



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 741
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 370	1 321 320
Sum inntekter		1 397 370	1 321 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	197 047	112 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 333	611
Annen driftskostnad		786 266	487 979
Sum kostnader		990 646	601 549
Driftsresultat		406 724	719 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 274	7 876
Sum finansinntekter		7 274	7 876
Annen rentekostnad		41 133	35 193
Sum finanskostnader		41 133	35 193
Netto finans		-33 859	-27 317
Resultat før skattekostnad		372 865	692 454
Skattekostnad på resultat		81 940	152 293
Årsresultat		290 925	540 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 925	540 161
Totalresultat		290 925	540 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			180 000
Avsatt til annen egenkapital		290 925	360 161
Sum overføringer og disponeringer		290 925	540 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 055	21 388
Sum varige driftsmidler	2	8 646 472	8 653 805
Sum anleggsmidler		8 646 472	8 653 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 155	38 194
Sum fordringer		56 155	38 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	325 635	574 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 635	574 094
Sum omløpsmidler		381 790	612 288
SUM EIENDELER		9 028 262	9 266 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 090	30 090
Sum innskutt egenkapital		30 090	30 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 016 086	7 725 161
Sum opptjent egenkapital		8 016 086	7 725 161
Sum egenkapital		8 046 176	7 755 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 092	834
Sum avsetninger for forpliktelser		3 092	834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	809 523	1 056 423
Sum annen langsiktig gjeld		809 523	1 056 423
Sum langsiktig gjeld		812 615	1 057 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 518	56 364
Betalbar skatt		79 682	151 459
Utbytte			180 000
Annen kortsiktig gjeld		69 272	65 763
Sum kortsiktig gjeld		169 472	453 586
Sum gjeld		982 087	1 510 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 028 262	9 266 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528489

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haldenveien 741
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 397 370	1 321 320
Sum inntekter		1 397 370	1 321 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	197 047	112 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 333	611
Annen driftskostnad		786 266	487 979
Sum kostnader		990 646	601 549
Driftsresultat		406 724	719 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 274	7 876
Sum finansinntekter		7 274	7 876
Annen rentekostnad		41 133	35 193
Sum finanskostnader		41 133	35 193
Netto finans		-33 859	-27 317
Resultat før skattekostnad		372 865	692 454
Skattekostnad på resultat		81 940	152 293
Årsresultat		290 925	540 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 925	540 161
Totalresultat		290 925	540 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			180 000
Avsatt til annen egenkapital		290 925	360 161
Sum overføringer og disponeringer		290 925	540 161



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 055	21 388
Sum varige driftsmidler	2	8 646 472	8 653 805
Sum anleggsmidler		8 646 472	8 653 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 155	38 194
Sum fordringer		56 155	38 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	325 635	574 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 635	574 094

Sum omløpsmidler **381 790** **612 288**

SUM EIENDELER **9 028 262** **9 266 093**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 090	30 090
Sum innskutt egenkapital		30 090	30 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 016 086	7 725 161
Sum opptjent egenkapital		8 016 086	7 725 161

Sum egenkapital **8 046 176** **7 755 251**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 092	834
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 092	834
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 809 523	1 056 423
Sum annen langsiktig gjeld	809 523	1 056 423
Sum langsiktig gjeld	812 615	1 057 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 518	56 364
Betalbar skatt	79 682	151 459
Utbytte		180 000
Annen kortsiktig gjeld	69 272	65 763
Sum kortsiktig gjeld	169 472	453 586
Sum gjeld	982 087	1 510 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 028 262	9 266 093



Organisasjonsnr: 981 942 027
MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Gjermund Østad 2025-05-24
	BankID Signing Øivind Bernhardsen 2025-05-24
	BankID Signing Bjørn Tommy Rambøl 2025-06-03



Årsregnskap 2024

Marker Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 942 027



RESULTATREGNSKAP

MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 397 370	1 321 320
Sum driftsinntekter		1 397 370	1 321 320
Lønnskostnad	1	197 047	112 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 333	611
Annen driftskostnad		786 266	487 979
Sum driftskostnader		990 646	601 549
Driftsresultat		406 724	719 771
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 274	7 876
Annen rentekostnad		41 133	35 193
Resultat av finansposter		-33 859	-27 317
Resultat før skattekostnad		372 865	692 454
Skattekostnad på resultat		81 940	152 293
Årsresultat		290 925	540 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	180 000
Avsatt til annen egenkapital		290 925	360 161
Sum overføringer		290 925	540 161



BALANSE

MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 632 417	8 632 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 055	21 388
Sum varige driftsmidler	2	8 646 472	8 653 805
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 646 472	8 653 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		56 155	38 194
Sum fordringer		56 155	38 194
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	325 635	574 094
Sum omløpsmidler		381 790	612 288
Sum eiendeler		9 028 262	9 266 093



BALANSE

MARKER EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 090	30 090
Sum innskutt egenkapital		30 090	30 090
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 016 086	7 725 161
Sum opptjent egenkapital		8 016 086	7 725 161
Sum egenkapital		8 046 176	7 755 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 092	834
Sum avsetning for forpliktelser		3 092	834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	809 523	1 056 423
Sum annen langsiktig gjeld		809 523	1 056 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 518	56 364
Betalbar skatt		79 682	151 459
Utbytte		0	180 000
Annen kortsiktig gjeld		69 272	65 763
Sum kortsiktig gjeld		169 472	453 586
Sum gjeld		982 087	1 510 843
Sum egenkapital og gjeld		9 028 262	9 266 093

22.05.2025

Styret i Marker Eiendomsutvikling AS

Øivind Bernhardsen
styreleder

Bjørn Tommy Rambøl
styremedlem

Gjermund Øistad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	159 550	99 000
Arbeidsgiveravgift	22 497	13 959
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 000	0
Sum	197 047	112 959

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 632 417	21 999	8 654 416
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 632 417	21 999	8 654 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 944	7 944
= Bokført verdi 31.12.24	8 632 417	14 055	8 646 472
Årets ordinære avskrivninger		7 333	7 333
Økonomisk levetid		3 år	

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 090	7 725 161	7 755 251
Årets resultat		290 925	290 925
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	30 090	8 016 086	8 046 176

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	809 523	1 056 423
Sum	809 523	1 056 423

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er pantelån i Husbanken. All gjeld forfaller innen fem år. Av gjelden er kr 809 523 sikret ved pant i utleieboliger med en bokført verdi pr 31.12.2024 på kr 8 632 417.