



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 969 022	1 560 784
Sum inntekter		1 937 617	1 515 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 392	66 680
Annen driftskostnad	4,5,6,7	501 524	582 856
Sum kostnader		577 915	649 536
Driftsresultat		1 391 106	911 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 930	3 694
Sum finansinntekter		8 930	3 694
Annen rentekostnad		955 565	554 191
Sum finanskostnader		955 565	554 191
Netto finans		946 635	550 497
Ordinært resultat før skattekostnad		444 471	360 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 471	360 751
Årsresultat		444 471	360 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 472	360 751
Sum overføringer og disponeringer		444 472	360 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 216 137	35 109 300
Sum varige driftsmidler		35 216 137	35 109 300
Sum anleggsmidler		35 216 137	35 109 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		134 680	90 493
Sum fordringer		134 680	90 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 153	346 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 153	346 714
Sum omløpsmidler		426 833	437 207
SUM EIENDELER		35 642 970	35 546 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 417 945	3 973 473
Sum opptjent egenkapital		4 342 945	3 898 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	4 417 945	3 973 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 964 715	18 208 820
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 189 214	13 220 619
Sum annen langsiktig gjeld		31 153 929	31 429 439
Sum langsiktig gjeld		31 153 929	31 429 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 352	138 593
Skyldige offentlige avgifter		9 760	4 179
Annen kortsiktig gjeld		12 985	823
Sum kortsiktig gjeld		71 096	143 595
Sum gjeld		31 225 026	31 573 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 642 970	35 546 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	31 153 929	31 429 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442783

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 911 824 884
HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 969 022	1 560 784
Sum inntekter		1 937 617	1 515 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 392	66 680
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	501 524	582 856
Sum kostnader		577 915	649 536
Driftsresultat		1 391 106	911 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 930	3 694
Sum finansinntekter		8 930	3 694
Annen rentekostnad		955 565	554 191
Sum finanskostnader		955 565	554 191
Netto finans		946 635	550 497
Ordinært resultat før skattekostnad		444 471	360 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 471	360 751
Årsresultat		444 471	360 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 472	360 751
Sum overføringer og disponeringer		444 472	360 751



Organisasjonsnr: 911 824 884
HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

35 216 137

35 109 300

Sum varige driftsmidler

35 216 137

35 109 300

Sum anleggsmidler

35 216 137

35 109 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

134 680

90 493

Sum fordringer

134 680

90 493

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

292 153

346 714

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

292 153

346 714

Sum omløpsmidler

426 833

437 207

SUM EIENDELER

35 642 970

35 546 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 417 945

3 973 473

Sum opptjent egenkapital

4 342 945

3 898 473

Sum egenkapital

8

4 417 945

3 973 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

17 964 715

18 208 820

Øvrig langsiktig gjeld

9

13 189 214

13 220 619



Sum annen langsiktig gjeld	31 153 929	31 429 439
Sum langsiktig gjeld	31 153 929	31 429 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 352	138 593
Skyldige offentlige avgifter	9 760	4 179
Annen kortsiktig gjeld	12 985	823
Sum kortsiktig gjeld	71 096	143 595
Sum gjeld	31 225 026	31 573 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 642 970	35 546 507
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 31 153 929	31 429 439



Organisasjonsnr: 911 824 884
HUNSRØDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	293 612	328 426
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	444 472	360 751
Kjøp / salg anleggsmidler	-106 837	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-244 105	-350 475
Endringer i andre langsiktige poster	-31 405	-45 090
B. Årets endring disponible midler	62 125	-34 814
C. Disponible midler	355 737	293 612
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	426 833	437 207
Kortsiktig gjeld	-71 096	-143 595
C. Disponible midler	355 737	293 612

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 937 617	1 515 694	1 665 060	2 068 850
Sum leieinntekt		1 937 617	1 515 694	1 665 060	2 068 850
Sum inntekt		1 937 617	1 515 694	1 665 060	2 068 850
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	31 392	21 680	25 244	18 645
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 555	9 617	13 600	13 600
Kostnad eiendom/lokale	4	46 506	24 281	17 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon		193 508	152 566	162 000	213 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 938	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 157	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 005	169 807	110 000	185 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	4 864	5 200
Forretningsførerhonorar		47 270	45 938	47 270	50 000
Andre honorar		11 304	9 295	8 720	8 260
Kontorkostnad		30	0	500	500
TV/bredbånd		96 255	88 993	88 229	97 245
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		300	241	0	0
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 630	4 500
Forsikring		69 501	64 177	69 482	74 963
Andre kostnader		4 822	3 257	4 311	4 211
Sum kostnad		577 915	649 536	607 788	752 312
Driftsresultat før IN		1 359 702	866 158	1 057 272	1 316 538
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		31 405	45 090	0	0
Driftsresultat etter IN		1 391 106	911 248	1 057 272	1 316 538
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 930	3 694	0	0
Rentekostnad		955 565	554 191	732 668	1 090 722
Netto finansposter		946 635	550 497	732 668	1 090 722
Årsresultat		444 472	360 751	324 604	225 816
Overført til/fra annen egenkapital		444 472	360 751	0	0
SUM OVERFØRINGER		444 472	360 751	0	0



Balanse 2023 Hunsrødløkka Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 550 000	4 550 000
Bygninger	3	29 335 000	29 335 000
Påkostninger	3	176 137	69 300
Garasjer	3	1 155 000	1 155 000
Sum anleggsmidler		35 216 137	35 109 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 317	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 363	90 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		292 153	346 714
Sum omløpsmidler		426 833	437 207
SUM EIENDELER		35 642 970	35 546 507

1221 Hunsrødløkka Borettslag Org. nr 911824884



Balanse 2023 Hunsrødløkka Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 342 945	3 898 473
Sum opptjent egenkapital		4 342 945	3 898 473
Sum egenkapital	8	4 417 945	3 973 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	17 964 715	18 208 820
Borettsinnskudd		9 723 000	9 723 000
Garasje innskudd		1 155 000	1 155 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	2 311 214	2 342 619
Sum langsiktig gjeld		31 153 929	31 429 439
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 906	0
Leverandørgjeld		48 352	138 593
Skyldig off. myndigheter		9 760	4 179
Annen kortsiktig gjeld		3 079	823
Sum kortsiktig gjeld		71 096	143 595
Sum gjeld		31 225 026	31 573 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 642 970	35 546 507
Pantstillelser	10	31 153 929	31 429 439

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Sjølyst
StyrelederKristoffer Andresen
StyremedlemGuy Hauger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	543 696	510 648
3609 Leie parkering	9 120	9 120
3618 Leietillegg strøm	94 806	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 200	84 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	955 794	561 985
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	240 001	348 981
Sum	1 937 617	1 515 694

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	19 600	12 000
5150 Påløpne feriepenger	2 352	1 440
5400 Arbeidsgiveravgift	9 109	8 037
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	332	203
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	76 392	66 680

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,01.



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Tomt	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 600 000	1 200 000	2 400 000	950 000	525 000	6 930 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 600 000	1 200 000	2 400 000	950 000	525 000	6 930 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 600 000	1 200 000	2 400 000	950 000	525 000	6 930 000
Anskaffelsesår :	2013	2013	2014	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :						

	Garasjer - tilvalg	Bygninger	Garasje (garasje nr 2)	Snøfangere	Ei-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	525 000	15 805 000	105 000	69 300	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	106 837
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	525 000	15 805 000	105 000	69 300	106 837
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	525 000	15 805 000	105 000	69 300	106 837
Anskaffelsesår :	2015	2014	2018	2019	2023
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 35, b.nr 171 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 745,9 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP802278.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	46 506	24 281
Sum	46 506	24 281

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 157	0
Sum	6 157	0



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	3 636
6603 Vedlikehold elektro	0	28 629
6641 Malerarbeider	0	115 875
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	21 667
6648 Vedlikehold dører og porter	1 005	0
Sum	1 005	169 807

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 898 473	444 472	4 342 945
Sum opptjent egenkapital	3 898 473	444 472	4 342 945
Sum egenkapital	3 973 473	444 472	4 417 945



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	3 byggetrinn siste juni 2053
Lånenummer:	62728220886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	24 087 000
Lånesaldo 01.01:	18 208 820
Avdrag i perioden:	244 105
Lånesaldo 31.12:	17 964 715
Saldo 5 år frem i tid:	16 755 377
Andelssaldo 01.01:	2 342 619
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	31 405
Andelssaldo 31.12:	2 311 214
Sum pantegjeld for lån:	20 275 929

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728220886	2	1 577 030	3 154 060
	3	1 562 081	4 686 243
	1	1 535 373	1 535 373
	1	1 520 818	1 520 818
	3	1 208 402	3 625 206
	1	1 151 026	1 151 026
	1	1 121 886	1 121 886
	1	704 367	704 367
	1	465 734	465 734

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Hunsrødløkka Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	21 430 929
Innskuddskapital	9 723 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	31 153 929
Bokført verdi av pantsatt eiendom	35 216 137

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslaget har også et innskudd på konto 2253 på kr. 1.155.000 som ikke kommer frem i noten. Borettsinnskuddene er sikret med pant på kr. 11.000.000



Resultat og balanse med noter for Hunsrødløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hunsrødløkka Borettslag

Styreleder	Steinar Sjølyst (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Guy Hauger (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Andresen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hunsrødløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hunsrødløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: SODQA-65WYJ-5WM4W-J8XHM-CZ4W6-NXO30



Uavhengig revisors beretning - Hunsrødløkka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: S0DOA-65WYJ-5WM4W-J8XHfM-CZ4W6-NXO30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-09 08:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S0DQA-6SWYJ-5WM4W-J8XHM-CZ4W6-NX030

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>