



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 11	12 743 863	8 147 315
Annen driftsinntekt			3 320 569
Sum inntekter		12 743 863	11 467 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 725 141	1 756 472
Annen driftskostnad	7, 8	122 585	7 544 890
Sum kostnader		2 847 726	9 301 362
Driftsresultat		9 896 137	2 166 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 656	162 991
Annen finansinntekt		6 544	9 639
Sum finansinntekter		21 200	172 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 974 445	1 922 695
Annen rentekostnad		169 070	
Sum finanskostnader		2 143 515	1 922 695
Netto finans	2	-2 122 315	-1 750 065
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773 822	416 456
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 710 242	91 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 063 580	324 836
Årsresultat		6 063 580	324 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 063 580	324 836
Totalresultat		6 063 580	324 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		4 698 375	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-6 023 558	
Avsatt til annen egenkapital		7 388 763	324 836
Sum overføringer og disponeringer	10	6 063 580	324 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 489 543	69 289 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 079 296	1 221 044
Sum varige driftsmidler		69 568 839	70 510 567
Sum anleggsmidler		69 568 839	70 510 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 759	1 733 075
Sum fordringer		99 759	1 733 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 205 899	228 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 205 899	228 343
Sum omløpsmidler		8 305 658	1 961 418
SUM EIENDELER		77 874 498	72 471 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 000	36 000
Overkurs		2 915 173	7 613 548
Sum innskutt egenkapital		2 951 173	7 649 548
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 388 416	324 836
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 388 416	324 836
Sum egenkapital	10	9 339 589	7 974 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 619 809	2 234 750
Sum avsetninger for forpliktelser		2 619 809	2 234 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	56 535 532	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 472 760	
Sum annen langsiktig gjeld		58 008 292	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 628 101	62 234 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883 250	1 283 130
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		6 023 558	
Påløpte renter			68 200
Annen kortsiktig gjeld			911 521
Sum kortsiktig gjeld		7 906 808	2 262 851
Sum gjeld		68 534 909	64 497 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 874 498	72 471 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263141

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS Vei 22 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 097 880
PROST STABELS VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 11	12 743 863	8 147 315
Annen driftsinntekt			3 320 569
Sum inntekter		12 743 863	11 467 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 725 141	1 756 472
Annen driftskostnad	7, 8	122 585	7 544 890
Sum kostnader		2 847 726	9 301 362
Driftsresultat		9 896 137	2 166 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 656	162 991
Annen finansinntekt		6 544	9 639
Sum finansinntekter		21 200	172 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 974 445	1 922 695
Annen rentekostnad		169 070	
Sum finanskostnader		2 143 515	1 922 695
Netto finans	2	-2 122 315	-1 750 065
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773 822	416 456
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 710 242	91 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 063 580	324 836
Årsresultat		6 063 580	324 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 063 580	324 836
Totalresultat		6 063 580	324 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		4 698 375	
Konsernbidrag		-6 023 558	
Avsatt til annen egenkapital		7 388 763	324 836
Sum overføringer og disponeringer	10	6 063 580	324 836





Organisasjonsnr: 923 097 880
PROST STABELS VEI 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	68 489 543	69 289 523
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 079 296	1 221 044
Sum varige driftsmidler			
		69 568 839	70 510 567
Sum anleggsmidler			
		69 568 839	70 510 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		99 759	1 733 075
Sum fordringer			
		99 759	1 733 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 205 899	228 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 205 899	228 343
Sum omløpsmidler			
		8 305 658	1 961 418
SUM EIENDELER			
		77 874 498	72 471 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	36 000	36 000
Overkurs			
		2 915 173	7 613 548
Sum innskutt egenkapital			
		2 951 173	7 649 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		6 388 416	324 836
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			
		6 388 416	324 836
Sum egenkapital			
	10	9 339 589	7 974 384



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 619 809	2 234 750
Sum avsetninger for forpliktelses		2 619 809	2 234 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			60 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	56 535 532	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 472 760	
Sum annen langsiktig gjeld		58 008 292	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 628 101	62 234 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883 250	1 283 130
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld		6 023 558	
Påløpte renter			68 200
Annen kortsiktig gjeld			911 521
Sum kortsiktig gjeld		7 906 808	2 262 851
Sum gjeld		68 534 909	64 497 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 874 498	72 471 985



Organisasjonsnr: 923 097 880
PROST STABELS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36.00	1000.00	36000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skedsmo Kombibyg AS	36000.00	100.00%	ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Prost Stabels Vei 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 097 880



RESULTATREGNSKAP

PROST STABELS VEI 22 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1, 11	12 743 863	8 147 315
Annen driftsinntekt		0	3 320 569
Sum driftsinntekter		12 743 863	11 467 884
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 725 141	-1 756 472
Annen driftskostnad	7, 8	-122 585	-7 544 890
Sum driftskostnader		-2 847 726	-9 301 362
Driftsresultat		9 896 137	2 166 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 656	162 991
Annen finansinntekt		6 544	9 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 974 445	-1 922 695
Annen rentekostnad		-169 070	0
Resultat av finansposter	2	-2 122 315	-1 750 065
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773 822	416 456
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 710 242	-91 620
Årsresultat		6 063 580	324 836
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-6 023 558	0
Avsatt til annen egenkapital		7 388 763	324 836
Overført fra overkurs		-4 698 375	0
Sum overføringer	10	6 063 580	324 836



BALANSE

PROST STABELS VEI 22 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 489 543	69 289 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 079 296	1 221 044
Sum varige driftsmidler		69 568 839	70 510 567
Sum anleggsmidler		69 568 839	70 510 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 759	1 733 075
Sum fordringer		99 759	1 733 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 205 899	228 343
Sum omløpsmidler		8 305 658	1 961 418
Sum eiendeler		77 874 498	72 471 985



BALANSE

PROST STABELS VEI 22 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 000	36 000
Overkurs		2 915 173	7 613 548
Sum innskutt egenkapital		2 951 173	7 649 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 388 416	324 836
Sum opptjent egenkapital		6 388 416	324 836
Sum egenkapital	10	9 339 589	7 974 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 619 809	2 234 750
Sum avsetning for forpliktelser		2 619 809	2 234 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	56 535 532	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 472 760	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 008 292	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883 250	1 283 130
Konsernbidrag		6 023 558	0
Påløpte renter		0	68 200
Annen kortsiktig gjeld		0	911 521
Sum kortsiktig gjeld		7 906 808	2 262 851
Sum gjeld		68 534 909	64 497 601
Sum egenkapital og gjeld		77 874 498	72 471 985



BALANSE

PROST STABELS VEI 22 AS

Oslo, 08.04.2021

Styret i Prost Stabels Vei 22 AS

Harald Anderssen
styreleder

Terje Hagen
styremedlem

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Jostein Clement Stokka
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	14 656	162 991
Andre finansinntekter	6 544	9 639
Sum finansinntekter	21 200	172 630
Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	169 070	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 974 445	1 922 695
Sum finanskostnader	2 143 515	1 922 695



PROST STABELS VEI 22 AS

NOTER 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Maskiner & inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelses kost 01.01	76 856 892	16 907 286	10 472 179	1 690 102	542 280	106 468 739
Tilgang	215 985	594 259			973 170	1 783 414
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	77 072 877	17 501 545	10 472 179	1 690 102	1 515 450	108 252 153
Akk. avskrivninger 31.12	33 839 574	4 232 934	0	610 806	0	38 683 314
Bokført verdi 31.12	43 233 303	13 268 611	10 472 179	1 079 296	1 515 450	69 568 839
Årets avskrivninger	1 079 427	1 503 967	0	141 747	0	2 725 141
Avskrivningstype	Lineær	Lineær				
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år		5-10 år		

Eiendommen er pantsatt til Dansk Bank for lån i morselskapet, Skedsmo Kombibbygg AS.

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Skedsmo Kombibbygg AS	56 535 532	0
Sum	56 535 532	0

Lånet fra Skedsmo Kombibbygg AS er avdragsfritt og forfaller til betaling 30.01.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med 3,5%.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Leiegaranti innbetalt fra Yanmar Norge AS til depositumskonto som sikkerhet for rettidig oppfyllelse av leietakers forpliktelser.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 36 000 består av 1000 aksjer à kr. 36.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Skedsmo Kombibbygg AS.



PROST STABELS VEI 22 AS

NOTER 2020

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 18 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-1 325 183	0
Endring i utsatt skattefordel	-385 059	-91 620
Periodens totale skattekostnad	-1 710 242	-91 620

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	7 773 822	416 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-484 651	-1 682 069
Periodens alminnelige inntekt	7 289 171	-1 265 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 265 613	0
Grunnlag betalbar skatt	6 023 558	-1 265 612
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 325 183	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 325 183	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 325 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 908 222	11 423 571	-484 651
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 265 613	-1 265 613
Sum midlertidige forskjeller	11 908 222	10 157 958	-1 750 264
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 908 222	10 157 958	-1 750 264
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 619 809	2 234 750	-385 059



PROST STABELS VEI 22 AS

NOTER 2020

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	36 000	7 613 548	324 836	7 974 384
Årets resultat			6 063 580	6 063 580
Avgitt konsernbidrag		-4 698 375	0	-4 698 375
Egenkapital 31.12.2020	36 000	2 915 173	6 388 416	9 339 589

Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier et bygg i Prost Stabels vei i Lillestrøm Kommune som er fullt utleid. Gjenværende løpetid er 10,6 år.

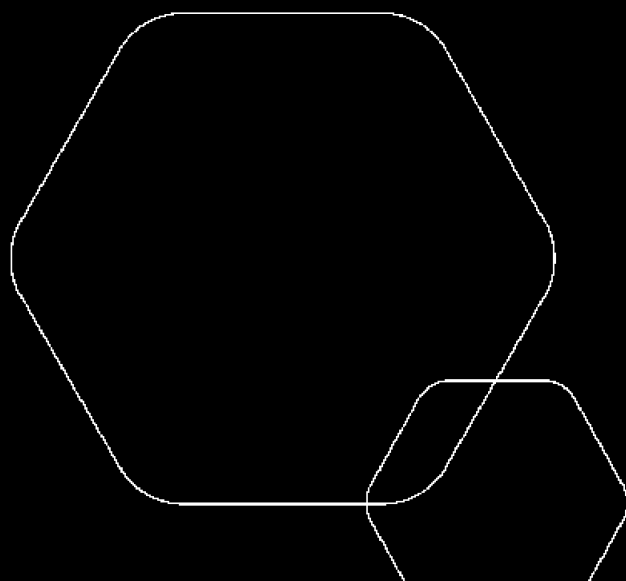
Note 12 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid 19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Forutsetningen for fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelse av årsregnskapet for 2020.



Årsregnskap 2020
Prost Stabels Vei 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 097 880

Pemso Dokumentnøkkel: PIQ17-JYDCG-BY16W-DP1AL-H6W5L-D8M6J



RESULTATREGNSKAP

PROST STABELS Vei 22 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1, 11	12 743 863	8 147 315
Annen driftsinntekt		0	3 320 569
Sum driftsinntekter		12 743 863	11 467 884
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 725 141	-1 756 472
Annen driftskostnad	7, 8	-122 585	-7 544 890
Sum driftskostnader		-2 847 726	-9 301 362
Driftsresultat		9 896 137	2 166 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 656	162 991
Annen finansinntekt		6 544	9 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 974 445	-1 922 695
Annen rentekostnad		-169 070	0
Resultat av finansposter	2	-2 122 315	-1 750 065
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773 822	416 456
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 710 242	-91 620
Årsresultat		6 063 580	324 836
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-6 023 558	0
Avsatt til annen egenkapital		7 388 763	324 836
Overført fra overkurs		-4 698 375	0
Sum overføringer	10	6 063 580	324 836

Penneo Dokumentnøkkel: P1Q17-JYDCG-BY16W-DP1AL-H6W5L-D8M6J



BALANSE

PROST STABELS VEI 22 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 489 543	69 289 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 079 296	1 221 044
Sum varige driftsmidler		69 568 839	70 510 567
Sum anleggsmidler		69 568 839	70 510 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 759	1 733 075
Sum fordringer		99 759	1 733 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 205 899	228 343
Sum omløpsmidler		8 305 658	1 961 418
Sum eiendeler		77 874 498	72 471 985

Pennso Dokumentnøkkel: PIQY7-JYDCG-BY16W-DP1AL-H6W5L-D8M6J



BALANSE

PROST STABELS VEI 22 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 000	36 000
Overkurs		2 915 173	7 613 548
Sum innskutt egenkapital		2 951 173	7 649 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 388 416	324 836
Sum opptjent egenkapital		6 388 416	324 836
Sum egenkapital	10	9 339 589	7 974 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 619 809	2 234 750
Sum avsetning for forpliktelser		2 619 809	2 234 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	56 535 532	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 472 760	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 008 292	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883 250	1 283 130
Konsernbidrag		6 023 558	0
Påløpte renter		0	68 200
Annen kortsiktig gjeld		0	911 521
Sum kortsiktig gjeld		7 906 808	2 262 851
Sum gjeld		68 534 909	64 497 601
Sum egenkapital og gjeld		77 874 498	72 471 985



BALANSE

PROST STABELS VEI 22 AS

Oslo, 08.04.2021

Styret i Prost Stabels Vei 22 AS

Harald Anderssen
styreleder

Terje Hagen
styremedlem

Sgurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Jostein Clement Stokka
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P1Q17-JYDCG-BY16W-DP1AL-H6W5L-D8M6J



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	14 656	162 991
Andre finansinntekter	6 544	9 639
Sum finansinntekter	21 200	172 630
Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	169 070	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 974 445	1 922 695
Sum finanskostnader	2 143 515	1 922 695



PROST STABELS VEI 22 AS

NOTER 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Maskiner & inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	76 856 892	16 907 286	10 472 179	1 690 102	542 280	106 468 739
Tilgang	215 985	594 259			973 170	1 783 414
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	77 072 877	17 501 545	10 472 179	1 690 102	1 515 450	108 252 153
Akk. avskrivninger 31.12	33 839 574	4 232 934	0	610 806	0	38 683 314
Bokført verdi 31.12	43 233 303	13 268 611	10 472 179	1 079 296	1 515 450	69 568 839
Årets avskrivninger	1 079 427	1 503 967	0	141 747	0	2 725 141
Avskrivningstype	Lineær	Lineær				
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år		5-10 år		

Eiendommen er pantsatt til Dansk Bank for lån i morselskapet, Skedsmo Kombibbygg AS.

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Skedsmo Kombibbygg AS	56 535 532	0
Sum	56 535 532	0

Lånet fra Skedsmo Kombibbygg AS er avdragsfritt og forfaller til betaling 30.01.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med 3,5%.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Leiegaranti innbetalt fra Yanmar Norge AS til depositumskonto som sikkerhet for rettidig oppfyllelse av leietakers forpliktelser.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 36 000 består av 1000 aksjer à kr. 36.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Skedsmo Kombibbygg AS.

Pennso Dokumentnrøkket: PIQ17-JYDCG-BY16W-DP1AL-H6W5L-D8M6J



PROST STABELS VEI 22 AS

NOTER 2020

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 18 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-1 325 183	0
Endring i utsatt skattefordel	-385 059	-91 620
Periodens totale skattekostnad	-1 710 242	-91 620

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	7 773 822	416 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-484 651	-1 682 069
Periodens alminnelige inntekt	7 289 172	-1 265 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 265 613	0
Grunnlag betalbar skatt	6 023 559	-1 265 612
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 325 183	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 325 183	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 325 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 908 222	11 423 571	-484 651
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 265 613	-1 265 613
Sum midlertidige forskjeller	11 908 222	10 157 958	-1 750 264
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 908 222	10 157 958	-1 750 264
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 619 809	2 234 750	-385 059

Pemso Dokumentnøkkel: PIQY7-JYDCG-BY16W-DP1AL-H6W5I-D8M6J



PROST STABELS VEI 22 AS

NOTER 2020

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	36 000	7 613 548	324 836	7 974 384
Årets resultat			6 063 580	6 063 580
Avgitt konsernbidrag		-4 698 375	0	-4 698 375
Egenkapital 31.12.2020	36 000	2 915 173	6 388 416	9 339 589

Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier et bygg i Prost Stabels vei i Lillestrøm Kommune som er fullt utleid. Gjenværende løpetid er 10,6 år.

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid 19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Forutsetningen for fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelse av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: PIQY7-JYDCG-BY16W-DP1AL-H6W5L-D8M6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Anderssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-09 13:05:51Z



Sigurd Haraldsson Astrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231502

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-09 14:06:45Z



JOSTEIN CLEMENT STOKKA

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3458737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-09 15:31:49Z



Terje Hagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1729814

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-04-10 12:31:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: PIQI7-JYDCG-BY1 6W-DP1AL-H6W5I-D8M6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 22 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prost Stabels Vei 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Prost Stabels Vei 22 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2021 11.49.53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.