



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGLEKOR ENEBOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 750 000	
Sum inntekter		46 750 000	
Kostnader			
Varekostnad		38 472 445	
Annen driftskostnad	5	56 488	4 750
Sum kostnader		38 528 933	4 750
Driftsresultat		8 221 067	-4 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	201
Sum finansinntekter		920	201
Annen rentekostnad		349 883	
Annen finanskostnad		72 914	
Sum finanskostnader		422 797	
Netto finans		-421 877	201
Ordinært resultat før skattekostnad		7 799 190	-4 549
Skattekostnad på ordinært resultat		1 714 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 084 369	-4 549
Årsresultat		6 084 369	-4 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 549	-4 549
Annen egenkapital		6 079 820	
Sum overføringer og disponeringer		6 084 369	-4 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	8 447 946	15 447 946
Sum varer		8 447 946	15 447 946
Fordringer			
Kundefordringer		41 742 778	
Andre fordringer			
Sum fordringer		41 742 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 752	548 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 752	548 685
Sum omløpsmidler		50 248 475	15 996 631
SUM EIENDELER		50 248 475	15 996 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (134 aksjer à kr 50 000,00)	7, 11	6 700 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 079 820	
Udekket tap	11		4 549
Sum opptjent egenkapital		6 079 820	-4 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	12 779 820	5 495 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 714 821	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 714 821	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 714 821	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 010 262	
Leverandørgjeld		5 213 220	1 180
Annen kortsiktig gjeld	6	7 530 352	10 500 000
Sum kortsiktig gjeld		35 753 834	10 501 180
Sum gjeld		37 468 655	10 501 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 248 475	15 996 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783974

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGLEKOR ENEBOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 750 000	
Sum inntekter		46 750 000	
Kostnader			
Varekostnad		38 472 445	
Annen driftskostnad	5	56 488	4 750
Sum kostnader		38 528 933	4 750
Driftsresultat		8 221 067	-4 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	201
Sum finansinntekter		920	201
Annen rentekostnad		349 883	
Annen finanskostnad		72 914	
Sum finanskostnader		422 797	
Netto finans		-421 877	201
Ordinært resultat før skattekostnad		7 799 190	-4 549
Skattekostnad på ordinært resultat		1 714 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 084 369	-4 549
Årsresultat		6 084 369	-4 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 549	-4 549
Annen egenkapital		6 079 820	
Sum overføringer og disponeringer		6 084 369	-4 549



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	8 447 946	15 447 946
Sum varer		8 447 946	15 447 946
Fordringer			
Kundefordringer		41 742 778	
Andre fordringer			
Sum fordringer		41 742 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 752	548 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 752	548 685
Sum omløpsmidler		50 248 475	15 996 631
SUM EIENDELER		50 248 475	15 996 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (134 aksjer à kr 50 000,00)	7, 11	6 700 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 079 820	
Udekket tap	11		4 549
Sum opptjent egenkapital		6 079 820	-4 549
Sum egenkapital	11	12 779 820	5 495 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 714 821	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 714 821	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 714 821	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 010 262	
Leverandørgjeld		5 213 220	1 180
Annen kortsiktig gjeld	6	7 530 352	10 500 000
Sum kortsiktig gjeld		35 753 834	10 501 180
Sum gjeld		37 468 655	10 501 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 248 475	15 996 631



Organisasjonsnr: 925 689 114
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2021

**ENGLEKOR ENEBOLIG AS
1369 STABEKK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**





Resultatregnskap for 2021
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		46 750 000	0
Sum driftsinntekter		46 750 000	0
Varekostnad		(38 472 445)	0
Annen driftskostnad	5	(56 488)	(4 750)
Sum driftskostnader		(38 528 933)	(4 750)
Driftsresultat		8 221 067	(4 750)
Annen renteinntekt		920	201
Sum finansinntekter		920	201
Annen rentekostnad		(349 883)	0
Annen finanskostnad		(72 914)	0
Sum finanskostnader		(422 797)	0
Netto finans		(421 877)	201
Ordinært resultat før skattekostnad		7 799 190	(4 549)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 714 821)	0
Ordinært resultat		6 084 369	(4 549)
Årsresultat		6 084 369	(4 549)
Overføringer			
Udekket tap		4 549	(4 549)
Annen egenkapital		6 079 820	0
Sum		6 084 369	(4 549)





Balanse pr. 31. desember 2021
ENGLEKOR ENEBOLIG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	6	8 447 946	15 447 946
Sum varer		8 447 946	15 447 946
Fordringer			
Kundefordringer		41 742 778	0
Andre fordringer	4	0	0
Sum fordringer		41 742 778	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 752	548 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 752	548 685
Sum omløpsmidler		50 248 475	15 996 631
Sum eiendeler		50 248 475	15 996 631





Balanse pr. 31. desember 2021 ENGLEKOR ENEBOLIG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (134 aksjer à kr 50 000,00)	7, 11	6 700 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 079 820	0
Udekket tap	11	0	(4 549)
Sum opptjent egenkapital		6 079 820	(4 549)
Sum egenkapital	11	12 779 820	5 495 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 714 821	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 714 821	0
Sum langsiktig gjeld		1 714 821	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 010 262	0
Leverandørgjeld		5 213 220	1 180
Annen kortsiktig gjeld	6	7 530 352	10 500 000
Sum kortsiktig gjeld		35 753 834	10 501 180
Sum gjeld		37 468 655	10 501 180
Sum egenkapital og gjeld		50 248 475	15 996 631

Stabekk 28. juni 2022

Knut Tore Erevik
Styrets leder

Benjamin Cabarrubias Bye
Styremedlem / Daglig leder



Sjef, FO, ER, RL



Noter 2021

ENGLEKOR ENEBOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Prosjekt

15 enebolig tomter på Remmenåsen i Halden Kommune. Tomtene skal opparbeides med ferdig infrastruktur av Englekort Utvikling, restkjøpesum forfaller ved ferdig utarbeidet infrastruktur. 7 av 15 tomter er solgt i 2021, og ferdigstilles med hus i 2022.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	134	50 000,00	6 700 000,00
Sum	134		6 700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gimle Finans	71	52,99%	Ordinære aksjer
Benjamin Bye	27	20,15%	Ordinære aksjer
Halu AS	18	13,43%	Ordinære aksjer
Pelo	18	13,43%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	134	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 799 190	(4 549)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 523 378)	
Årets skattegrunnlag	(4 724 188)	(4 549)
+/- Endring i utsatt skatt	1 714 821	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 714 821	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	12 523 378	(12 523 378)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 549)	(4 728 736)	4 724 187
Netto forskjeller	(4 549)	7 794 641	(7 799 190)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 549	0	4 549
Sum midlertidige forskjeller	0	7 794 641	(7 794 641)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 714 821	(1 714 821)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 500 000		(4 549)	5 495 451
Økning AK/overkurs	1 200 000			1 200 000
Årets resultat		6 079 820	4 549	6 084 369
Egenkapital 31.12.2021	6 700 000	6 079 820	0	12 779 820



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472408124

Dokument

ENGLEKOR ENEBOLIG AS 2021 - til signering

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-06-29 08:45:09 CEST (+0200) av Mette Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2022-06-29 09:25:20 CEST (+0200)

Signerende parter

Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2022-06-29 09:25:20 CEST (+0200)

Benjamin Bye (BB)

benjaminbye1@hotmail.com

Signert 2022-06-29 08:46:01 CEST (+0200)

Knut Erevik (KE)

knuterevik@gmail.com

Signert 2022-06-29 08:53:51 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

