



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 871 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T S HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nesflåtveien 14 4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 603	159 570
Sum kostnader		132 603	159 570
Driftsresultat		-132 603	-159 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 449 100	4 542 227
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 707	262 181
Annen renteinntekt		5 411	476
Annen finansinntekt		1 504 651	4 285
Sum finansinntekter		11 103 869	4 809 169
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 084 000	1 104 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 121
Sum finanskostnader		2 084 000	1 127 258
Netto finans		9 019 869	3 681 911
Ordinært resultat før skattekostnad		8 887 266	3 522 342
Skattekostnad	3	380 740	172 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 506 526	3 349 824
Årsresultat		8 506 526	3 349 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 506 526	3 349 824
Totalresultat		8 506 526	3 349 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			1 800 000
Overført til annen egenkapital		6 206 526	
Overført fra annen egenkapital			-450 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 506 526	3 349 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	65 200 245	68 042 782
Lån til foretak i samme konsern	4	8 708 007	4 066 337
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 180 000	1 180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 930 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 014 764	8 920 983
Andre langsiktige fordringer		2 166 584	2 465 484
Sum finansielle anleggsmidler		90 199 600	87 955 586
Sum anleggsmidler		90 199 600	87 955 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 438 654	4 397 613
Konsernfordringer			655 727
Sum fordringer		10 438 654	5 053 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 692	6 987 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 692	6 987 369
Sum omløpsmidler		12 557 346	12 040 709
SUM EIENDELER		102 756 945	99 996 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	35 200	35 200
Overkurs		1 141 387	1 141 387
Sum innskutt egenkapital		1 176 587	1 176 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 494 308	83 287 782
Sum opptjent egenkapital		89 494 308	83 287 782
Sum egenkapital	6	90 670 895	84 464 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 964	1 885
Sum avsetninger for forpliktelser		35 964	1 885
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 297 649	8 857 649
Sum annen langsiktig gjeld		8 297 649	8 857 649
Sum langsiktig gjeld		8 333 613	8 859 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3	109 018	
Utbytte		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 080 197	775 606
Annen kortsiktig gjeld		263 222	3 578 035
Sum kortsiktig gjeld		3 752 437	6 672 391
Sum gjeld		12 086 050	15 531 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 756 945	99 996 294



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 723 726	161 728 578
Annen driftsinntekt		3 691 945	14 561 155
Sum inntekter		115 415 670	176 289 733
Kostnader			
Varekostnad		56 727 828	117 934 111
Lønnskostnad	2	28 890 291	31 172 161
Avskrivning på driftsmidler	3	3 010 264	3 127 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 444 796	
Annen driftskostnad		15 227 966	13 278 543
Sum kostnader		102 411 553	165 512 405
Driftsresultat		13 004 117	10 777 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i tilknyttet selskap		-445 831	-33 406
Annen renteinntekt		157 087	1 644
Annen finansinntekt		1 802 196	85 571
Sum finansinntekter		1 513 452	53 809
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 084 000	304 137
Annen rentekostnad		3 881 034	3 112 709
Annen finanskostnad		46 176	87 131
Sum finanskostnader		6 011 210	3 503 977
Netto finans		-4 497 758	-3 450 168
Ordinært resultat før skattekostnad		8 506 359	7 327 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 501 016	1 826 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 005 343	5 501 101
Årsresultat		6 005 343	5 501 101
Minoritetsinteresser		-5 552 065	-5 337 029



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 557 407	10 838 130
Totalresultat		11 557 407	10 838 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	3 800 000
Sum overføringer og disponeringer		2 300 000	3 800 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	110 806 839	127 503 385
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 603 951	2 452 794
Sum varige driftsmidler		113 410 790	129 956 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	3 891 996	4 337 827
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 930 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 014 764	8 920 983
Andre fordringer		9 055 398	2 765 484
Sum finansielle anleggsmidler		25 892 158	19 304 294
Sum anleggsmidler		139 302 948	149 260 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	345 003	316 428
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 297 573	21 137 563
Andre fordringer		2 362 665	3 037 505
Sum fordringer		22 660 239	24 175 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 665 106	24 345 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 665 106	24 345 415
Sum omløpsmidler		36 670 348	48 836 912



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		175 973 296	198 097 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	35 200	35 200
Overkurs		1 141 387	1 141 387
Sum innskutt egenkapital		1 176 587	1 176 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 260 674	82 781 971
Sum opptjent egenkapital		86 260 674	82 781 971
Minoritetsinteresser		2 869 139	6 283 787
Sum egenkapital	8	90 306 400	90 242 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 311 485	943 094
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 361 485	993 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	61 671 111	76 896 493
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		61 671 111	76 896 493
Sum langsiktig gjeld		64 032 596	77 889 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	398 477	
Leverandørgjeld		8 420 609	15 285 640
Betalbar skatt	4	1 593 494	2 635 608
Skyldig offentlige avgifter		3 674 576	2 720 665
Utbytte		2 300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 247 144	7 023 541



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		21 634 300	29 965 454
Sum gjeld		85 666 896	107 855 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 973 296	198 097 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433108

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 871 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T S HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 871 802
T S HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 603	159 570
Sum kostnader		132 603	159 570
Driftsresultat		-132 603	-159 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	9 449 100	4 542 227
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 707	262 181
Annen renteinntekt		5 411	476
Annen finansinntekt		1 504 651	4 285
Sum finansinntekter		11 103 869	4 809 169
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 084 000	1 104 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 121
Sum finanskostnader		2 084 000	1 127 258
Netto finans		9 019 869	3 681 911
Ordinært resultat før skattekostnad		8 887 266	3 522 342
Skattekostnad	3	380 740	172 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 506 526	3 349 824
Årsresultat		8 506 526	3 349 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 506 526	3 349 824
Totalresultat		8 506 526	3 349 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			1 800 000
Overført til annen egenkapital		6 206 526	
Overført fra annen egenkapital			-450 176
Sum overføringer og disponeringer		8 506 526	3 349 824





Organisasjonsnr: 888 871 802
T S HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7		65 200 245	68 042 782
Lån til foretak i samme konsern	4	8 708 007	4 066 337
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 180 000	1 180 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 930 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 014 764	8 920 983
Andre langsiktige fordringer		2 166 584	2 465 484
Sum finansielle anleggsmidler		90 199 600	87 955 586
Sum anleggsmidler		90 199 600	87 955 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 438 654	4 397 613
Konsernfordringer			655 727
Sum fordringer		10 438 654	5 053 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 118 692	6 987 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 692	6 987 369

Sum omløpsmidler		12 557 346	12 040 709
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		102 756 945	99 996 294
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	35 200	35 200
--------------	---	--------	--------



Overkurs		1 141 387	1 141 387
Sum innskutt egenkapital		1 176 587	1 176 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 494 308	83 287 782
Sum opptjent egenkapital		89 494 308	83 287 782
Sum egenkapital	6	90 670 895	84 464 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 964	1 885
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 964	1 885
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 297 649	8 857 649
Sum annen langsiktig gjeld		8 297 649	8 857 649
Sum langsiktig gjeld		8 333 613	8 859 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3	109 018	
Utbytte		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 080 197	775 606
Annen kortsiktig gjeld		263 222	3 578 035
Sum kortsiktig gjeld		3 752 437	6 672 391
Sum gjeld		12 086 050	15 531 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 756 945	99 996 294



Organisasjonsnr: 888 871 802
T S HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 723 726	161 728 578
Annen driftsinntekt		3 691 945	14 561 155
Sum inntekter		115 415 670	176 289 733
Kostnader			
Varekostnad		56 727 828	117 934 111
Lønnskostnad	2	28 890 291	31 172 161
Avskrivning på driftsmidler	3	3 010 264	3 127 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 444 796	
Annen driftskostnad		15 227 966	13 278 543
Sum kostnader		102 411 553	165 512 405
Driftsresultat		13 004 117	10 777 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av investering i tilknyttet selskap		-445 831	-33 406
Annen renteinntekt		157 087	1 644
Annen finansinntekt		1 802 196	85 571
Sum finansinntekter		1 513 452	53 809
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 084 000	304 137
Annen rentekostnad		3 881 034	3 112 709
Annen finanskostnad		46 176	87 131
Sum finanskostnader		6 011 210	3 503 977
Netto finans		-4 497 758	-3 450 168
Ordinært resultat før skattekostnad		8 506 359	7 327 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 501 016	1 826 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 005 343	5 501 101
Årsresultat		6 005 343	5 501 101
Minoritetsinteresser		-5 552 065	-5 337 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 557 407	10 838 130
Totalresultat		11 557 407	10 838 130



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 300 000	3 800 000
Sum overføringer og disponeringer	2 300 000	3 800 000



Organisasjonsnr: 888 871 802
T S HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	110 806 839	127 503 385
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 603 951	2 452 794
Sum varige driftsmidler		113 410 790	129 956 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 10			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	3 891 996	4 337 827
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 930 000	3 280 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 014 764	8 920 983
Andre fordringer		9 055 398	2 765 484
Sum finansielle anleggsmidler		25 892 158	19 304 294
Sum anleggsmidler		139 302 948	149 260 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	345 003	316 428
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 297 573	21 137 563
Andre fordringer		2 362 665	3 037 505
Sum fordringer		22 660 239	24 175 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	13 665 106	24 345 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 665 106	24 345 415
Sum omløpsmidler		36 670 348	48 836 912
SUM EIENDELER		175 973 296	198 097 385



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	35 200	35 200
Overkurs		1 141 387	1 141 387
Sum innskutt egenkapital		1 176 587	1 176 587

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		86 260 674	82 781 971
Sum opptjent egenkapital		86 260 674	82 781 971

Minoritetsinteresser		2 869 139	6 283 787
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	90 306 400	90 242 345
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 311 485	943 094
Andre avsetninger for forpliktelses		50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelses		2 361 485	993 094

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	61 671 111	76 896 493
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		61 671 111	76 896 493

Sum langsiktig gjeld		64 032 596	77 889 587
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	398 477	
Leverandørgjeld		8 420 609	15 285 640
Betalbar skatt	4	1 593 494	2 635 608
Skyldig offentlige avgifter		3 674 576	2 720 665
Utbytte		2 300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 247 144	7 023 541
Sum kortsiktig gjeld		21 634 300	29 965 454

Sum gjeld		85 666 896	107 855 041
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 973 296	198 097 385
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 888 871 802
T S HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 888 871 802
T S HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅRSREGNSKAPET 2023

Konsernet TS Holding AS

Org.nr 888 871 802

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: D3XTO-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAHBX



Årsberetning 2023 – T S Holding AS

kr 1.000

Virksomhetens art og tilholdssted

T S Holding AS driver med investeringer i andre selskap ut fra selskapets kontor i Stavanger kommune. Konsernet består i tillegg til T S Holding AS av datterselskapene Thor Steinar Byggtjenester AS, Hillevåg Eiendom AS, Hillevågsveien 101 AS, Sirdal Høyfjellshotell AS, Helgøysund Panorama AS, Nesflåtveien 14 AS, Vikedalsgt 1 AS, Løkkeveien 14 AS, Paradisveien 87 AS samt andel i tilknyttede selskap.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at dette ligger til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Det forventes en litt stigende aktivitet i konsernets hovedmarked som er rehabilitering av næringsbygg og boliger.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er kr 115.416 mot kr 176.290 forrige år. Årsresultat er kr 8.507 for morselskapet og for konsernet kr 6.005. Tilsvarende tall forrige år var kr 3.350 og kr 5.501.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var positiv med kr 3.280, mens driftsresultatet for konsernet var positivt med kr 13.004. De samlede investeringer i driftsmidler var kr 3.941.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 13.665 pr 31.12, en reduksjon på kr 10.680 fra forrige år. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 175.973 mot kr 198.097 forrige år. Egenkapitalandelen pr. 31.12 var 51,3 % i konsernet og 88,3 % i morselskapet.

Finansiell risiko

Risikoen for tap på fordringer i konsernet er vurdert som lav.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på 3,0 % inklusivt langtidsfravær, noe som ikke anses å være unormalt for konsernets virksomhet.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAHBX



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet forurenses kun i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet benytter i utstrakt grad kildesortering av avfall både i egne lokaler og på byggeplass.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet på kr 8.507 disponeres med kr 2.300 til utbytte og kr 6.207 fra annen egenkapital.

Stavanger 8.5.2024

Thor Steinar Sandvik
Styreleder / Daglig leder

Lasse Alme Sandvik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAHBX



TS Holding AS

Resultatregnskap

kr 1.000

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekt		111 724	161 729
0	0	Annen driftsinntekt		3 692	14 561
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>115 416</u>	<u>176 290</u>
0	0	Varekostnad		56 728	117 934
0	0	Lønnskostnad	2	28 890	31 172
0	0	Avskrivning på driftsmidler	3	3 010	3 128
0	0	Reversering tidligere års nedskrivning av driftsmidler		-1 445	0
133	160	Annen driftskostnad		15 228	13 279
<u>133</u>	<u>160</u>	Sum driftskostnader		<u>102 412</u>	<u>165 512</u>
<u>-133</u>	<u>-160</u>	Driftsresultat		<u>13 004</u>	<u>10 777</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
9 449	4 542	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Resultat av investering i tilknyttet selskap		-446	-33
145	262	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
5	0	Annen renteinntekt		157	2
1 505	4	Annen finansinntekt		1 802	86
2 084	1 104	Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 084	304
0	23	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad		3 881	3 113
0	0	Annen finanskostnad		46	87
<u>9 020</u>	<u>3 682</u>	Resultat av finansposter		<u>-4 498</u>	<u>-3 450</u>
<u>8 887</u>	<u>3 522</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 506</u>	<u>7 327</u>
381	173	Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 501	1 826
<u>8 507</u>	<u>3 350</u>	Årsoverskudd		<u>6 005</u>	<u>5 501</u>
		Fordeling av årets resultat:			
0	0	Til minoritet		227	82
8 507	3 350	Til majoritet		5 779	5 419
		Opplysning om utbytte:			
2 300	3 800	Avsatt til utbytte i morselskap		2 300	3 800

Penneo Dokumentnøkkel: D3XTO-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLL00-NAHBX



TS Holding AS

Balanse

kr 1.000

Morselskap		Eiendeler	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Anleggsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	110 807	127 503
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 604	2 453
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>113 411</u>	<u>129 956</u>
65 200	68 043	Investeringer i datterselskap	10	0	0
8 708	4 066	Lån til foretak i samme konsern		0	0
1 180	1 180	Investeringer i tilknyttet selskap	10	3 892	4 338
1 930	3 280	Lån til tilknyttet selskap		1 930	3 280
11 015	8 921	Investeringer i aksjer og andeler		11 015	8 921
2 167	2 465	Andre fordringer		9 055	2 765
<u>90 200</u>	<u>87 956</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 892</u>	<u>19 304</u>
<u>90 200</u>	<u>87 956</u>	Sum anleggsmidler		<u>139 303</u>	<u>149 260</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Egne prosjekter og varelager	9	345	316
0	0	Kundefordringer	5	20 298	21 138
0	656	Fordring på selskap i samme konsern		0	0
10 439	4 398	Andre fordringer		2 363	3 038
<u>10 439</u>	<u>5 053</u>	Sum fordringer		<u>22 660</u>	<u>24 175</u>
2 119	6 987	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 665	24 345
<u>12 557</u>	<u>12 041</u>	Sum omløpsmidler		<u>36 670</u>	<u>48 837</u>
<u>102 757</u>	<u>99 996</u>	Sum eiendeler		<u>175 973</u>	<u>198 097</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D3XTO-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLL00-NAHBX



TS Holding AS

Balanse

kr 1.000

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
		Innskutt egenkapital			
35	35	Aksjekapital	7	35	35
1 141	1 141	Overkurs		1 141	1 141
<u>1 177</u>	<u>1 177</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 177</u>	<u>1 177</u>
		Annen egenkapital			
89 494	83 288			86 261	82 782
<u>89 494</u>	<u>83 288</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>86 261</u>	<u>82 782</u>
0	0	Minoritetsinteresser		2 869	6 284
<u>90 671</u>	<u>84 464</u>	Sum egenkapital	8	<u>90 306</u>	<u>90 242</u>
		Gjeld			
36	2	Utsatt skatt	4	2 311	943
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		50	50
<u>36</u>	<u>2</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 361</u>	<u>993</u>
		Gjeld til kredittinstitusjoner			
0	0		11, 12	61 671	76 896
8 298	8 858	Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
<u>8 298</u>	<u>8 858</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 671</u>	<u>76 896</u>
		Gjeld til kredittinstitusjoner			
0	0		12	398	0
0	19	Leverandørgjeld		8 421	15 286
109	0	Betalbar skatt	4	1 593	2 636
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 675	2 721
2 300	2 300	Utbytte		2 300	2 300
1 080	776	Konsernbidrag		0	0
263	3 578	Annen kortsiktig gjeld		5 247	7 024
<u>3 752</u>	<u>6 672</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>21 634</u>	<u>29 965</u>
<u>12 086</u>	<u>15 532</u>	Sum gjeld		<u>85 667</u>	<u>107 855</u>
<u>102 757</u>	<u>99 996</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>175 973</u>	<u>198 097</u>

Stavanger, 08.05.2024

Thor Steinar Sandvik
Styreleder / Daglig leder

Lasse Alme Sandvik
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: D3XTO-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLL00-NAHBX



KONSERNET T S HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING TS HOLDING AS

Kr 1.000

2023

2022

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	8.887	3.522
Betalte skatter	-109	0
Gevinst ved salg anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Nedskrivning og tap finansielle anleggsmidler	2.084	1.104
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-19	18
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-598	-1.972
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10.245	2.672

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

Kjøp av driftsmidler	0	0
Kjøp av aksjer	-2.094	0
Endring på kortsiktige og langsiktige fordringer	-4.783	3.365
Salg av aksjer kostpris	0	0
Netto likviditetsendring fra investeringer	-6.877	3.365

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

Endring lån	-5.936	-2.134
Utbetaling av utbytte/kapitalnedsettelse	-2.300	-2.800
Netto utbetalt lån	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8.236	-4.934

Netto endring i likvider gjennom året

-4.868 **1.103**

Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.

6.987 **5.884**

Kontanter og kontantekvivalenter 31.12

2.119 **6.987**

T S Holding AS, org nr 888 871 802

Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAH8X



KONTANTSTRØMOPPSTILLING KONSERN

Kr 1.000

2023

2022

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	8.506	7.327
Betalte skatter	-2.636	-2.431
Gevinst ved salg anleggsmidler	0	0
Avskrivning, nedskrivning og reversering	1.565	3.128
Nedskrivning og tap finansielle anleggsmidler	2.084	0
Endring i kundefordringer	840	-2.224
Endring varelager	-29	5.381
Endring i leverandørgjeld	-6.865	3.228
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-185	-1.561
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3.280	12.848

Kontantstrøm fra investerings aktiviteter

Kjøp av eiendom og driftsmidler	3.941	-3.622
Kjøp/salg av aksjer	0	0
Endring på kortsiktige og langsiktige fordringer	-4.265	-1.016
Div korreksjoner vedr tilknyttede selskap, utsatt skatt. etc	0	0
Salg av anleggsmidler	3.491	0
Netto likviditetsendring fra investeringer	3.167	-4.638

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

Endring i langsiktig gjeld	0	0
Endring byggelån/kassakreditt og lån	-14.827	-7.941
Utbetaling av utbytte/kapitalnedsettelse	-2.300	-2.800
Tilført minoritetsinteresser ved oppkjøp	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-17.127	-10.741

Netto endring i likvider gjennom året -10.680 -2.531

Kontanter og kontantekvivalenter 01.01. 24.345 26.876

Kontanter og kontantekvivalenter 31.12. 13.665 24.345

Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAH8X



KONSERNET T S HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023 FOR MORSELSKAP OG KONSERN

kr 1.000

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernets geografiske marked er i Rogaland.

- **Konsolideringsprinsipper**
Konsernet omfatter morselskapet T S Holding AS med følgende datterselskaper:

Thor Steinar Bygg tjenester AS	100%
Hillevåg Eiendom AS	100%
Sirdal Høyfjellshotell AS	100%
Helgøysund Panorama AS	100%
Nesflåtveien 14 AS	100%
Vikedalsgt 1 AS	100%
Hillevågsveien 101 AS	100%
Paradisveien 87 AS	100%
Løkkeveien 14 AS	51%

Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er internt salg, samt interne fordringer og gjeld eliminert. Interne gevinster er tilbakeført. Kostpris for aksjene er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene ved stiftelsen eller oppkjøpstidspunktet. Merverdier på oppkjøpstidspunktet avskrives over forventet levetid. Merverdier som relaterer seg til tomteprosjekter er ikke avskrevet. Minoritetenes andel av overskudd og underskudd er vist på egen linje i resultatregnskapet og minoritetenes andel av egenkapitalen er vist som egen post i balansen. I konsernet er andel i tilknyttede selskap vist etter egenkapitalmetoden. Andel av årets samlede nettoresultat er vist under finansinntekter eller finanskostnader, mens andel av egenkapital er ført som en korrigering av kostpris for aksjene og mot annen egenkapital.

- **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Andel av investering i ansvarlig selskap er bokført til innbetalt beløp korrigert for årets resultat. Andel av årets resultat er ført som finansinntekt eller finanskostnad. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- **Prosjekt under arbeid og tomter/varelager**

Tomter og varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter under utførelse er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til noter.

T S Holding AS, org nr 888 871 802

Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAH8X



KONSERNET T S HOLDING AS

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

- Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER - MØRSELSKAP OG KONSERN

Lønnskostnader konsern består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	23.750	25.806
Arbeidsgiveravgift	3.487	3.866
Pensjonskostnader	1.058	1.055
Andre personalkostnader	595	447
Sum lønnskostnader	28.890	31.172
Antall sysselsatte årsverk	40	50
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1.499	0
Annen godtgjørelse	206	0

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon i konsernet er kr 201, bistand ved utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningsoppgaver og diverse konsulent tjenester kr 205. For morselskapet er kostnadsført honorar til revisjon kr 19, utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap, ligningsoppgaver og diverse tjenester kr 91. Alle beløp er eks mva.

Pensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**KONSERNET T S HOLDING AS****NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER - KONSERN**

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65.889	103.933	2.291	11.565	183.678
Årets tilgang	0	2.988	881	72	3.941
Årets avgang	-1.400	-17.772	-125	-91	-19.388
Akk. Ordinær avskrivning 31.12.	0	-42.831	-1.216	-10.773	-54.820
Regnskapsm. bokført verdi 31.12.	64.489	46.318	1.830	774	113.411
Årets ord. Avskrivning	0	2.374	413	223	3.010
Avskrivningstid	0	10-67 år	3-10 år	3-10 år	
Årets nedskrivning / reversering	0	-1.445	0	0	-1.445

NOTE 4 SKATTER – MORSELSKAP OG KONSERN

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt i morselskapet:

Midlertidige forskjeller**knyttet til:**

	31.12.23	31.12.22	Endring
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	164	9	155
Sum midlertidige forskjeller	164	9	155
Utsatt skatt 22 %	36	2	34

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt i morselskapet	8.887
+ Endring i midlertidige forskjeller	-155
+ Permanente forskjeller	-8.236
= Skattepliktig inntekt	496
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	109

Skattekostnaden i resultatregnskapet for morselskapet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt, før avgitt konsernbidrag	347
Endring utsatt skattefordel	34
Sum	381

Skattekostnaden i resultatregnskapet for konsernet:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	1.593
IB Utsatt skattefordel solgt datterselskap	-460
Endring utsatt skatt	1.368
Sum	2.501

T S Holding AS, org nr 888 871 802

Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAH8X



KONSERNET T S HOLDING AS

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER OG VARER I ARBEID - KONSERN

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav kr 145.

Avgrensning av varer i arbeid er ført under posten kundefordringer med kr -1.580. Som prinsipp er benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

Varer i arbeid til direkte kost	20.520
Inntektsført andel av forventet dekningsbidrag	7.128
Forskudd fra kunder	-28.049
Nettoverdi varer i arbeid	-401

NOTE 6 KONTANTER, BANK - KONSERN

Herav utgjør bundne midler til skattetrekk kr 907.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V. – MORSELSKAP

Morselskapets aksjonær og tittel	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Thor Steinar Sandvik, daglig leder og styreleder	462	496	68 %
Lassi Invest AS	0	450	32 %
Sum	462	946	100 %

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	462	0,025	11,55
B-aksjer	946	0,025	23,65
Sum	1 408		35,20

Aksjene ble i 2021 oppdelt i 462 A-aksjer og 946 B-aksjer. Det er ulik stemmerett og utbytterett på A- og B-aksjene.

Styremedlem Lasse Alme Sandvik eier 100% av aksjene i Lassi Invest AS.



KONSERNET T S HOLDING AS

NOTE 8 EGENKAPITAL – MORSELSKAP OG KONSERN

MORSELSKAP

	Aksje- Kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	35	1.141	83.288	84.464
Årets resultat	0	0	8.507	8.507
Utbytte	0	0	-2.300	-2.300
Pr. 31.12.	35	1.141	89.494	90.671

KONSERN

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Pr. 01.01.	35	1.141	82.782	6.284	90.242
Årets resultat	0	0	5.779	227	6.005
Utbytte	0	0	-2.300	-299	-2.599
Avgang minoritet	0	0	0	-3.343	-3.343
Pr. 31.12.	35	1.141	86.261	2.869	90.306

NOTE 9 EGNE PROSJEKTER OG VARELAGER - KONSERN

Posten består hovedsakelig av tomteområder under utvikling.

Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAH8X

**KONSERNET T S HOLDING AS****NOTE 10 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP M.V. - MORSELSKAP**

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Thor Steinar	31.10.2005	Stavanger	100 %	8.550	4.222
Byggjenester AS					
Hillevåg Eiendom AS	31.10.2005	Stavanger	100 %	7.896	-224
Helgøysund Panorama AS	20.01.2011	Stavanger	100 %	6.774	395
Nesflåtveien 14 AS	31.10.2005	Stavanger	100 %	2.456	608
Paradisveien 87 AS	01.02.2021	Stavanger	100 %	1.788	-36
La Manga Randaberg AS*	10.06.2013	Randaberg	50 %	1.990	29
Vikedalsgt 1 AS	01.10.2018	Stavanger	100%	101	1.571
Sirdal Høyfjellshotell as	13.04.2016	Sirdal	100%	1.927	280
Hillevågsveien 101 AS	11.02.2016	Stavanger	100%	9.324	-20
Vaaland Dampbakeri & Conditori AS*	20.05.2020	Stavanger	50%	-3.956	-1.637
Stavangergyttane AS	20.07.2020	Stavanger	50%	9	-13
Husabøryggen 7.3 AS*	06.08.2020	Stavanger	50%	6.393	-716
Løkkeveien 14 AS	01.12.2020	Stavanger	51%	114	559
Fjordknausen Eiendom AS*	11.01.2021	Stavanger	30%	567	-12

* Regnskapstall for 2023 er ikke klare på tidspunktet for avleggelsen av konsernregnskapet. Tall oppgitt er fra årsregnskapet 2022.

NOTE 11 GJELD OG FORDRINGER - KONSERN

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år, konsern	41.292	55.462
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	10.985	6.045
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i morselskapet	8.298	8.858

NOTE 12 PANTSTILLELSER – MORSELSKAP OG KONSERN

	2023	2022
Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant:	62.070	76.896
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	101.525	116.884
Kundefordringer	345	785
Varelager	528	316
Sum	102.398	117.985

Morselskapets aksjer i Hillevågsveien 101 AS pantsatt som sikkerhet for pantelån i Hillevågsveien 101 AS. Morselskapet har stillet selvskyldnerkausjon på hhv kr 8.000 og kr 2.930 til Sandnes Sparebank for lånene til Sirdal Høyfjellshotell AS og Vaaland Dampbakeri Og Conditori AS. Morselskapet garanterer å tilføre likviditet ved behov til Vaaland Dampbakeri Og Conditori AS.

T S Holding AS, org nr 888 871 802

Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQBS-BLLOO-NAH8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandvik, Lasse Alme

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3698384

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-05-08 19:43:30 UTC



Sandvik, Thor Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3240750

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-13 04:44:35 UTC



Sandvik, Thor Steinar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3240750

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-13 04:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3X7O-QDE48-L26ZY-CAQ8S-BLLOO-NAHBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i T S Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T S Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 8 506 526 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 6 005 343. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: GNYOS-VWEI1-Q11HB-XVEI3-E7EV2-Q3CIW



Revisors beretning 2023 for T S Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. mai 2024
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 11:53:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNYOS-VWE1-QJ1HB-XVEI3-E7EV2-Q3CIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>