



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 046 196	1 537 560
Sum inntekter		3 046 196	1 537 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 209 337	949 474
Sum kostnader		1 209 337	949 474
Driftsresultat		1 836 860	588 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 026	1 257
Sum finansinntekter		5 026	1 257
Annen rentekostnad		1 829 529	643 198
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		1 834 029	643 198
Netto finans		-1 829 003	-641 941
Ordinært resultat før skattekostnad		7 857	-53 855
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	7 857	-53 855
Årsresultat	4	7 857	-53 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 857	-53 855
Totalresultat		7 857	-53 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 857	-53 855
Sum overføringer og disponeringer		7 857	-53 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	88 240 000	42 800 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 240 000	42 800 000
Sum anleggsmidler		88 240 000	42 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 824
Sum fordringer			37 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 586 623	466 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 623	466 331
Sum omløpsmidler		2 586 623	504 155
SUM EIENDELER		90 826 623	43 304 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		129 395	137 252
Sum opptjent egenkapital		-129 395	-137 252
Sum egenkapital	4, 7	-109 395	-117 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 700 000	42 337 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 700 000	42 337 100
Sum langsiktig gjeld		19 700 000	42 337 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 664	25 185
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 121 354	1 059 122
Sum kortsiktig gjeld		71 236 018	1 084 307
Sum gjeld		90 936 018	43 421 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 826 623	43 304 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423360

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 407 763
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 046 196	1 537 560
Sum inntekter		3 046 196	1 537 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 209 337	949 474
Sum kostnader		1 209 337	949 474
Driftsresultat		1 836 860	588 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 026	1 257
Sum finansinntekter		5 026	1 257
Annen rentekostnad		1 829 529	643 198
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		1 834 029	643 198
Netto finans		-1 829 003	-641 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 857	-53 855
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	7 857	-53 855
Årsresultat	4	7 857	-53 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 857	-53 855
Totalresultat		7 857	-53 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 857	-53 855
Sum overføringer og disponeringer		7 857	-53 855



Organisasjonsnr: 925 407 763
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	88 240 000	42 800 000
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		88 240 000	42 800 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		88 240 000	42 800 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 824
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			37 824
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 586 623	466 331
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 586 623	466 331
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 586 623	504 155
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		90 826 623	43 304 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		129 395	137 252
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-129 395	-137 252
Sum egenkapital	4, 7	-109 395	-117 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 700 000	42 337 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 700 000	42 337 100
Sum langsiktig gjeld		19 700 000	42 337 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 664	25 185
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 121 354	1 059 122
Sum kortsiktig gjeld		71 236 018	1 084 307
Sum gjeld		90 936 018	43 421 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 826 623	43 304 155



Organisasjonsnr: 925 407 763
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jomar Skov Jensen
2023-05-03

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2023-05-03

 BankID Signing
Per Tore Teksum
2023-05-03

Årsregnskap 2022

Tobb Boligutleie 1 AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 407 763



Resultatregnskap

Tobb Boligutleie 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 046 196	1 537 560
Sum driftsinntekter		3 046 196	1 537 560
Annen driftskostnad	1	1 209 337	949 474
Sum driftskostnader		1 209 337	949 474
Driftsresultat		1 836 860	588 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 026	1 257
Annen rentekostnad		1 829 529	643 198
Annen finanskostnad		4 500	0
Resultat av finansposter		-1 829 003	-641 941
Resultat før skattekostnad		7 857	-53 855
Resultat	3	7 857	-53 855
Årsresultat	4	7 857	-53 855
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 857	0
Overført til udekket tap		0	53 855
Sum overføringer		7 857	-53 855



Balanse

Tobb Boligutleie 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	88 240 000	42 800 000
Sum varige driftsmidler		88 240 000	42 800 000
Sum anleggsmidler		88 240 000	42 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 824
Sum fordringer		0	37 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 586 623	466 331
Sum omløpsmidler		2 586 623	504 155
Sum eiendeler		90 826 623	43 304 155



Balanse

Tobb Boligutleie 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 395	-137 252
Sum opptjent egenkapital		-129 395	-137 252
Sum egenkapital	4, 7	-109 395	-117 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	19 700 000	42 337 100
Sum annen langsiktig gjeld		19 700 000	42 337 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 664	25 185
Annen kortsiktig gjeld		71 121 354	1 059 122
Sum kortsiktig gjeld		71 236 018	1 084 307
Sum gjeld		90 936 018	43 421 407
Sum egenkapital og gjeld		90 826 623	43 304 155

03.05.2023

Styret i Tobb Boligutleie 1 AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Per Tore Teksum
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 15.07.2020, således er sammenlignbare tall med fjoråret for mindre enn ett år.

Driftsinntekter

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2022 er kr 21 165 eks. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 eks. mva..

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 800 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 440 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	88 240 000
<hr/>	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	
<hr/>	
= Bokført verdi 31.12.22	88 240 000

Bygninger og tomter består av 24 leiligheter som leies ut. Leilighetene avskrives ikke da de benyttes til



boligformål.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 857	-53 855
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 857	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 965	-142 822	-7 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 965	142 822	7 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 000	0	-137 252	-117 252
Pr. 01.01.2022	30 000	-10 000	0	-137 252	-117 252
Årets overskudd			7 857	7 857	7 857
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	0	-129 395	-109 395

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Gjeld

	2022	2021
Annen gjeld	70 592 000	29 537 100
Sum annen gjeld	70 592 000	29 537 100

Annen gjeld består av en gjeld mot Klæbu Panorma Utbygging AS, som har tatt opp et lån på vegne av Tobb Boligutleie 1 AS. Lånet har en løpetid på 1 år fra 15.08.2022, og en nedbetalingsprofil på 1 år. Lånet i er



derfor klassifisert som kortsiktig.

Lånet er sikret med pant i leilighetene, som har bokført verdi på kr 88 240 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Boligutleie 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	15 000	50,0	50,0
Skarpsno Virvelvind AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Tobb Boligutleie 1 AS ble stiftet 15.07.2020.

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 7 857 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12. er negativ med kr 109 395.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Skarpsno Virvelvind AS og BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales om 1 år. Hvis eierne ikke ønsker å endre betingelsene, fornyes lånet automatisk for ett år av gangen. Renten er fastsett til 0%. Lånet utgjør kr. 19 700 000.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobb Boligutleie 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobb Boligutleie 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0WVEX-JH314-YOJTB-657ET-DJH4L-DLB1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 12:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WVEX-JH314-VOJTB-657E7-DJH4L-DLB1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>