



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsallmenningen 7
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 870	476 763
Sum inntekter		719 870	476 763
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		368 709	181 422
Sum kostnader		368 709	181 422
Driftsresultat		351 161	295 341
Netto finans			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9	
Annen rentekostnad		544 612	286 348
Sum finanskostnader		544 621	286 348
Netto finans		-544 621	-286 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 460	8 993
Skattekostnad på resultat	1		753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 460	8 240
Årsresultat	2	-193 460	8 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 460	8 240
Totalresultat		-193 460	8 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 220	
Avsatt til annen egenkapital		-8 240	8 240
Sum overføringer og disponeringer		-193 460	8 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 456 342	10 456 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	10 456 342	10 456 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 456 342	10 456 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 113	5 716
Andre kortsiktige fordringer	5		498
Sum fordringer	5	11 113	6 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 202	5 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 202	5 394
Sum omløpsmidler		65 315	11 608
SUM EIENDELER		10 521 657	10 467 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 240
Udekket tap		185 220	
Sum opptjent egenkapital		-185 220	8 240
Sum egenkapital	2	-160 790	32 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 960 000	8 767 827
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 846	1 609 846
Sum annen langsiktig gjeld		10 569 846	10 377 673
Sum langsiktig gjeld		10 569 846	10 377 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	112 602	54 332
Betalbar skatt	1		753
Annen kortsiktig gjeld	5		2 522
Sum kortsiktig gjeld	5	112 602	57 607
Sum gjeld		10 682 448	10 435 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 657	10 467 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326694

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsallmenningen 7
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 870	476 763
Sum inntekter		719 870	476 763
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		368 709	181 422
Sum kostnader		368 709	181 422
Driftsresultat		351 161	295 341
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9	
Annen rentekostnad		544 612	286 348
Sum finanskostnader		544 621	286 348
Netto finans		-544 621	-286 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 460	8 993
Skattekostnad på resultat	1		753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 460	8 240
Årsresultat	2	-193 460	8 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 460	8 240
Totalresultat		-193 460	8 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 220	
Avsatt til annen egenkapital		-8 240	8 240
Sum overføringer og disponeringer		-193 460	8 240



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 456 342	10 456 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	10 456 342	10 456 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 456 342	10 456 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	11 113	5 716
Andre kortsiktige fordringer	5		498
Sum fordringer	5	11 113	6 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 202	5 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 202	5 394
Sum omløpsmidler		65 315	11 608
SUM EIENDELER		10 521 657	10 467 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 240
Udekket tap		185 220	
Sum opptjent egenkapital		-185 220	8 240
Sum egenkapital	2	-160 790	32 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	8 960 000	8 767 827
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 846	1 609 846
Sum annen langsiktig gjeld		10 569 846	10 377 673
Sum langsiktig gjeld		10 569 846	10 377 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	112 602	54 332
Betalbar skatt	1		753
Annen kortsiktig gjeld	5		2 522
Sum kortsiktig gjeld	5	112 602	57 607
Sum gjeld		10 682 448	10 435 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 657	10 467 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Damsgårdsallmenningen 7 AS

org.nr. 928 922 510



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		719 870	476 763
Sum driftsinntekter		719 870	476 763
Annen driftskostnad		368 709	181 422
Sum driftskostnader		368 709	181 422
Driftsresultat		351 161	295 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		9	0
Annen rentekostnad		544 612	286 348
Resultat av finansposter		-544 621	-286 348
Resultat før skattekostnad		-193 460	8 993
Skattekostnad på resultat	1	0	753
Årsresultat	2	-193 460	8 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 240	8 240
Overført til udekket tap		185 220	0
Sum overføringer		-193 460	8 240

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 2



BALANSE

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 456 342	10 456 342
Sum varige driftsmidler	3, 4	10 456 342	10 456 342
Sum anleggsmidler		10 456 342	10 456 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	11 113	5 716
Andre kortsiktige fordringer	5	0	498
Sum fordringer	5	11 113	6 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 202	5 394
Sum omløpsmidler		65 315	11 608
Sum eiendeler		10 521 657	10 467 950

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 3



BALANSE

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	8 240
Udekket tap		-185 220	0
Sum opptjent egenkapital		-185 220	8 240
Sum egenkapital	2	-160 790	32 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 960 000	8 767 827
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 846	1 609 846
Sum annen langsiktig gjeld		10 569 846	10 377 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	112 602	54 332
Betalbar skatt	1	0	753
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 522
Sum kortsiktig gjeld	5	112 602	57 607
Sum gjeld		10 682 448	10 435 280
Sum egenkapital og gjeld		10 521 657	10 467 950

Bergen, , 09.03.2024
Styret i Damsgårdsallmenningen 7 AS

Raymond Bergesen
styreleder

Kenneth Bergesen
styremedlem

Jan Ove Bergesen
styremedlem

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 4



Damsgårdsallmenningen 7 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Damsgårdsallmenningen 7 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	753
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 460	8 993
Permanente forskjeller	9	-5 570
Skattepliktig inntekt	-193 451	3 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	753
Sum betalbar skatt i balansen	0	753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 451	0	193 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 451	0	-193 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	8 240	32 670
Pr 01.01.2023	30 000	-5 570	8 240	32 670
Årets resultat		0	-193 460	-193 460
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-185 220	-160 790

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 456 342	10 456 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 456 342	10 456 342
= Bokført verdi 31.12.23	10 456 342	10 456 342



Damsgårdsallmenningen 7 AS
Noter til årsregnskap 2023



Damsgårdsallmenningen 7 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 960 000	8 767 827
Sum	8 960 000	8 767 827
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 456 342	10 456 342
Sum	10 456 342	10 456 342
Gjeld etter 5 år	7 873 292	8 146 601

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskaper	1 609 846	1 609 846
Sum	1 609 846	1 609 846

Note 6 Lønnskostnader

Damsgårdsallmenningen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Raymond Bergesen

e9ecbe64-e9d0-4695-b29e-4f70ecefbec6 - 2024-03-09 19:48:25 UTC +02:00
BankID - 9f301229-f947-4154-a1a6-ceed917fb04b - NO

Kenneth Bergesen

8f071c22-c285-4774-9e67-47f66708d9ac - 2024-03-10 11:09:32 UTC +02:00
BankID - a7f3395a-6861-4980-bfc8-309fb4622487 - NO

Jan Ove Bergesen

926c76fb-3988-4450-92b6-253f5bb11e1d - 2024-03-11 13:53:20 UTC +02:00
BankID - 0a3776e9-d8a7-424d-a10a-58fd8e626b1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12a4a45a-e342-4c09-91d1-a746cd99b343>

 **visma sign**
www.vismasign.com