



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILLMANNNSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Olaf Styrmoie
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 217	81 898
Sum inntekter		127 217	81 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 230	81 904
Sum kostnader		127 230	81 904
Driftsresultat		-12	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	6
Netto finans		12	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 288 789	7 288 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			81 898
Andre kortsiktige fordringer		17 048	15 885
Sum fordringer		17 048	97 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098	6 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098	6 752
Sum omløpsmidler		19 146	104 535
SUM EIENDELER		7 307 935	7 393 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	198 440	291 555
Sum annen langsiktig gjeld		198 440	291 555
Sum langsiktig gjeld		198 440	291 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 719	11 994
Sum kortsiktig gjeld		19 719	11 994
Sum gjeld		218 159	303 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 935	7 393 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464134

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Olaf Styrmoen
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 217	81 898
Sum inntekter		127 217	81 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	127 230	81 904
Sum kostnader		127 230	81 904
Driftsresultat		-12	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	6
Netto finans		12	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	7 288 789	7 288 789
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	7 288 789	7 288 789
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			81 898
Andre kortsiktige fordringer			
		17 048	15 885
Sum fordringer		17 048	97 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 098	6 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098	6 752
Sum omløpsmidler		19 146	104 535
SUM EIENDELER		7 307 935	7 393 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital			
		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital			
		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776
Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	3	198 440	291 555



Sum annen langsiktig gjeld	198 440	291 555
Sum langsiktig gjeld	198 440	291 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 719	11 994
Sum kortsiktig gjeld	19 719	11 994
Sum gjeld	218 159	303 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 307 935	7 393 324



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Willmannsveita 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Willmannsveita 3' årsregnskap som viser et årsresultat på 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Borettslaget Willmannsveita 3
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.02.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-15 10:39:13 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-15 10:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHQQ7-CUEY8-WZH7O-JL3M6-5EYAA-1GVQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET WILLMANNNSVEITA 3

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		127 217	81 898
Sum driftsinntekter		127 217	81 898
Annen driftskostnad	1	127 230	81 904
Sum driftskostnader		127 230	81 904
Driftsresultat		-12	-6
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		12	0
Resultat av finansposter		12	6
ÅRSRESULTAT		0	0



BALANSE

BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 288 789	7 288 789
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	81 898
Andre kortsiktige fordringer		17 048	15 885
Sum fordringer		17 048	97 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098	6 752
Sum omløpsmidler		19 146	104 535
SUM EIENDELER		7 307 935	7 393 325



BALANSE

BORETTLAGET WILLMANNSSVEITA 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776
Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	198 440	291 555
Sum annen langsiktig gjeld		198 440	291 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 719	11 994
Sum kortsiktig gjeld		19 719	11 994
Sum gjeld		218 159	303 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 935	7 393 324

10.02.2023

Styret i Borettslaget Willmannsveita 3

Olaf Jørgen Styrmoen
styreleder/daglig leder

Olaf Alexander Brudevoll Styrmoen
styremedlem

Bertine Brudevoll Styrmoen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTLAGET WILLMANNVEITA 3

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Salgsinntekter består av fordring til andelshavere for felleskostnader .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 ÅRSVERK

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTLAGET WILLMANNVEITA 3

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 288 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 288 789
Bokført verdi 31.12.2022	7 288 789

Avskrivningssatser 0%

Boligbygg som ikke avskrives. Bygget vurderes å være i god stand og vedlikehold besørget av andelseiere.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED EIER

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til eier	-198 440	-291 555
Sum	-198 440	-291 555