



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLR INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lund-Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 049 900	1 026 198
Annen driftsinntekt		149 935	226 903
Sum inntekter		1 199 835	1 253 100
Kostnader			
Varekostnad		107 810	66 200
Lønnskostnad	1, 2, 3	251 580	252 096
Annen driftskostnad	5	1 155 140	-621 425
Sum kostnader		1 514 530	-303 129
Driftsresultat		-314 695	1 556 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	397
Annen finansinntekt			898 500
Sum finansinntekter		19	898 897
Annen rentekostnad		348 987	439 855
Annen finanskostnad			3 319 430
Sum finanskostnader		348 987	3 759 285
Netto finans		-348 969	-2 860 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 664	-1 304 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 664	-1 304 159
Årsresultat		-663 664	-1 304 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-1 163 664	-1 304 159
Sum overføringer og disponeringer		-663 664	-1 304 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	805 725	6 036 254
Sum varige driftsmidler		805 725	6 036 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		830 725	6 061 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	115 361	
Andre fordringer		-1 292	4 703
Sum fordringer		114 069	4 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 449	74 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 449	74 746
Sum omløpsmidler		489 518	79 448
SUM EIENDELER		1 320 243	6 140 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	818 017	1 981 681
Sum opptjent egenkapital		818 017	1 981 681
Sum egenkapital	12	918 017	2 081 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		317 000	3 820 535
Sum annen langsiktig gjeld		317 000	3 820 535
Sum langsiktig gjeld		317 000	3 820 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			192 747
Leverandørgjeld		-9 123	0
Skyldige offentlige avgifter		53 549	25 339
Annen kortsiktig gjeld		40 800	20 400
Sum kortsiktig gjeld		85 226	238 486
Sum gjeld		402 226	4 059 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 243	6 140 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792397

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLR INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lund-Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 372 938
HLR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 049 900	1 026 198
Annen driftsinntekt		149 935	226 903
Sum inntekter		1 199 835	1 253 100
Kostnader			
Varekostnad		107 810	66 200
Lønnskostnad	1, 2, 3	251 580	252 096
Annen driftskostnad	5	1 155 140	-621 425
Sum kostnader		1 514 530	-303 129
Driftsresultat		-314 695	1 556 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	397
Annen finansinntekt			898 500
Sum finansinntekter		19	898 897
Annen rentekostnad		348 987	439 855
Annen finanskostnad			3 319 430
Sum finanskostnader		348 987	3 759 285
Netto finans		-348 969	-2 860 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 664	-1 304 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 664	-1 304 159
Årsresultat		-663 664	-1 304 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-1 163 664	-1 304 159
Sum overføringer og disponeringer		-663 664	-1 304 159



Organisasjonsnr: 991 372 938
HLR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	805 725	6 036 254
Sum varige driftsmidler		805 725	6 036 254

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		830 725	6 061 254
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	115 361	
Andre fordringer		-1 292	4 703
Sum fordringer		114 069	4 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	375 449	74 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 449	74 746

Sum omløpsmidler		489 518	79 448
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 320 243	6 140 702
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	818 017	1 981 681
Sum opptjent egenkapital		818 017	1 981 681



Sum egenkapital	12	918 017	2 081 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		317 000	3 820 535
Sum annen langsiktig gjeld		317 000	3 820 535
Sum langsiktig gjeld		317 000	3 820 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			192 747
Leverandørgjeld		-9 123	0
Skyldige offentlige avgifter		53 549	25 339
Annen kortsiktig gjeld		40 800	20 400
Sum kortsiktig gjeld		85 226	238 486
Sum gjeld		402 226	4 059 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 243	6 140 702



Organisasjonsnr: 991 372 938
HLR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge, Lund-Roland, (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220400.00	220400.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31180.00	31696.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251580.00	252096.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrtes leder	200000.00		732.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>200000.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			732.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16671.00	31196.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16671.00	31196.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HLR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	220 400	220 400
Arbeidsgiveravgift	31 180	31 696
Sum	251 580	252 096

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrtes leder	200 000		732
Total ytelse til andre ledende personer	200 000	0	732

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge, Lund-Roland, (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	805 725
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	805 725

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 805 725

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(663 664)	(1 304 159)
+/- Permanente forskjeller	419	2 455 905
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	134 373	(3 187 544)
Årets skattegrunnlag	(528 872)	(2 035 798)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(134 373)	134 373
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 035 798)	(2 564 669)	528 872
Netto forskjeller	(2 035 798)	(2 699 042)	663 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 035 798	2 699 042	(663 245)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 593 789

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	115 361	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	115 361	

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 198.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 981 681	2 081 681
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		(663 664)	(663 664)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	818 017	918 017



Note 13 - Covid-19

Selskapet har investert i eiendom for utleie og utvikling. Corona epedemi kan på kort og lang sikt føre til at boligomsetning og etterspørsel etter nye leiligheter i eiendomsprosjekt under utvikling faller enten fordi markedet kollapser eller fordi innsatsfaktorer for produksjon av nye boliger begrenses. Det er stor usikkerhet knyttet til utviklingen av epedimien fremover og hvordan det vil påvirke boligmarkedet. Det kan oppstå en situasjon hvor fremdrift på eiendomsprosjekt under utvikling blir forsinket og fortsatt drift for selskapet blir utfordret ved at tjenestene fra selskapet ikke blir etterspurt. Selskapet kan komme i brudd på lånevilkår hvis det skjer. Selskapet vil søke å realisere noen av sine investeringer for å forebygge evt. langsiktige konsekvenser av Corona epidemie. Dette førte også til et stort tap i 2020 nå ifm realiserings av prosjektet Alvestigen.