



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Smalgangen 25  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghulam Abbas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 399 574	
Annen driftsinntekt		245 900	1 787 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 474</b>	<b>1 787 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 422	27 422
Annen driftskostnad	3	221 834	243 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 256</b>	<b>271 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 218</b>	<b>1 515 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-39	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-39</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad		1 141	1 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141</b>	<b>1 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180</b>	<b>-1 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 038</b>	<b>1 514 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	308 067	334 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 086 971</b>	<b>1 180 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 971</b>	<b>1 180 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 404 386	704 313
Annen egenkapital		-317 416	475 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 971</b>	<b>1 180 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	881 848	909 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>881 848</b>	<b>909 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 848</b>	<b>909 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 519
Andre fordringer		162 689	
Konsernfordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 689</b>	<b>102 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83 064	369 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 064</b>	<b>369 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 753</b>	<b>472 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 127 601</b>	<b>1 381 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (152 aksjer à kr 1 350,00)	8	205 200	205 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 200</b>	<b>205 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	474 338	791 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 338</b>	<b>791 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>679 538</b>	<b>996 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		191 371	185 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 371</b>	<b>185 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 371</b>	<b>185 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 466
Betalbar skatt	5	85 460	135 333
Skyldige offentlige avgifter		61 814	
Annen kortsiktig gjeld		109 418	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 692</b>	<b>198 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>448 063</b>	<b>384 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 127 601</b>	<b>1 381 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 27 AS  
Forretningsadresse: Nedre Prinsdals vei 93B  
1263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghulam Abbas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 859 705  
TORGGATA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 399 574	
Annen driftsinntekt		245 900	1 787 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 645 474</b>	<b>1 787 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 422	27 422
Annen driftskostnad	3	221 834	243 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 256</b>	<b>271 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 218</b>	<b>1 515 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-39	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-39</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad		1 141	1 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141</b>	<b>1 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180</b>	<b>-1 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 038</b>	<b>1 514 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	308 067	334 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 086 971</b>	<b>1 180 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 971</b>	<b>1 180 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 404 386	704 313
Annen egenkapital		-317 416	475 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 971</b>	<b>1 180 032</b>



Organisasjonsnr: 991 859 705  
TORGGATA 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	881 848	909 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>881 848</b>	<b>909 270</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>881 848</b>	<b>909 270</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 519
Andre fordringer		162 689	
Konsernfordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 689</b>	<b>102 519</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83 064	369 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 064</b>	<b>369 835</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 753</b>	<b>472 354</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 127 601</b>	<b>1 381 624</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (152 aksjer à kr 1 350,00)	8	205 200	205 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 200</b>	<b>205 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	474 338	791 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 338</b>	<b>791 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>679 538</b>	<b>996 954</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	191 371	185 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>191 371</b>	<b>185 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>191 371</b>	<b>185 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		63 466
Betalbar skatt	5	135 333
Skyldige offentlige avgifter	61 814	
Annen kortsiktig gjeld	109 418	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>256 692</b>	<b>198 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>448 063</b>	<b>384 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 127 601</b>	<b>1 381 624</b>



Organisasjonsnr: 991 859 705  
TORGGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	152.00	1350.00	205200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TG 27 Eiendom AS	152.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	152.00	100.00%

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TORGGATA 27 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	135 966	855 561	991 527



Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>135 966</b>	<b>855 561</b>	<b>991 527</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(82 257)	(82 257)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(109 679)	(109 679)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>135 966</b>	<b>745 882</b>	<b>881 848</b>
Årets avskrivninger		(27 422)	(27 422)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 395 038	1 514 438
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 265	3 674
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 400 303</b>	<b>1 518 112</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	308 067	333 985
Sum	308 067	333 985
+/- Endring i utsatt skatt		421
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>308 067</b>	<b>334 406</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	308 067	333 985
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(222 607)	(198 652)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 460</b>	<b>135 333</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 588)	(10 853)	5 265
Netto forskjeller	(5 588)	(10 853)	5 265
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 588	10 853	(5 265)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 388

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	205 200	791 754	996 954
Årets resultat		1 086 971	1 086 971
Konsernbidrag		(1 404 386)	(1 404 386)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>205 200</b>	<b>474 338</b>	<b>679 538</b>