



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 775
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Nyrudveien 97
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	41 782	39 459
Sum inntekter		41 782	39 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 306	6 000
Annen driftskostnad	1	25 476	33 537
Sum kostnader		35 782	39 537
Driftsresultat		6 000	-78
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000	-63
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 000	-63
Årsresultat	3	6 000	-63
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 000	-63
Totalresultat		6 000	-63
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 000	-63
Sum overføringer og disponeringer		6 000	-63



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 782	39 459
Sum fordringer		41 782	39 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 995	31 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 995	31 856
Sum omløpsmidler		82 777	71 315
SUM EIENDELER		82 777	71 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 513	58 513
Sum opptjent egenkapital		64 513	58 513
Sum egenkapital	3	71 313	65 313
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		10 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 465	6 002
Sum gjeld		11 465	6 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 777	71 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472588

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 775
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG
7890 NAMSSKOGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 951 493 775
NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	41 782	39 459
Sum inntekter		41 782	39 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 306	6 000
Annen driftskostnad	1	25 476	33 537
Sum kostnader		35 782	39 537
Driftsresultat		6 000	-78
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans			15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 000	-63
Årsresultat	3	6 000	-63
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 000	-63
Totalresultat		6 000	-63
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 000	-63
Sum overføringer og disponeringer		6 000	-63



Organisasjonsnr: 951 493 775
NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 782	39 459
Sum fordringer		41 782	39 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 995	31 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 995	31 856
Sum omløpsmidler		82 777	71 315
SUM EIENDELER		82 777	71 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 513	58 513
Sum opptjent egenkapital		64 513	58 513
Sum egenkapital	3	71 313	65 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		10 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 465	6 002
Sum gjeld		11 465	6 002



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

82 777

71 315



Organisasjonsnr: 951 493 775
NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Namsskogan Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 493 775



RESULTATREGNSKAP

NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	41 782	39 459
Sum driftsinntekter		41 782	39 459
Lønnskostnad	1	10 306	6 000
Annen driftskostnad	1	25 476	33 537
Sum driftskostnader		35 782	39 537
Driftsresultat		6 000	-78
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Resultat av finansposter		0	15
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000	-63
Ordinært resultat		6 000	-63
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	6 000	-63
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 000	-63
Sum overføringer		6 000	-63



BALANSE

NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 782	39 459
Sum fordringer		41 782	39 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 995	31 856
Sum omløpsmidler		82 777	71 315
Sum eiendeler		82 777	71 315



BALANSE

NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Andeler		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 513	58 513
Sum opptjent egenkapital		64 513	58 513
Sum egenkapital	3	71 313	65 313
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 463	0
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		10 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 465	6 002
Sum gjeld		11 465	6 002
Sum egenkapital og gjeld		82 777	71 315

01.05.2022

Styret i Namsskogan Boligbyggelag

Odd Inge Myrvold
styreleder

Stig Hellem
styremedlem

Siv Anita Lindsetmo
styremedlem

Arnstein Magnussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

PREISERINGER MHT REGNSKAPSPRINSIPPER:

INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	306	0
Andre ytelser	0	6 000
Sum	10 306	6 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7.375,-

Note 3 - Felleskostnader

Fordeling av felleskostnader:

Kontingent, forsikring, revisjon, administrasjons- og regnskapskostnader fordeles på borettslagene ut fra antall boenheter i hvert borettslag.

I tillegg viderefaktureres byggeprosjekter ved realisering:

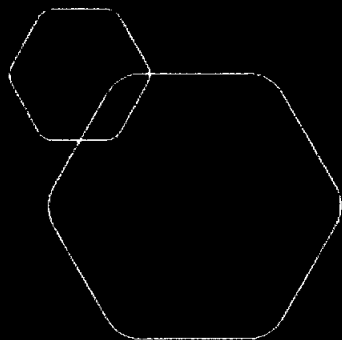
Mulig nye prosjekter kr 0,-



Totalt kr 41.782,-

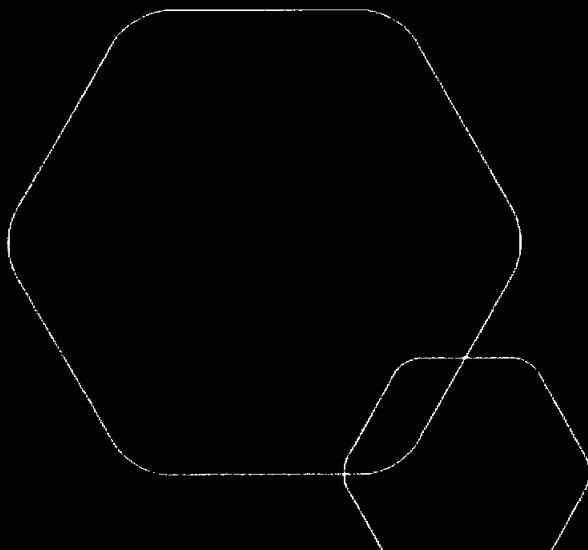
Note 2 - Annen egenkapital

Endring av likvide midler siste år utgjør årets resultat (overskudd) på kr. 6.000,-



Årsregnskap 2021
Namsskogan Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 493 775



RESULTATREGNSKAP

NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	41 782	39 459
Sum driftsinntekter		41 782	39 459
Lønnskostnad	1	10 306	6 000
Annen driftskostnad	1	25 476	33 537
Sum driftskostnader		35 782	39 537
Driftsresultat		6 000	-78
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Resultat av finansposter		0	15
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000	-63
Ordinært resultat		6 000	-63
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	6 000	-63
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 000	-63
Sum overføringer		6 000	-63



BALANSE

NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 782	39 459
Sum fordringer		41 782	39 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 995	31 856
Sum omløpsmidler		82 777	71 315
Sum eiendeler		82 777	71 315



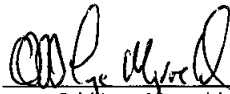
BALANSE

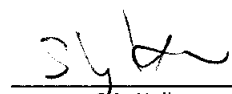
NAMSSKOGAN BOLIGBYGGELAG


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Andeler		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 513	58 513
Sum opptjent egenkapital		64 513	58 513
Sum egenkapital	3	71 313	65 313
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 463	0
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		10 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		11 465	6 002
Sum gjeld		11 465	6 002
Sum egenkapital og gjeld		82 777	71 315

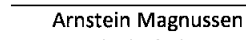
01.05.2022

Styret i Namsskogan Boligbyggelag


Odd Inge Myrvold
styreleder


Stig Hellem
styremedlem


Siv Anita Lindsetmo
styremedlem


Arnstein Magnussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

PRESISERINGER MHT REGNSKAPSPRINSIPPER:

INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	306	0
Andre ytelser	0	6 000
Sum	10 306	6 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7.375,-

Note 3 - Felleskostnader

Fordeling av felleskostnader:

Kontingent, forsikring, revisjon, administrasjons- og regnskapskostnader fordeles på borettslagene ut fra antall boenheter i hvert borettslag.

I tillegg viderefaktureres byggeprosjekter ved realisering:

Mulig nye prosjekter kr 0,-



Totalt kr 41.782,-

Note 2 - Annen egenkapital

Endring av likvide midler siste år utgjør årets resultat (overskudd) på kr. 6.000,-



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsskogan Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsskogan Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 14. juni 2022
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor