



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 538 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Wenche Mina Lislerud Bogen
Skjønhaugenga 8B
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 700	812 100
Sum inntekter		928 700	812 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 922	76 798
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 428	13 428
Annen driftskostnad	3	2 250 376	476 357
Sum kostnader		2 320 726	566 582
Driftsresultat		-1 392 026	245 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 256	17 694
Sum finansinntekter		8 256	17 694
Annen rentekostnad		78 258	11 785
Sum finanskostnader		78 258	11 785
Netto finans		-70 002	5 909
Resultat før skattekostnad		-1 462 028	251 427
Årsresultat		-1 462 028	251 427
Annen egenkapital	4	-1 462 028	251 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 617	7 228 045
Sum varige driftsmidler		7 214 617	7 228 045
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 214 617	7 228 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 420	185 441
Sum fordringer		207 420	185 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 600	660 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 600	660 716
Sum omløpsmidler		936 020	846 157
SUM EIENDELER		8 150 637	8 074 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 513 640	7 975 667
Sum opptjent egenkapital		6 513 640	7 975 667
Sum egenkapital		6 513 640	7 975 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 524 892	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 892	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 346	80 772
Skyldige offentlige avgifter		8 071	11 824
Annen kortsiktig gjeld		5 688	5 939
Sum kortsiktig gjeld		112 105	98 534
Sum gjeld		1 636 997	98 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 150 637	8 074 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394916

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 538 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Wenche Mina Lislerud Bogen
Skjønhaugenga 8B
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		928 700	812 100
Sum inntekter		928 700	812 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 922	76 798
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 428	13 428
Annen driftskostnad	3	2 250 376	476 357
Sum kostnader		2 320 726	566 582
Driftsresultat		-1 392 026	245 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 256	17 694
Sum finansinntekter		8 256	17 694
Annen rentekostnad		78 258	11 785
Sum finanskostnader		78 258	11 785
Netto finans		-70 002	5 909
Resultat før skattekostnad		-1 462 028	251 427
Årsresultat		-1 462 028	251 427
Annen egenkapital	4	-1 462 028	251 427



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 617	7 228 045
Sum varige driftsmidler		7 214 617	7 228 045
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 214 617	7 228 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 420	185 441
Sum fordringer		207 420	185 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 600	660 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 600	660 716
Sum omløpsmidler		936 020	846 157
SUM EIENDELER		8 150 637	8 074 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 513 640	7 975 667
Sum opptjent egenkapital		6 513 640	7 975 667



Sum egenkapital	6 513 640	7 975 667
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 524 892	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 524 892	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 346	80 772
Skyldige offentlige avgifter	8 071	11 824
Annen kortsiktig gjeld	5 688	5 939
Sum kortsiktig gjeld	112 105	98 534
Sum gjeld	1 636 997	98 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 150 637	8 074 202



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved

salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelseskost i de tilfellene kostprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av eventuelle påkostninger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oversikt disponible midler

2025

2024

Disponible midler ved årets begynnelse 01.01

747 623

669 328

Årets resultat (se res.regnskap)

-1 462



028
251 427
Opptak og avdrag på langsiktig lån
1 524 892
-186 560
Årets
avskrivning
13 428
13 428
Årets endring disp.midler
76 292
78
295
Disponible midler ved årets slutt 31.12
823 915
747
623

Omløpsmidler
936 020
846 157
Kortsiktig gjeld
-112 105
-98
534
Disponible midler
823 915
747 623

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Skjønhaugenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mars 2026
IHS Revisjon AS

Christopher Anthony
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

**Anthony, Christopher Michael Matthew
Øien**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2026 13:01:30

Signaturmetode

BankID (NO)





Årsregnskap for
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

961538289

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
961 538 289

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		928 700	812 100
Sum driftsinntekter		928 700	812 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-56 922	-76 798
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-13 428	-13 428
Annen driftskostnad	3	-2 250 376	-476 357
Sum driftskostnader		-2 320 726	-566 582
Driftsresultat		-1 392 026	245 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 256	17 694
Sum finansinntekter		8 256	17 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 258	-11 785
Sum finanskostnader		-78 258	-11 785
Netto finans		-70 002	5 909
Årsresultat		-1 462 028	251 427
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-1 462 028	251 427
Sum overføringer		-1 462 028	251 427



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
961 538 289

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 617	7 228 045
Sum varige driftsmidler		7 214 617	7 228 045
Sum anleggsmidler		7 214 617	7 228 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 420	185 441
Sum fordringer		207 420	185 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 600	660 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 600	660 716
Sum omløpsmidler		936 020	846 157
SUM EIENDELER		8 150 637	8 074 202



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
961 538 289

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 513 640	7 975 667
Sum opptjent egenkapital		6 513 640	7 975 667
Sum egenkapital		6 513 640	7 975 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 524 892	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 892	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 346	80 772
Skyldige offentlige avgifter		8 071	11 824
Annen kortsiktig gjeld		5 688	5 939
Sum kortsiktig gjeld		112 105	98 534
Sum gjeld		1 636 997	98 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 150 637	8 074 202

Trøgstad, 10.03.2026

Wenche Mina Lislrud Bogen
styrets leder

Solveig Ingeborg Zezanski
styremedlem

Wenche Klethagen
styremedlem



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
961 538 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelseskost i de tilfellene kostprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av eventuelle påkostninger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oversikt disponible midler	2025	2024
Disponible midler ved årets begynnelse 01.01	747 623	669 328
Årets resultat (se res.regnskap)	-1 462 028	251 427
Opptak og avdrag på langsiktig lån	1 524 892	-186 560
Årets avskrivning	13 428	13 428
Årets endring disp.midler	76 292	78 295
Disponible midler ved årets slutt 31.12	823 915	747 623
Omløpsmidler	936 020	846 157
Kortsiktig gjeld	-112 105	-98 534
Disponible midler	823 915	747 623



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG 961 538 289

Note 1 - Note 1 Personalkostnader

	2025	2024
Lønn til vaktmestere	44 888	47 308
Arbeidsgiveravgift	7 034	9 490
Styrehonorar	5 000	20 000
Sum personalkostnader	56 922	76 798

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 4 personer i selskapet som utgjør 0,2 % årsverk. Borettslaget har ingen ansatte som kommer inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Note 2 Bygninger/investeringer

	Leiligheter	Garasjer	Garasjer	Traktor	Tomt	Sum
Anskaffelsesår	1989	2001	2008	2010	1989	
Anskaffelseskost 01.01	6 772 334	130 754	558 691	75 000	12 600	7 549 380
Tilgang i året						
Anskaffelseskost 31.12	6 772 334	130 755	558 691	75 000	12 600	7 549 380
Akkumulerte avskrivninger		-58 616	-201 147	-75 000		-334 763
Balanseført verdi pr 31.12.	6 772 334	71 778	357 544	0	12 600	7 214 617
Årets avskrivninger		2 254	11 174	0		13 428
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	50 år	50 år	10 år	Ingen avskr.	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note nr. 2 om vedlikehold.

Note 3 - Note 3 Driftskostnader

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp	160 605	208 902
Strøm	6 329	7 121
Inventar/maskiner	6 000	0
Vedlikehold leiligheter	1 769 192	42 448
Reparasjon og vedlikehold maskiner	1 708	159
Vedlikehold utearealer	30 030	2 974
TV	109 939	89 815
Regnskap	34 659	28 187
Revisjon	42 563	12 250
Diverse kostnader	6 861	14 418
Porto	100	92
Forsikringer	79 459	68 202
Bank - og kortgebyr	2 931	1 789
Sum vedlikeholdskostnader	2 250 376	476 357

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	7 975 667	7 975 667
Årsresultat	-1 462 028	-1 462 028
Egenkapital 31.12.2025	6 513 640	6 513 640