



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 987 693 371
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19
Forretningsadresse: HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

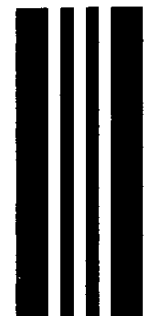


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011



SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19 Postboks 6666 St Olavs plass HBRI AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	987 693 371	



Registrerte opplysninger per 07.06.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 23.06.12

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Oslo, *Carsten Jørgensen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret **FB**

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s-

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





4056 - SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	194 316	189 588	194 327	194 327
SUM DRIFTSINTEKTER		194 316	189 588	194 327	194 327
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-15 474	-14 738	-15 500	-15 954
Drift og vedlikehold	3	-3 531	-9 615	-12 000	-3 475
Forsikringer		-22 990	-22 624	-23 500	-24 000
Kommunale avgifter	4	-34 902	-30 792	-31 000	-34 500
Energi/ fyring	5	-79 844	-94 453	-95 000	-90 000
Andre driftskostnader	6	-978	-3 428	-12 500	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-157 719	-175 650	-189 500	-161 975
DRIFTSRESULTAT		36 597	13 938	4 827	32 352
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	156	64	70	100
Finanskostnader	8	-939	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-783	64	70	0
ÅRSRESULTAT		35 814	14 003	4 897	32 452
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		35 814	14 003		



4056 - SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19

BALANSE

	Note	2011	2010
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger, olje		40 440	10 440
Restanser felleskostnader		1 758	2 325
Driftskonto i OBOS		63 379	57 271
Innestående bank		151	151
SUM OMLØPSMIDLER		105 727	70 186
SUM EIENDELER		105 727	70 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		100 402	64 588
SUM EGENKAPITAL		100 402	64 588
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 575	2 265
Leverandørgjeld		3 751	3 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 326	5 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 727	70 186
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, __. __. 2012, 31.12.2011

STYRET FOR SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19

LARS MARCUS JUNGNELL

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	194 316
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	194 316

NOTE: 3**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-3 531
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 531

NOTE: 4**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-18 374
Feieavgift	-348
Renovasjonsavgift	-16 180
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-34 902

NOTE: 5**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-20 128
Olje	-59 716
SUM ENERGI / FYRING	-79 844

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Blomster	-101
Porto	-389
Drivstoff biler, maskiner osv	-136
Bank- og kortgebyr	-81
Velferdskostnader	-270
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-978

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	156
SUM FINANSINTEKTER	156



NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Renter leverandørgjeld

-939

SUM FINANSKOSTNADER

-939



**Til sameierne i Østreheimsveien 17/19
INNKALLELSE TIL GENERALFORSAMLING 2012**

Sameierne i Østreheimsveien 17/19 innkalles herved til generalforsamling
ons. den 20/6 (20'e Juni) 2012, kl. 19.00.
Møtet holdes hos Lars-Marcus Jungnell/Hege Gabrielsen i Østreheimsveien 17.

Dagsorden

1. Åpning av møtet ved styreleder.
2. Valg av referent.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Status utbyggingsplaner.
 - a. Kort info om loftsutbygging.
 - b. Informasjon om utbygging av balkonger i nr. 17
 - c. Status påbygg på baksiden.
5. Husorden
 - a. Gjennomgang av punkter i husorden.
 - b. Diskusjon av eventuelle endringer.
6. Vedlikehold
 - a. Hva som bør gøres i nr 17/19.
 - b. Hvilket ansvar ligger på den enkelte i forhold til vedlikehold av sameie?
 - c. Hvilke konsekvenser bør det bli for den enkelte boenhet dersom vedlikehold ikke utføres?
7. Vakmesterrollen
 - a. Status.
 - b. Tiltak når jobben ikke gjøres.
8. Alternativa fyringskilder.
9. Styrevalg.
10. Eventuelt.



Hvis dere ønsker kan gjerne mer enn en person møte opp fra hver leilighet, men hver enhet innehar kun en stemme. Dersom dere ikke kan møte selv kan dere sende en stedfortreder med skriftlig fullmakt. Ektefeller eller samboere som har bodd på eiendommen i mer enn to år anses som fullmektig med mindre sameieren har gitt melding om noe annet.

Det er en fordel om dere før møtet leser gjennom saksoversikten og noterer dere eventuelle spørsmål. Hvis noen har noen saker å ta opp under eventuelt, så ta med dere nødvendig dokumentasjon for de øvrige beboerne.

Med vennlig hilsen

Lars-Marcus Jungnell / styreleder
Tel: 943 95 119
E-post: lars.jungnell@gmail.com



Årsberetning 2011 for sameiet Østreheimsveien 17/19

- Virksomheten
Sameiet Østreheimsveien 17/19 er et boligsameie bestående av åtte selveierleiligheter, beliggende i Bjerke bydel i Oslo kommune. Gnr. 86, bnr. 590, org.nr. 987 693 371.
- Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat
Selskapet har hatt en uendret omsetning sammenliknet med fjoråret med tilnærmet samme resultat som fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.
- Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.
- Fortsatt drift
Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat femkommer i resultatregnskapet og er overført fra opptjent egenkapital.
- Arbeidsmiljø
Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.
- Ytre miljø
Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.
- Likestilling
Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av fire medlemmer hvorav to er kvinner to er menn. Styrets leder er man.

Mvh

Lars-Marcus Jungnell / styreformann
Oslo, den 11.06.2012