



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 727 638	4 416 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 727 638</b>	<b>4 416 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 724	
Lønnskostnad	1	349 078	360 259
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 160 201	1 155 131
Annen driftskostnad	3	1 698 849	1 431 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 326 852</b>	<b>2 946 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 400 786</b>	<b>1 469 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 397
Annen renteinntekt		1 049	1 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>7 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 908	53 143
Annen rentekostnad		1 556 191	1 079 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 606 099</b>	<b>1 132 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 050</b>	<b>-1 125 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 736</b>	<b>344 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	175 062	75 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-500 000	-550 000
Avgitt konsernbidrag		1 077 324	808 219



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		43 350	10 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		120 267	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 267</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	32 890 163	33 965 674
Maskiner og anlegg	2	311 133	156 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 770	172 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 350 066</b>	<b>34 294 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 470 333</b>	<b>34 294 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486 871	
Andre kortsiktige fordringer		82 845	76 707
Konsernfordringer	4	500 000	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 069 716</b>	<b>626 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 036	741 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 036</b>	<b>741 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 753</b>	<b>1 368 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 632 086</b>	<b>35 662 771</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 330</b>	<b>30 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	54 214	10 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 214</b>	<b>10 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 544</b>	<b>41 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		8 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 076 841	32 993 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 076 841</b>	<b>32 993 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 076 841</b>	<b>33 002 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 457	50 940
Skyldig offentlige avgifter		256 565	26 746
Kortsiktig konserngjeld	4	2 768 261	2 435 117
Annen kortsiktig gjeld		211 418	106 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 470 701</b>	<b>2 619 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 547 542</b>	<b>35 621 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 632 086</b>	<b>35 662 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 014 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 727 638	4 416 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 727 638</b>	<b>4 416 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 724	
Lønnskostnad	1	349 078	360 259
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 160 201	1 155 131
Annen driftskostnad	3	1 698 849	1 431 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 326 852</b>	<b>2 946 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 400 786</b>	<b>1 469 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 397
Annen renteinntekt		1 049	1 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>7 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 908	53 143
Annen rentekostnad		1 556 191	1 079 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 606 099</b>	<b>1 132 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 050</b>	<b>-1 125 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5,6	175 062	75 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-500 000	-550 000
Avgitt konsernbidrag		1 077 324	808 219
Overføringer annen egenkapital		43 350	10 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>





Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	120 267	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>120 267</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	32 890 163	33 965 674
Maskiner og anlegg	2	311 133	156 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 770	172 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 350 066</b>	<b>34 294 600</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>33 470 333</b>	<b>34 294 600</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 486 871	
Andre kortsiktige fordringer		82 845	76 707
Konsernfordringer	4	500 000	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 069 716</b>	<b>626 707</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 036	741 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 036</b>	<b>741 463</b>

##### Sum omløpsmidler

	<b>2 161 753</b>	<b>1 368 171</b>
--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

	<b>35 632 086</b>	<b>35 662 771</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 330</b>	<b>30 330</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	54 214	10 864
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		54 214	10 864
Sum egenkapital		84 544	41 194
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		8 531
Sum avsetninger for forpliktelser			8 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 076 841	32 993 484
Sum annen langsiktig gjeld		32 076 841	32 993 484
Sum langsiktig gjeld		32 076 841	33 002 015
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 457	50 940
Skyldig offentlige avgifter		256 565	26 746
Kortsiktig konserngjeld	4	2 768 261	2 435 117
Annen kortsiktig gjeld		211 418	106 759
Sum kortsiktig gjeld		3 470 701	2 619 562
Sum gjeld		35 547 542	35 621 578
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 632 086</b>	<b>35 662 771</b>



Organisasjonsnr: 820 014 812  
FREMO NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Fremo Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremo Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-29 09:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Fremo Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke under reglene for pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet har en ansatt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Fremo Næringspark AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	298 194	308 700
Arbeidsgiveravgift	50 077	51 559
Andre lønnsrelaterte ytelser	806	0
<b>Totalt</b>	<b>349 078</b>	<b>360 259</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 082 240	200 000	368 663	44 650 903
+ Tilgang	0	359 000	0	359 000
- Avgang	0	200 000	0	200 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 082 240	359 000	368 663	44 809 903
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 256 830	43 333	196 403	10 496 567
+ Ordinære avskrivninger	1 075 511	61 200	23 490	1 160 201
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	56 667	0	56 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 332 341	47 867	219 893	11 600 101
Balanseført verdi pr 31/12	32 749 898	311 133	148 770	33 209 802
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	10-20	

Anlegg under utførelse er bokført til NOK 140 265,- pr 31.12.2022



Fremo Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 030	35 750
<b>Totalt</b>	<b>28 030</b>	<b>35 750</b>

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	500 000	550 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>500 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 381 184	1 036 178
Annen kortsiktig gjeld	1 387 077	1 398 939
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 768 261</b>	<b>2 435 117</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

### Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	795 736
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	585 448
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 381 184</b>
- Ytet konsernbidrag	1 381 184
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	303 860
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>303 860</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 531
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-120 267
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>175 062</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Fremo Næringspark AS

Organisasjonsnr. 820014812



Fremo Næringspark AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	303 860
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-303 860
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 116 308	-730 395
+ Gevinst- og tapskonto	615 339	769 174
- Uopptjent inntekt	45 700	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-546 669</b>	<b>38 779</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>8 531</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	546 669	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>546 669</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>120 267</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26 804 933,- og pr 31.12. i fjor kr 27 929 945,-.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelsler</b>		
Gjeld sikret med pant	32 076 841	32 993 484
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommen på Fremo Leir	32 890 163	33 965 674

### Note 8 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	330	10 864	41 194
Årets Resultat			620 674	620 674
Avgitt konsernbidrag			- 1 077 324	- 1 077 324
Mottatt konsernbidrag			500 000	500 000
Egenkapital pr 31.12	30 000	330	54 214	84 544

Noter for Fremo Næringspark AS

Organisasjonsnr. 820014812



Fremo Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



## Fremo Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 727 638	4 416 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 727 638</b>	<b>4 416 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		118 725	0
Lønnskostnad	1	349 078	360 259
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 160 201	1 155 131
Annen driftskostnad	3	1 698 849	1 431 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 326 852</b>	<b>2 946 442</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 400 786</b>	<b>1 469 978</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	5 397
Annen renteinntekt		1 049	1 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049</b>	<b>7 289</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	49 908	53 143
Annen rentekostnad		1 556 191	1 079 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 606 099</b>	<b>1 132 290</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 605 050)</b>	<b>(1 125 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>795 736</b>	<b>344 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	175 062	75 895
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(500 000)	(550 000)
Avgitt konsernbidrag		1 077 324	808 219
Overføringer annen egenkapital		43 350	10 864
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>620 674</b>	<b>269 083</b>



Fremo Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		120 267	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 267</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	32 890 163	33 965 674
Maskiner og anlegg	2	311 133	156 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	148 770	172 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 350 066</b>	<b>34 294 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 470 333</b>	<b>34 294 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486 871	0
Fordringer på konsernselskap	4	500 000	550 000
Andre kortsiktige fordringer		82 845	76 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 069 716</b>	<b>626 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 036	741 463
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 161 753</b>	<b>1 368 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 632 086</b>	<b>35 662 771</b>



Fremo Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	330	330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 330</b>	<b>30 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	54 214	10 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 214</b>	<b>10 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 544</b>	<b>41 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	8 531
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 076 841	32 993 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 076 841</b>	<b>32 993 484</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 076 841</b>	<b>33 002 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		234 457	50 940
Skyldig offentlige avgifter		256 565	26 746
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 768 261	2 435 117
Annen kortsiktig gjeld		211 418	106 759
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 470 701</b>	<b>2 619 562</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 547 542</b>	<b>35 621 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 632 086</b>	<b>35 662 771</b>

Trondheim, 29.03.2023

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Fremo Næringspark AS**

**Organisasjonsnr. 820014812**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

