



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH PETERSONSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		263 364	550 018
Annen driftsinntekt			57 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 364</b>	<b>607 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		48 142	19 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 006	97 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	93 365	509 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 513</b>	<b>627 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149</b>	<b>-19 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 392	72 843
Annen rentekostnad		42	416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 434</b>	<b>73 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 434</b>	<b>-73 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 583</b>	<b>-92 985</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 888	-20 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-84 695	-72 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 661 962	2 755 968
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 661 962</b>	<b>2 755 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 962</b>	<b>2 755 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 699	110 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 699</b>	<b>110 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 047	71 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 047</b>	<b>71 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 747</b>	<b>182 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 709</b>	<b>2 938 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		166 329	223 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 329</b>	<b>524 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		27 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>27 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>467 329</b>	<b>552 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 317	66 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 317</b>	<b>66 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 069 717	2 221 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 069 717</b>	<b>2 221 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 034</b>	<b>2 288 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 954	25 516
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		108 392	72 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 346</b>	<b>98 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 381</b>	<b>2 386 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 709</b>	<b>2 938 461</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH PETERSONSGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 060 614  
TH PETERSONSGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		263 364	550 018
Annen driftsinntekt			57 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 364</b>	<b>607 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		48 142	19 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 006	97 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	93 365	509 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 513</b>	<b>627 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149</b>	<b>-19 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 392	72 843
Annen rentekostnad		42	416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 434</b>	<b>73 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 434</b>	<b>-73 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 583</b>	<b>-92 985</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 888	-20 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 695	-72 528



Sum overføringer og disponeringer	4	-84 695	-72 528
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 990 060 614  
TH PETERSONSGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	1		
----------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 661 962	2 755 968
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 661 962</b>	<b>2 755 968</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 962</b>	<b>2 755 968</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 699	110 822
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>27 699</b>	<b>110 822</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 047	71 671
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>18 047</b>	<b>71 671</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 747</b>	<b>182 493</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 707 709</b>	<b>2 938 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 000	1 000
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		166 329	223 189
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 329</b>	<b>524 189</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		27 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>27 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>467 329</b>	<b>552 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	42 317	66 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>42 317</b>	<b>66 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 069 717	2 221 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 069 717</b>	<b>2 221 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 112 034</b>	<b>2 288 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 954	25 516
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		108 392	72 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 346</b>	<b>98 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 381</b>	<b>2 386 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 707 709</b>	<b>2 938 461</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 060 614  
TH PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

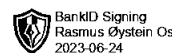
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**T h P e t e r s o n s g a t e 4 A S**  
**990 060 614**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Th Peters onsgate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		263 364	550 018
Annen driftsinntekt		0	57 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>263 364</b>	<b>607 367</b>
Gårdeiers andel av felles kostnader		48 142	19 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 006	97 873
Annen driftskostnad	2	93 365	509 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 513</b>	<b>627 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149</b>	<b>-19 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 392	72 843
Annen rentekostnad		42	416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 434</b>	<b>-73 238</b>
Resultat før skattekostnad		-108 583	-92 985
Skattekostnad på resultat	3	-23 888	-20 457
<b>Resultat</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		84 695	72 528
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-84 695</b>	<b>-72 528</b>



### Balanse

T h Peters onsgate 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggs midler</b>			
<b>Vårige drifts midler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 661 962</u>	<u>2 755 968</u>
<b>Sum vårige drifts midler</b>	<b>5</b>	<b><u>2 661 962</u></b>	<b><u>2 755 968</u></b>
<b>Sum anleggs midler</b>		<b><u>2 661 962</u></b>	<b><u>2 755 968</u></b>
<b>Omløps midler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 699</u>	<u>110 822</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>27 699</u></b>	<b><u>110 822</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 047	71 671
<b>Sum omløps midler</b>		<b><u>45 747</u></b>	<b><u>182 493</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 707 709</u></b>	<b><u>2 938 461</u></b>



## Balanse

T h Peters onsgate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		166 329	223 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 329</b>	<b>524 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	27 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>27 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>467 329</b>	<b>552 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	42 317	66 205
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>42 317</b>	<b>66 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		2 069 717	2 221 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 069 717</b>	<b>2 221 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 954	25 516
Annen kortsiktig gjeld		108 392	72 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 346</b>	<b>98 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 381</b>	<b>2 386 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 707 709</b>	<b>2 938 461</b>

Oslo, 23.06.2023

S tyret i T h Peters onsgate 4 AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelses kost pr. 01.01.22	3 871 718	3 871 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 000	28 000
<b>= Anskaffelses kost 31.12.22</b>	<b>3 899 718</b>	<b>3 899 718</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 237 756	1 237 756
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 661 962</b>	<b>2 661 962</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 006	122 006
Økonomisk levetid	0-50 år	

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Lønnskostnader

Th Peters onsgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 000. Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 888	-20 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 888</b>	<b>-20 457</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 583	-92 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 112	-13 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 471</b>	<b>-106 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	447 076	495 933	48 857
Gevinst- og tapskonto	-70 986	-88 731	-17 745
<b>Sum</b>	<b>376 090</b>	<b>407 202</b>	<b>31 112</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 740	-106 270	77 471
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>192 350</b>	<b>300 932</b>	<b>108 583</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 317</b>	<b>66 205</b>	<b>23 888</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	300 000	1 000	223 189	27 834	552 023
Årets resultat				-84 695	-84 695
Reklassifisering			-56 860	56 860	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>1 000</b>	<b>166 329</b>	<b>0</b>	<b>467 329</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Sum	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 635 829	2 755 968
Sum	<b>2 635 829</b>	<b>2 755 968</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap med kr. 2.500.000. Handelsbanken har også pant på kr. 4 000 000 i seksjon nr 3.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Petersons gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	300	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er svekket. Selskapets kreditor er aksjonær i selskapet. De er innsatt på å fortsatte å drifte selskapet. Selskapet har betydelige merverdi i eiendommen. Styret mener derfor at forutsætningen for fortsatt drift er tilstede.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Th Petersonsgate 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Th Petersonsgate 4 AS som viser et underskudd på kr 84 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor