



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 542 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Singusdalsveien 1063
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	596 000	583 442
Sum inntekter		596 000	583 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		264 989	246 673
Sum kostnader		264 989	246 673
Driftsresultat		331 011	336 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	421
Annen finansinntekt		5 449	
Sum finansinntekter		5 888	421
Netto finans		5 888	421
Resultat før skattekostnad		336 899	337 190
Skattekostnad på resultat	1	74 117	74 182
Årsresultat		262 782	263 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 782	263 008
Totalresultat		262 782	263 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 401	263 008
Avsatt til annen egenkapital		173 381	
Sum overføringer og disponeringer		262 782	263 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		25 215
Sum immaterielle eiendeler			25 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 358 269	6 334 566
Sum varige driftsmidler		6 358 269	6 334 566
Sum anleggsmidler		6 358 269	6 359 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	68 799	34 425
Sum fordringer		68 799	34 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 178	266 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 178	266 236
Sum omløpsmidler		617 976	300 661
SUM EIENDELER		6 976 245	6 660 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 381	
Udekket tap	1		89 401
Sum opptjent egenkapital		173 381	-89 401
Sum egenkapital		203 381	-59 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 902	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 090 000	6 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 090 000
Sum langsiktig gjeld		6 138 902	6 090 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	633 962	629 843
Sum kortsiktig gjeld		633 962	629 843
Sum gjeld		6 772 864	6 719 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 976 245	6 660 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545720

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 542 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Singusdalsveien 1063
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	596 000	583 442
Sum inntekter		596 000	583 442
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		264 989	246 673
Sum kostnader		264 989	246 673
Driftsresultat		331 011	336 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	421
Annen finansinntekt		5 449	
Sum finansinntekter		5 888	421
Netto finans		5 888	421
Resultat før skattekostnad		336 899	337 190
Skattekostnad på resultat	1	74 117	74 182
Årsresultat		262 782	263 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 782	263 008
Totalresultat		262 782	263 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 401	263 008
Avsatt til annen egenkapital		173 381	
Sum overføringer og disponeringer		262 782	263 008



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		25 215
Sum immaterielle eiendeler			25 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 358 269	6 334 566
Sum varige driftsmidler		6 358 269	6 334 566
Sum anleggsmidler		6 358 269	6 359 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	68 799	34 425
Sum fordringer		68 799	34 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 178	266 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 178	266 236
Sum omløpsmidler		617 976	300 661
SUM EIENDELER		6 976 245	6 660 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 381	
Udekket tap	1		89 401
Sum opptjent egenkapital		173 381	-89 401
Sum egenkapital		203 381	-59 401



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 902	
Sum avsetninger for forpliktelses		48 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 090 000	6 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 090 000
Sum langsiktig gjeld		6 138 902	6 090 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	633 962	629 843
Sum kortsiktig gjeld		633 962	629 843
Sum gjeld		6 772 864	6 719 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 976 245	6 660 442



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Håstul Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 542 362



RESULTATREGNSKAP

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	596 000	583 442
Sum driftsinntekter		596 000	583 442
Annen driftskostnad		264 989	246 673
Sum driftskostnader		264 989	246 673
Driftsresultat		331 011	336 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		439	421
Annen finansinntekt		5 449	0
Resultat av finansposter		5 888	421
Resultat før skattekostnad		336 899	337 190
Skattekostnad på resultat	1	74 117	74 182
Årsresultat		262 782	263 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		89 401	263 008
Avsatt til annen egenkapital		173 381	0
Sum overføringer		262 782	263 008



BALANSE

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	25 215
Sum immaterielle eiendeler		0	25 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 358 269	6 334 566
Sum varige driftsmidler		6 358 269	6 334 566
Sum anleggsmidler		6 358 269	6 359 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	68 799	34 425
Sum fordringer		68 799	34 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 178	266 236
Sum omløpsmidler		617 976	300 661
Sum eiendeler		6 976 245	6 660 442



BALANSE

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		173 381	0
Udekket tap	1	0	-89 401
Sum opptjent egenkapital		173 381	-89 401
Sum egenkapital		203 381	-59 401
GJELD			
Utsatt skatt		48 902	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 090 000	6 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 090 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	633 962	629 843
Sum kortsiktig gjeld		633 962	629 843
Sum gjeld		6 772 864	6 719 843
Sum egenkapital og gjeld		6 976 245	6 660 442

Drangedal, 13.06.2025

Styret i Håstul Eiendom og Utvikling AS

Jorunn Håstul
styreleder

Nils Harald Håstul
styremedlem



Håstul Eiendom og Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

812 542 362

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør likevel oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapets bygning har vært under rehabilitering. Alle sju leilighetene er nå ferdigstilte. Selskapets gjeld er gjeld til aksjonærer. Styret følger nøye med på selskapets likviditet og finansielle stilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel oppføres som langsiktig fordring i balansen hvis den overstiger utsatt skatt.



Håstul Eiendom og Utvikling AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

812 542 362

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 334 566	6 334 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 703	23 703
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 358 269	6 358 269
= Bokført verdi 31.12.24	6 358 269	6 358 269

Bygninger og tomter gjelder en fast eiendom. Anskaffelseskost omfatter aktiverte byggelånsrenter med kr 478 661.

Note 3 Lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 6 090 000 og kortsiktig gjeld på kr 633 962 er gjeld til aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet og gjelden er rentefri. Gjelden fordeler seg slik mellom aksjonærene:

Jorunn Håstul	3 045 000
Nils Harald Håstul	3 678 962
Sum	6 723 962