



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 900	902 438
Sum inntekter		1 063 900	902 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 700	57 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		477 207	500 813
Sum kostnader		487 907	558 613
Driftsresultat		575 993	343 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	
Sum finansinntekter		137	
Annen rentekostnad		512 342	452 969
Sum finanskostnader		512 342	452 969
Netto finans		-512 205	-452 969
Resultat før skattekostnad		63 788	-109 144
Skattekostnad på resultat	2	16 497	-22 978
Årsresultat	3	47 291	-86 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 291	-86 166
Totalresultat		47 291	-86 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	47 291	-86 166
Sum overføringer og disponeringer		47 291	-86 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 755	120 125
Sum immaterielle eiendeler		104 755	120 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 023 381	3 023 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	677 390	635 210
Sum varige driftsmidler	1	3 700 771	3 658 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 805 526	3 778 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	37 500
Andre kortsiktige fordringer		68 620	6 008
Konsernfordringer		3 388 455	3 607 965
Sum fordringer		3 523 075	3 651 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 528	18 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 528	18 550
Sum omløpsmidler		3 659 603	3 670 023
SUM EIENDELER		7 465 129	7 448 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3	178 223	225 514
Sum opptjent egenkapital		-178 223	-225 514
Sum egenkapital	3	321 777	274 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 864 727	6 976 626
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 727	6 976 626
Sum langsiktig gjeld		6 864 727	6 976 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	17 810
Betalbar skatt	2	1 127	
Skyldig offentlige avgifter		6 505	
Kortsiktig konserngjeld		112 476	31 652
Annen kortsiktig gjeld		157 125	148 167
Sum kortsiktig gjeld		278 626	197 628
Sum gjeld		7 143 353	7 174 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 129	7 448 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674451

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 900	902 438
Sum inntekter		1 063 900	902 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 700	57 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		477 207	500 813
Sum kostnader		487 907	558 613
Driftsresultat		575 993	343 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	
Sum finansinntekter		137	
Annen rentekostnad		512 342	452 969
Sum finanskostnader		512 342	452 969
Netto finans		-512 205	-452 969
Resultat før skattekostnad		63 788	-109 144
Skattekostnad på resultat	2	16 497	-22 978
Årsresultat	3	47 291	-86 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 291	-86 166
Totalresultat		47 291	-86 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	47 291	-86 166
Sum overføringer og disponeringer		47 291	-86 166



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 755	120 125
Sum immaterielle eiendeler		104 755	120 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 023 381	3 023 381
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	677 390	635 210
Sum varige driftsmidler	1	3 700 771	3 658 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 805 526	3 778 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	37 500
Andre kortsiktige fordringer		68 620	6 008
Konsernfordringer		3 388 455	3 607 965
Sum fordringer		3 523 075	3 651 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 528	18 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 528	18 550
Sum omløpsmidler		3 659 603	3 670 023
SUM EIENDELER		7 465 129	7 448 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3	178 223	225 514
Sum opptjent egenkapital		-178 223	-225 514
Sum egenkapital	3	321 777	274 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 864 727	6 976 626
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 727	6 976 626
Sum langsiktig gjeld		6 864 727	6 976 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	17 810
Betalbar skatt	2	1 127	
Skyldig offentlige avgifter		6 505	
Kortsiktig konserngjeld		112 476	31 652
Annen kortsiktig gjeld		157 125	148 167
Sum kortsiktig gjeld		278 626	197 628
Sum gjeld		7 143 353	7 174 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 129	7 448 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rådhusgaten 8 Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsørei	bygninger	
	nventar mv	mv	Sum
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2024	1 024 660	4 554 122	5 578 782
Tilgang/avgang	52 880	0	52 880
Akk. Avskrivninger pr. 1.1.2024	336 570	1 530 741	1 867 311
Ordinære avskrivninger	10 700		10 700
Balanseført verdi 31.12.2023	677 390	3 023 381	3 700 771
Prosentats for avskrivning	1-2	1-20	



Note 2 Skatt

	2024	2023
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	63 788	-109 144
Permanente forskjeller	11 197	4 706
Endring i midlertidige forskjeller	-10 252	44 830
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-59 608	0
Grunnlag betalbar skatt	5 125	-59 608
Betalbar skatt	1 128	0
Endring utsatt skattefordel	15 369	22 977
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 497	-36 631
	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-476 159	-486 411
Underskudd til fremføring	0	-59 608
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-476 159	-546 019
Balanseført utsatt skattefordel (22%)	104 755	120 124

Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-225 514	274 486
Årets resultat		47 291	47 291
Egenkapital pr 31.12.2024	0	0	500 000
		-178 223	321 777

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
Sæthre Holding AS (100 pst eiet av styrets leder)	100	100 %
Aksjekapital pr. 31.12.2024	Antall Pålydende	Bokført
	100	1 000
		100 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig pantelån til Spareskillingsbanken	6 864 727	6 976 626

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.