



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		688 524	640 440
Andre driftsinntekter			
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 524</b>	<b>640 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	94 475	101 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 755</b>	<b>114 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 769</b>	<b>525 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		120	116
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 495	6 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 615</b>	<b>6 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 939	44 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 939</b>	<b>44 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 324</b>	<b>-38 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 445</b>	<b>487 557</b>
Skattekostnad	2	113 152	107 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		407 780	386 549
Overført fra annen egenkapital		-6 487	-6 229



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	401 293	380 320



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	3, 7	1 868 339	1 881 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 368 339</b>	<b>4 381 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 368 339</b>	<b>4 381 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	379 747	303 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 747</b>	<b>303 524</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum investeringer</b>		<b>569</b>	<b>569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 316</b>	<b>304 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 748 655</b>	<b>4 685 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		335 020	341 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 020</b>	<b>341 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 235 020</b>	<b>2 241 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	574 950	576 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>574 950</b>	<b>576 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 297 802	1 223 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 802</b>	<b>1 223 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 752</b>	<b>1 799 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	28 538
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		28 385	24 549
Annen kortsiktig gjeld	4	612 157	591 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 883</b>	<b>644 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 635</b>	<b>2 444 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 748 655</b>	<b>4 685 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 914 919 479  
OLEG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		688 524	640 440
Andre driftsinntekter			
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 524</b>	<b>640 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	94 475	101 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 755</b>	<b>114 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 769</b>	<b>525 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		120	116
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 495	6 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 615</b>	<b>6 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 939	44 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 939</b>	<b>44 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 324</b>	<b>-38 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	113 152	107 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		407 780	386 549
Overført fra annen egenkapital		-6 487	-6 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>401 293</b>	<b>380 320</b>



Organisasjonsnr: 914 919 479  
OLEG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	3, 7	1 868 339	1 881 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 368 339</b>	<b>4 381 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 368 339</b>	<b>4 381 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	379 747	303 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 747</b>	<b>303 524</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum investeringer</b>		<b>569</b>	<b>569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 316</b>	<b>304 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 748 655</b>	<b>4 685 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 020	341 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 020</b>	<b>341 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 235 020</b>	<b>2 241 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	574 950	576 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>574 950</b>	<b>576 813</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 297 802	1 223 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 297 802</b>	<b>1 223 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 872 752</b>	<b>1 799 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	28 538
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		28 385	24 549
Annen kortsiktig gjeld	4	612 157	591 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 883</b>	<b>644 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 635</b>	<b>2 444 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 748 655</b>	<b>4 685 712</b>



Organisasjonsnr: 914 919 479  
OLEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**OLEG EIENDOM AS**

2023





<b>Oleg Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		688 524	640 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 524</b>	<b>640 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	94 475	101 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 755</b>	<b>114 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 769</b>	<b>525 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		120	116
Renteinntekt fra konsernselskap		8 495	6 681
Rentekostnader til konsernselskap		74 939	44 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 324</b>	<b>-38 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 445</b>	<b>487 557</b>
Skattekostnad	2	113 152	107 237
<b>Årets resultat</b>		<b>401 293</b>	<b>380 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		407 780	386 549
Overført fra annen egenkapital		-6 487	-6 229
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>401 293</b>	<b>380 320</b>

Organisasjonsnummer 914 919 479

Transaksjon 09222115557512629504



Signert CW, TH, OBG



<b>Oleg Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	3, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	3, 7	1 868 339	1 881 619
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 368 339</b>	<b>4 381 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	4	379 747	303 524
Andre finansielle instrumenter		569	569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 316</b>	<b>304 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 748 655</b>	<b>4 685 712</b>

Organisasjonsnummer 914 919 479

Transaksjon 09222115557512629504



Signert CW, TH, OBG



<b>Oleg Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>335 020</u>	<u>341 508</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2 235 020</u></b>	<b><u>2 241 508</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	574 950	576 813
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 297 802</u>	<u>1 223 029</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 297 802</u></b>	<b><u>1 223 029</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341	28 538
Skyldige offentlige avgifter		28 385	24 549
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>612 157</u>	<u>591 276</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>640 883</u></b>	<b><u>644 363</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 748 655</u></b>	<b><u>4 685 712</u></b>
Trondheim, 11.03.2024			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Ole Birger Giæver styremedlem	_____ Terje Haugen styremedlem	
<b>Organisasjonsnummer 914 919 479</b>			





## OLEG EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	115 015	109 027
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 863	-1 790
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 151</b>	<b>107 237</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	514 445	487 557
Endring i midlertidige forskjeller	8 470	8 135
Permanente forskjeller	-120	-116
Avgitt konsernbidrag	-522 795	-495 576
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	2 613 407	2 621 877	-8 470
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 613 407</b>	<b>2 621 877</b>	<b>-8 470</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-574 950	-576 813	-1 863
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-574 950</b>	<b>-576 813</b>	<b>-1 863</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	332 000	1 668 579	4 500 579
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	332 000	1 668 579	4 500 579
Akk. avskrivninger 31.12.	-	132 240	-	132 240
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	132 240	-	132 240
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>199 760</b>	<b>1 668 579</b>	<b>4 368 339</b>
Årets avskrivning	-	13 280	-	13 280
Økonomisk levetid		25 år		





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	379 747	303 524	522 795	495 576
<b>Sum</b>	<b>379 747</b>	<b>303 524</b>	<b>522 795</b>	<b>495 576</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	1 297 802	1 223 029
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 297 802</b>	<b>1 223 029</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sundvall Eiendom AS	100	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>341 508</b>	<b>2 241 508</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	401 293	401 293
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-407 780	-407 780
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>335 020</b>	<b>2 235 020</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	2 500 000	2 500 000
Bygninger	199 760	213 040
Øvrige	1 668 579	1 668 579
<b>Totalt</b>	<b>4 368 339</b>	<b>4 381 619</b>

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512629504

### Dokument

**Oleg Eiendom\_2023\_Off regnskap**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2024-03-11 16:14:09 CET (+0100) av Inger*

*Johanne Øie (IJØ)*

*Ferdigstilt den 2024-03-11 17:15:18 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Inger Johanne Øie (IJØ)**

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

*inger.johanne.oie@relog.no*

### Underskriverne

**Christian Wist (CW)**

Oleg Eiendom AS

*Christian.wist@relog.no*

+4745002360

*Signert 2024-03-11 16:15:29 CET (+0100)*

**Terje Haugen (TH)**

Oleg Eiendom AS

*terje.haugen@relog.no*

+4791361440

*Signert 2024-03-11 16:20:01 CET (+0100)*

**Ole Birger Giæver (OBG)**

Oleg Eiendom AS

*obg@barrister.no*

*Signert 2024-03-11 17:15:18 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oleg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oleg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: D3L2B-E65ON-XCPAK-VJ3OT-C2MM1-ELX54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3L2B-E65ON-XCPAK-VJ3OT-C2NM1-ELX54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>