



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkekroken 20  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	133 832	175 101
Annen driftskostnad	1	170 943	140 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 775</b>	<b>315 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 225</b>	<b>44 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	592
Annen finansinntekt			712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>1 304</b>
Annen rentekostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 021</b>	<b>1 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 246</b>	<b>45 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 765	10 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 481	15 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 481</b>	<b>54 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 582	148 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 582</b>	<b>148 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	846 215	905 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>846 215</b>	<b>905 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 007 797</b>	<b>1 053 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 574	8 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 574</b>	<b>8 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 622	823 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 622</b>	<b>823 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 196</b>	<b>831 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 907 993</b>	<b>1 885 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 à 1	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 723	10 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 723</b>	<b>10 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 723</b>	<b>40 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	15 650
Betalbar skatt	3	25 778	31 182
Skyldige offentlige avgifter		2 836	11 216
Annen kortsiktig gjeld		1 787 031	1 787 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 824 270</b>	<b>1 845 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 824 270</b>	<b>1 845 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 993</b>	<b>1 885 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hummeldalsvegen 12  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	133 832	175 101
Annen driftskostnad	1	170 943	140 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 775</b>	<b>315 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 225</b>	<b>44 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	592
Annen finansinntekt			712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>1 304</b>
Annen rentekostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 021</b>	<b>1 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 765	10 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 481	15 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 481</b>	<b>54 946</b>



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	161 582	148 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 582</b>	<b>148 569</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	846 215	905 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>846 215</b>	<b>905 047</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 007 797</b>	<b>1 053 616</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 574	8 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 574</b>	<b>8 414</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		890 622	823 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>890 622</b>	<b>823 290</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 196</b>	<b>831 704</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 907 993</b>	<b>1 885 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 à 1	4	30 000	30 000
-------------------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 723	10 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 723</b>	<b>10 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>83 723</b>	<b>40 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	15 650
Betalbar skatt	3	25 778	31 182
Skyldige offentlige avgifter		2 836	11 216
Annen kortsiktig gjeld		1 787 031	1 787 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 824 270</b>	<b>1 845 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 824 270</b>	<b>1 845 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 993</b>	<b>1 885 320</b>



Organisasjonsnr: 920 312 497  
BURI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Buri Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisorsberetning

Org.nr.: 920 312 497



## Buri Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	133 832	175 101
Annen driftskostnad	1	170 943	140 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 775</b>	<b>315 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 225</b>	<b>44 642</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		1 021	592
Annen finansinntekt		0	712
Rentekostnader		0	297
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>1 021</b>	<b>1 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 246</b>	<b>45 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 765	10 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 481	15 812
Overføring til dekning udekket tap		0	19 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 582	148 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 582</b>	<b>148 569</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	846 215	905 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>846 215</b>	<b>905 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 007 797</b>	<b>1 053 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 574	8 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 574</b>	<b>8 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 622	823 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 196</b>	<b>831 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 907 993</b>	<b>1 885 320</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 à 1	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 723	10 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 723</b>	<b>10 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 723</b>	<b>40 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	15 650
Betalbar skatt	3	25 778	31 182
Skyldige offentlige avgifter		2 836	11 216
Annen kortsiktig gjeld		1 787 031	1 787 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 824 270</b>	<b>1 845 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 824 270</b>	<b>1 845 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 993</b>	<b>1 885 320</b>

Elverum, 24.06.2022  
Styret i Buri Eiendom AS

Tor Harald Svendsen  
styreleder/daglig leder

Knut Vidar Christiansen  
styremedlem

Bjørn Eide  
styremedlem

Bente Skjelstad Svendsen  
styremedlem



## Buri Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdi fall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Buri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Buri Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 430 348	1 430 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	75 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 505 348</b>	<b>1 505 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	659 133	659 133
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>846 215</b>	<b>846 215</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 832	133 832
Økonomisk levetid	4-12 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 778	31 182
Endring i utsatt skattefordel	-13 013	-20 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 765</b>	<b>10 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 246	45 649
Permanente forskjeller	1 775	1 034
Endring i midlertidige forskjeller	59 149	95 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 171</b>	<b>141 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 778	31 182
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 778</b>	<b>31 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-734 463	-675 314	59 149
<b>Sum</b>	<b>-734 463</b>	<b>-675 314</b>	<b>59 149</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-734 463</b>	<b>-675 314</b>	<b>59 149</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 582</b>	<b>-148 569</b>	<b>13 013</b>



## Buri Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buri Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 242	40 242
Årets resultat		43 481	43 481
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>53 723</b>	<b>83 723</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 787 031	1 787 031
<b>Sum</b>	<b>1 787 031</b>	<b>1 787 031</b>



Til generalforsamlingen i Buri Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Buri Eiendom AS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43.481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 24. juni 2022

**Fram Revisjon AS**

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Buri Eiendom AS



# Årsregnskap 2021 Buri Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisorsberetning

Org.nr.: 920 312 497



## Buri Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	133 832	175 101
Annen driftskostnad	1	170 943	140 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 775</b>	<b>315 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 225</b>	<b>44 642</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		1 021	592
Annen finansinntekt		0	712
Rentekostnader		0	297
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>1 021</b>	<b>1 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 246</b>	<b>45 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 765	10 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>43 481</b>	<b>35 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 481	15 812
Overføring til dekning udekket tap		0	19 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 481</b>	<b>35 379</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 582	148 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 582</b>	<b>148 569</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	846 215	905 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>846 215</b>	<b>905 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 007 797</b>	<b>1 053 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 574	8 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 574</b>	<b>8 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		890 622	823 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 196</b>	<b>831 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 907 993</b>	<b>1 885 320</b>



## Buri Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 å 1	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 723	10 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 723</b>	<b>10 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 723</b>	<b>40 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 625	15 650
Betalbar skatt	3	25 778	31 182
Skyldige offentlige avgifter		2 836	11 216
Annen kortsiktig gjeld		1 787 031	1 787 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 824 270</b>	<b>1 845 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 824 270</b>	<b>1 845 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 907 993</b>	<b>1 885 320</b>

Elverum, 24.06.2022  
Styret i Buri Eiendom AS

Tor Harald Svendsen  
styreleder/daglig leder

Knut Vidar Christiansen  
styremedlem

Bjørn Eide  
styremedlem

Bente Skjelstad Svendsen  
styremedlem



## Buri Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Buri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Buri Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 430 348	1 430 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	75 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 505 348	1 505 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	659 133	659 133
= Bokført verdi 31.12.21	846 215	846 215
Årets ordinære avskrivninger	133 832	133 832
Økonomisk levetid	4-12 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 778	31 182
Endring i utsatt skattefordel	-13 013	-20 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 765</b>	<b>10 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 246	45 649
Permanente forskjeller	1 775	1 034
Endring i midlertidige forskjeller	59 149	95 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 171</b>	<b>141 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 778	31 182
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 778</b>	<b>31 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-734 463	-675 314	59 149
<b>Sum</b>	<b>-734 463</b>	<b>-675 314</b>	<b>59 149</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-734 463</b>	<b>-675 314</b>	<b>59 149</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 582	-148 569	13 013



## Buri Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buri Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 242	40 242
Årets resultat		43 481	43 481
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>53 723</b>	<b>83 723</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 787 031	1 787 031
<b>Sum</b>	<b>1 787 031</b>	<b>1 787 031</b>



## Buri Eiendom AS

### STYREPROTOKOLL

Den 24. juni 2022 ble det avholdt styremøte i Buri Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Bjørn Eide, Bente Skjelstad Svendsen, Knut Vidar Christiansen og Tor Harald Svendsen

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

#### Til behandling forelå:

**1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

**3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, internkontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

**4. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elverum, 24.06.2022

Tor Harald Svendsen  
Styrets leder

Bente Skjelstad Svendsen  
Styremedlem

Knut Vidar Christiansen  
Styremedlem

Bjørn Eide  
Styremedlem



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid
<b>Svendsen, Bente</b> Norwegian BankID	27.06.2022 13.26.16
<b>Svendsen, Tor Harald</b> Norwegian BankID	27.06.2022 13.31.33
<b>Eide, Bjørn</b> Norwegian BankID	27.06.2022 14.52.33
<b>Christiansen, Knut Vidar</b> Norwegian BankID	27.06.2022 16.47.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.