



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 949 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLBYGG KRISTIANSAND DRIFT AS  
Forretningsadresse: Einerstien 27  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Otterdal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 735 000	10 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 735 000</b>	<b>10 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 746 040	141 259
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 620	8 810
Annen driftskostnad	2	89 808	52 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 853 467</b>	<b>202 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 467</b>	<b>-191 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		484	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-455</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-118 922	-191 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	149 770	167 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 770</b>	<b>167 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 770</b>	<b>167 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	45 562	2 384 735
<b>Sum varer</b>		<b>45 562</b>	<b>2 384 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 423	52 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 423</b>	<b>52 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 614	56 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 614</b>	<b>56 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 600</b>	<b>2 494 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 370</b>	<b>2 661 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	1 203 840	1 084 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 203 840</b>	<b>-1 084 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 103 840</b>	<b>-984 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 320	21 342
Kortsiktig konserngjeld	9	1 071 186	706 360
Annen kortsiktig gjeld	10	228 704	2 918 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 210</b>	<b>3 646 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 210</b>	<b>3 646 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 370</b>	<b>2 661 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 949 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLBYGG KRISTIANSAND DRIFT AS  
Forretningsadresse: Einerstien 27  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Otterdal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 949 620  
ALLBYGG KRISTIANSAND DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 735 000	10 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 735 000</b>	<b>10 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 746 040	141 259
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 620	8 810
Annen driftskostnad	2	89 808	52 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 853 467</b>	<b>202 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 467</b>	<b>-191 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		484	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-455</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-118 922	-191 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 922</b>	<b>-191 551</b>



Organisasjonsnr: 993 949 620  
ALLBYGG KRISTIANSAND DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 149 770 167 390  
Sum varige driftsmidler 149 770 167 390

Sum anleggsmidler 149 770 167 390

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 6 45 562 2 384 735  
Sum varer 45 562 2 384 735

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 423 52 890  
Sum fordringer 2 423 52 890

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 30 614 56 474  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 30 614 56 474

Sum omløpsmidler 78 600 2 494 099

**SUM EIENDELER 228 370 2 661 489**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 203 840 1 084 917  
Sum opptjent egenkapital -1 203 840 -1 084 917

Sum egenkapital -1 103 840 -984 917

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		32 320	21 342
Kortsiktig konserngjeld	9	1 071 186	706 360
Annen kortsiktig gjeld	10	228 704	2 918 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 210</b>	<b>3 646 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 210</b>	<b>3 646 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 370</b>	<b>2 661 489</b>



Organisasjonsnr: 993 949 620  
ALLBYGG KRISTIANSAND DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Allbygg Kristiansand Drift AS**

**Organisasjonsnr. 993949620**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 950068523



Allbygg Kristiansand Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 735 000	10 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 735 000</b>	<b>10 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 746 040	141 259
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 620	8 810
Annen driftskostnad	2	89 808	52 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 853 467</b>	<b>202 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(118 467)</b>	<b>(191 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		484	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(455)</b>	<b>19</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(118 922)</b>	<b>(191 551)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(118 922)</b>	<b>(191 551)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(118 922)</b>	<b>(191 551)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(118 922)	(191 551)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(118 922)</b>	<b>(191 551)</b>



Allbygg Kristiansand Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	149 770	167 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 770</b>	<b>167 390</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>149 770</b>	<b>167 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	45 563	2 384 735
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 423	52 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 423</b>	<b>52 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 614	56 474
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>78 600</b>	<b>2 494 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 370</b>	<b>2 661 489</b>



Allbygg Kristiansand Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 203 840)	(1 084 917)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 203 840)</b>	<b>(1 084 917)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 103 840)</b>	<b>(984 917)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 320	21 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 071 186	706 360
Annen kortsiktig gjeld	10	228 704	2 918 704
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 332 210</b>	<b>3 646 406</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 332 210</b>	<b>3 646 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 370</b>	<b>2 661 489</b>

Kristiansand, 29. mai 2023

Knut Otterdal Nilsen  
Styrets leder og daglig leder



Allbygg Kristiansand Drift AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l..

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet

### Fortsatt drift

Selskapet har underskudd og negativ egenkapital. Styret vurderer driften videre, og avgir regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Allbygg Kristiansand Drift AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	189 500
+ Tilgang	0
- Avgang	13 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	176 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 110
+ Ordinære avskrivninger	17 620
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	13 300
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 430
Balansført verdi pr 31/12	149 770
Procentsats for ord.avskr	10-10

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### **Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-118 922
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	117 804
+/- Permanente forskjeller	1 118
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-128 376
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	128 376
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

##### **Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

##### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Allbygg Kristiansand Drift AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 002	26 430
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 342 658	1 214 282
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 305 656</b>	<b>-1 187 852</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 305 656	1 187 852
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 305 656</b>	<b>1 187 852</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>287 244</b>	<b>261 327</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 305 656	1 187 850
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>287 244</b>	<b>261 327</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 084 917	-984 917
Anvendt til årsresultat		-118 922	-118 922
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 203 840</b>	<b>-1 103 840</b>

### Note 6 - Varer

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

### Note 7 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundet skattetrekkmidler	313	0
Skyldig skattetrekk	0	0



Allbygg Kristiansand Drift AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Koni Holding AS	926 644 173	100 000	100,00 %

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Koni Holding AS	1 060 000	700 000
Luso Eiendom AS	11 186	6 360

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra indirekte aksjonær	228 704	2 918 704

Indirekte aksjonær er styrets leder