



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SVERRESBORG AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 936	9 320
Sum kostnader		18 936	9 320
Driftsresultat		-18 936	-9 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 936	-9 283
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 166	-2 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 770	-7 240
Årsresultat		-14 770	-7 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 770	-7 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 770	-7 240
Sum overføringer og disponeringer		-14 770	-7 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 847	9 681
Sum immaterielle eiendeler		13 847	9 681
Sum anleggsmidler		13 847	9 681
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 073 640	1 004 611
Sum varer		7 073 640	1 004 611
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 919	38 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 919	38 884
Sum omløpsmidler		7 147 059	1 055 995
SUM EIENDELER		7 160 906	1 065 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 524	28 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-43 524	-28 754
Sum egenkapital		46 476	61 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Kortsiktig konserngjeld		6 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 004 430	1 004 430
Sum kortsiktig gjeld		7 114 430	1 004 430
Sum gjeld		7 114 430	1 004 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 906	1 065 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811284

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SVERRESBORG AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 764 887
ØVRE SVERRESBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 936	9 320
Sum kostnader		18 936	9 320
Driftsresultat		-18 936	-9 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 936	-9 283
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 166	-2 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 770	-7 240
Årsresultat		-14 770	-7 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 770	-7 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 770	-7 240
Sum overføringer og disponeringer		-14 770	-7 240



Organisasjonsnr: 918 764 887
ØVRE SVERRESBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 847 9 681

Sum immaterielle eiendeler 13 847 9 681

Sum anleggsmidler 13 847 9 681

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 7 073 640 1 004 611

Sum varer 7 073 640 1 004 611

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 500 12 500

Sum fordringer 12 500 12 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 919 38 884

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 60 919 38 884

Sum omløpsmidler 7 147 059 1 055 995

SUM EIENDELER 7 160 906 1 065 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 43 524 28 754

Sum opptjent egenkapital -43 524 -28 754

Sum egenkapital 46 476 61 246

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 000



Kortsiktig konserngjeld	6 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 004 430	1 004 430
Sum kortsiktig gjeld	7 114 430	1 004 430
Sum gjeld	7 114 430	1 004 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 160 906	1 065 676



Organisasjonsnr: 918 764 887
ØVRE SVERRESBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øvre Sverresborg AS**

Organisasjonsnr. 918764887



Øvre Sverresborg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 936	9 321
Sum driftskostnader		18 936	9 321
DRIFTSRESULTAT		(18 936)	(9 321)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
NETTO FINANSPOSTER		0	37
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 936)	(9 283)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 166)	(2 043)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 770)	(7 240)
ÅRSRESULTAT		(14 770)	(7 240)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(14 770)	(7 240)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 770)	(7 240)



Øvre Sverresborg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 847	9 681
Sum immaterielle eiendeler		13 847	9 681
SUM ANLEGGSMIDLER		13 847	9 681
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	7 073 640	1 004 611
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		12 500	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 919	38 884
SUM OMLØPSMIDLER		7 147 059	1 055 995
SUM EIENDELER		7 160 906	1 065 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(43 524)	(28 754)
Sum opptjent egenkapital		(43 524)	(28 754)
SUM EGENKAPITAL		46 476	61 246
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 004 430	1 004 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 114 430	1 004 430
SUM GJELD		7 114 430	1 004 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 160 906	1 065 676

Trondheim 15.06.2022

Jørund Gullikstad
Styrets lederTrine Leinhardt
StyremedlemPer Erik Austberg
Styremedlem / Daglig leder



Øvre Sverresborg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for Øvre Sverresborg AS

Organisasjonsnr. 918764887



Øvre Sverresborg AS

Noter 2021

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Honorarer

Revisjonshonorar i regnskapsåret var kr. 7500,- inkl. mva.
Alt dette var ordinære revisjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 936
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 166
= Ordinær skattekostnad	-4 166
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Øvre Sverresborg AS

Noter 2021

Note 3 - Varer

Varelager består av påløpte utviklingkostnader og utbetalinger knyttet til eiendom selskapet bestitter utbyggingsrettigheter til.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-38 754	61 246
-Til årets resultat			-14 770	-14 770
Pr 31.12.	100 000	0	-53 524	46 476

Selskapets aksjeeier er Silva Utvikling AS som eier alle aksjene i selskapet.

Styrets leder og daglig leder er aksjonærer i Silva Utvikling AS.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Sverresborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Sverresborg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 14 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 15. juni 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor