



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggerlaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 896	460 896
Sum inntekter		460 896	460 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-203 746	-197 495
Sum kostnader		-212 873	-206 623
Driftsresultat		248 023	254 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 872	4 722
Sum finanskostnader		-224 709	-133 946
Netto finans		-218 837	-129 224
Ordinært resultat før skattekostnad		29 186	125 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 186	125 049
Årsresultat	8,12	29 186	125 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 186	125 049
Sum overføringer og disponeringer		29 186	125 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	10 373 948	10 373 948
Sum varige driftsmidler		10 373 948	10 373 948
Sum anleggsmidler		10 373 948	10 373 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 509	10 847
Andre fordringer	10	2 090	1 411
Sum fordringer		13 599	12 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	79 413	67 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 012	80 083
Sum omløpsmidler		93 012	80 084
SUM EIENDELER		10 466 960	10 454 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 594 007	-1 623 193
Sum opptjent egenkapital		-1 594 007	-1 623 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 594 007	-1 623 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 176 678	4 276 336
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 780 000	7 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 956 678	12 056 336
Sum langsiktig gjeld		11 956 678	12 056 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 299	19 107
Annen kortsiktig gjeld		990	1 780
Sum kortsiktig gjeld		104 288	20 887
Sum gjeld		12 060 966	12 077 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 466 960	10 454 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 956 678	12 056 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495146

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggerlaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 896	460 896
Sum inntekter		460 896	460 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-203 746	-197 495
Sum kostnader		-212 873	-206 623
Driftsresultat		248 023	254 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 872	4 722
Sum finanskostnader		-224 709	-133 946
Netto finans		-218 837	-129 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 186	125 049
Årsresultat	8, 12	29 186	125 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 186	125 049
Sum overføringer og disponeringer		29 186	125 049



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9,13 10 373 948 10 373 948
Sum varige driftsmidler 10 373 948 10 373 948

Sum anleggsmidler 10 373 948 10 373 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 11 509 10 847
Andre fordringer 10 2 090 1 411
Sum fordringer 13 599 12 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 79 413 67 826
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 93 012 80 083

Sum omløpsmidler 93 012 80 084

SUM EIENDELER 10 466 960 10 454 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 -1 594 007 -1 623 193
Sum opptjent egenkapital -1 594 007 -1 623 193

Sum egenkapital -1 594 007 -1 623 193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13,14 4 176 678 4 276 336



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 780 000	7 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 956 678	12 056 336
Sum langsiktig gjeld		11 956 678	12 056 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 299	19 107
Annen kortsiktig gjeld		990	1 780
Sum kortsiktig gjeld		104 288	20 887
Sum gjeld		12 060 966	12 077 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 466 960	10 454 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 956 678	12 056 336



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SY2Y6-V6WLO-VBEXA-UJ5GG-DL7DF-57FQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 05:34:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SV2Y6-V6WLO-VBEXA-UJSCQ-DL7DF-57FQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		307 260	238 638	0	204 000
Felleskostnader kapitaldel		108 420	177 042	0	294 820
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 216	45 216	0	46 900
Sum driftsinntekter		460 896	460 896	0	545 720
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 128	-1 128	0	-1 100
Styrehonorar	2	-8 000	-8 000	0	-8 000
Forretningsførerhonorar		-31 423	-27 723	0	-38 200
Eksterne honorar	3	-6 022	-7 688	0	-7 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 985	0	0	-6 300
Løpende vedlikehold	5	0	-12 154	0	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-3 469	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-44 672	-43 739	0	-46 900
Forsikring		-44 217	-35 176	0	-49 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-41 516	-34 006	0	-44 100
Eiendomsavgifter		-24 402	-26 270	0	-25 600
Energi, felles		-4 647	-5 327	0	-8 000
Andre driftsutgifter	7	-862	-1 943	0	-1 700
Sum driftskostnader		-212 873	-206 623	0	-252 100
DRIFTSRESULTAT		248 023	254 273	0	293 620
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 872	4 722	0	1 200
Finanskostnader		-224 709	-133 946	0	-265 294
Netto finansposter		-218 837	-129 224	0	-264 094
Resultat før skattekostnad		29 186	125 049	0	29 526
Ordinært resultat etter skatt		29 186	125 049	0	29 526
ÅRSRESULTAT	8, 12	29 186	125 049	0	29 526
Disponering av totalresultat:		29 186	125 049	0	29 526
Reduksjon av udekket tap		29 186	125 049	0	0

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	10 373 948	10 373 948
Sum anleggsmidler		10 373 948	10 373 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	11 509	10 847
Opptjente renter	10	2 090	1 411
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	79 413	67 826
Sum omløpsmidler		93 012	80 083
SUM EIENDELER		10 466 960	10 454 031

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 624 007	-1 653 193
Sum egenkapital		-1 594 007	-1 623 193
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 176 678	4 276 336
Borettsinnskudd	13, 15	7 780 000	7 780 000
Sum langsiktig gjeld		11 956 678	12 056 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 299	19 107
Påløpte kostnader		990	1 780
Sum kortsiktig gjeld		104 288	20 887
Sum gjeld		12 060 966	12 077 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 466 960	10 454 031
Pantstillelser	13	11 956 678	12 056 336

Sted: _____, dato: _____

Jørund Leknes
Leder

Pia Nystu
Styremedlem

Magne Kværnø
Styremedlem

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Budsjettet for 2023 er ikke godkjent, budsjetterte beløp står dermed i kr 0 i årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	1 128	1 128

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	8 000	8 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Teknisk rådgivning	0	1 438
Sum eksterne honorarer	6 022	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 985	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 985	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum vedlikehold	0	12 154

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Prosjektvedlikehold	0	3 469
Sum periodisk vedlikehold	0	3 469



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	752	648
Andre gebyrer	109	296
Andre kostnader	0	999
Sum andre driftsutgifter	862	1 943

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	59 196	60 410
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	29 186	125 049
Avdrag lån	-99 658	-126 264
Årets endring i disponible midler	-70 472	-1 215
Disponible midler i periodens slutt	-11 276	59 196
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-11 276	59 196

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Felleskostnadene er økt fra 01.01, og boligselskapet har positive disponible midler i januar 2024.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	916 000	9 189 000	268 948
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	916 000	9 189 000	268 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	916 000	9 189 000	268 948

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	79 410	67 823
Sum bankinnskudd	79 413	67 826



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 623 193	-1 748 242
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-1 653 193	-1 778 242
Årets resultat	29 186	125 049
Annen egenkapital 31.12	-1 624 007	-1 653 193
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 594 007	-1 623 193

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital som skyldes rehabiliteringskostnader i 2020. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, og over tid vil det bidra til positiv egenkapital.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 373 948
Restgjeld 31.12	11 956 678

Pålydende pantstillelser var 13 820 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering 2020 pluss refinansiering 81757
Lånenummer:	16362114393
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 620 000
Lånesaldo 01.01:	4 276 336
Avdrag i perioden:	99 658
Lånesaldo 31.12:	4 176 678
Saldo 5 år frem i tid:	3 700 487

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362114393	1	1 061 869	1 061 869
	2	791 016	1 582 032
	1	566 803	566 803
	1	566 780	566 780
	1	399 195	399 195

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362114393 har første avdrag 30.09.2024 med kr 23 063	1	1 061 869	1 954
	2	791 016	1 456
	1	566 803	1 043
	1	566 780	1 043
	1	399 195	735

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 780 000	7 780 000
Sum innskudd	7 780 000	7 780 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A

Styreleder	Jørund Leknes (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Pia Nystu (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Magne Kværnø (sign.)	06.05.2024