808	877 353
Skyldig offentlige avgifter		14 522	7 415
Utbytte	9	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 421	4 514
Sum kortsiktig gjeld		1 844 117	2 915 526
Sum gjeld		2 908 023	3 970 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 794 965	20 430 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646867

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 227 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Olsvikveg 43
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 227 773
BRP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 000	636 000
Annen driftsinntekt		109 500	111 000
Sum inntekter		677 500	747 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 670	27 489
Annen driftskostnad	1	483 254	628 169
Sum kostnader		528 924	655 658
Driftsresultat		148 576	91 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 940 079	4 000 000
Annen renteinntekt		205	135
Annen finansinntekt		272 568	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			203 553
Sum finansinntekter		3 212 852	4 203 688
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		227 814	
Annen rentekostnad		35 109	81 380
Sum finanskostnader		262 922	81 380
Netto finans		2 949 930	4 122 308
Ordinært resultat før skattekostnad		3 098 506	4 213 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 214	882 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 426 292	3 331 356
Årsresultat		2 426 292	3 331 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 426 292	3 331 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 426 292	1 331 356
Sum overføringer og disponeringer		2 426 292	3 331 356





Organisasjonsnr: 988 227 773
BRP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	12 857 675	12 384 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 176	128 355
Sum varige driftsmidler		13 105 852	12 512 365

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383

Sum anleggsmidler		13 334 235	12 740 748
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4,6	116 250	132 500
Andre kortsiktige fordringer		107 422	160 755
Konsernfordringer	4	5 437 721	5 097 642
Sum fordringer		5 661 393	5 390 897

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			2 226 315
Sum investeringer			2 226 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 799 338	72 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 338	72 715

Sum omløpsmidler		7 460 731	7 689 928
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 794 965	20 430 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 557 059	16 130 767
Sum opptjent egenkapital		17 557 059	16 130 767
Sum egenkapital		17 886 942	16 460 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 906	54 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 906	54 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 063 906	1 054 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 366	26 244
Betalbar skatt	3	662 808	877 353
Skyldig offentlige avgifter		14 522	7 415
Utbytte	9	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 421	4 514
Sum kortsiktig gjeld		1 844 117	2 915 526
Sum gjeld		2 908 023	3 970 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 794 965	20 430 676



Organisasjonsnr: 988 227 773
BRP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Pedersen,	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ketil Pedersen,	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Brødr. Pedersen Bygg AS	100.00%	100.00%	1578709.00	2331430.00
-------------------------	---------	---------	------------	------------



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BRP Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BRP Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 426 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkte: ZVJIT-5NEZY-ESAVX-FRCPW-7MLNU-XQOAE



Revisors beretning - 2020
BRP Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 1. juli 2021
KPMG AS

Knut Ertresvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZVJIT-5NEZY-ESAVX-FRPCW-7MLNU-XQOAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ertresvåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1141635

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-01 06:30:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZVJIT-SNEZY-ESAVX-FRPCW-7MLNU-XQOAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brp Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Brp Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ytelse til ledende personer og revisor mm

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	21 209
Samlet honorar til revisor	21 209

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser, andre ytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 384 011	365 143	12 749 154
+ Tilgang	473 665	165 491	639 156
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 857 676	530 634	13 388 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	236 788	236 788
+ Ordinære avskrivninger	0	45 670	45 670
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	282 458	282 458
Balanseført verdi pr 31/12	12 857 676	248 176	13 105 852
Prosentstans for ord. avskr.		20-20	



Brp Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 098 506
+ Permanente og andre forskjeller	-2 983 069
+ Endring i midlertidige forskjeller	-42 755
+ Mottatt konsernbidrag	2 940 079
= Inntekt	3 012 762

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	662 808
= Sum betalbar skatt	662 808
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 406
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	672 214
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	662 808
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	662 808

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Brødrene Pedersen Bygg AS	Ålesund	100%	1 578 709	2 331 430

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 437 721	5 097 642

I posten kundefordringer ligger også en fordring på Brødrene Pedersen Bygg AS som vedrører leie av varebiler med utstyr på kr 116 250,-.



Brp Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	290 483	247 728
= Grunnlag utsatt skatt	290 483	247 728
Utsatt skatt	63 906	54 500

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	116 250	132 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	116 250	132 500

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ketil Pedersen, styrets leder	100	50%
Ola Pedersen, styrets nestleder	100	50%



Brp Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	129 883	16 130 767	16 460 650
+Fra årets resultat			2 426 292	2 426 292
-Til årets resultat			0	0
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			0	0
-Ekstraordinært utbytte			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	129 883	17 557 059	17 886 942

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 000 000	1 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 538 705	7 538 705
Sum pantsatte eiendeler	7 538 705	7 538 705



Brp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		568 000	636 000
Annen driftsinntekt		109 500	111 000
Sum driftsinntekter		677 500	747 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 670	27 489
Annen driftskostnad	1	483 254	628 169
Sum driftskostnader		528 924	655 658
DRIFTSRESULTAT		148 576	91 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	203 553
Inntekt på investering i datterselskap		2 940 079	4 000 000
Annen renteinntekt		205	135
Annen finansinntekt		272 568	0
Sum finansinntekter		3 212 852	4 203 688
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		227 814	0
Annen rentekostnad		35 109	81 380
Sum finanskostnader		262 922	81 380
NETTO FINANSPOSTER		2 949 930	4 122 308
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 098 506	4 213 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 214	882 294
ORDINÆRT RESULTAT		2 426 292	3 331 356
ÅRSRESULTAT		2 426 292	3 331 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	1 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 426 292	1 331 356
SUM OVERF. OG DISP.		2 426 292	3 331 356



Brp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	12 857 675	12 384 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 176	128 355
Sum varige driftsmidler		13 105 852	12 512 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	228 383	228 383
Sum finansielle anleggsmidler		228 383	228 383
SUM ANLEGGSMIDLER		13 334 235	12 740 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4,6	116 250	132 500
Fordringer på konsernselskap	4	5 437 721	5 097 642
Andre kortsiktige fordringer		107 422	160 755
Sum fordringer		5 661 393	5 390 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 226 315
Sum investeringer		0	2 226 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 799 338	72 715
SUM OMLØPSMIDLER		7 460 731	7 689 928
SUM EIENDELER		20 794 965	20 430 676



Brp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Overkurs		129 883	129 883
Sum innskutt egenkapital		329 883	329 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 557 059	16 130 767
Sum opptjent egenkapital		17 557 059	16 130 767
SUM EGENKAPITAL		17 886 942	16 460 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	63 906	54 500
Sum avsetning for forpliktelser		63 906	54 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 063 906	1 054 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 367	26 244
Betalbar skatt	3	662 808	877 353
Skyldig offentlige avgifter		14 522	7 415
Utbytte	9	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 421	4 514
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 844 117	2 915 526
SUM GJELD		2 908 023	3 970 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 794 965	20 430 676

Ålesund,
I styret for BRP Eiendom AS

Ketil Pedersen
styrets leder/daglig leder

Ola Pedersen
nestleder

Anne Brennholm Pedersen
styremedlem

Vibeke Øvrevoll Pedersen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Brp Eiendom AS

Foretaksnr. 988227773

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no

