



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 187 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 75
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rune Skutlaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 056	
Annen driftsinntekt		-19 066	10 000
Sum inntekter		715 990	10 000
Kostnader			
Varekostnad		401 232	
Annen driftskostnad	1	33 699	24 771
Sum kostnader		434 931	24 771
Driftsresultat		281 059	-14 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		4 151	8 305
Sum finanskostnader		4 151	8 305
Netto finans		-4 151	-8 303
Ordinært resultat før skattekostnad		276 908	-23 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 441	-23 074
Årsresultat		274 441	-23 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 441	-23 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	215 694	-23 075
Overføringer annen egenkapital	6	58 747	
Sum overføringer og disponeringer		274 441	-23 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	467 603	501 669
Sum varige driftsmidler		467 603	501 669
Sum anleggsmidler		467 603	501 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 702	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 702	9 840
Sum omløpsmidler		26 702	9 840
SUM EIENDELER		494 305	511 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	58 747	
Udekket tap	6,7		215 694
Sum opptjent egenkapital		58 747	-215 694
Sum egenkapital		158 747	-115 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	2	2 467	
Annen kortsiktig gjeld	1	333 090	626 014
Sum kortsiktig gjeld		335 557	627 202
Sum gjeld		335 557	627 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 304	511 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650753

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 187 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 75
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rune Skutlaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 187 132
TOLO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 056	
Annen driftsinntekt		-19 066	10 000
Sum inntekter		715 990	10 000
Kostnader			
Varekostnad		401 232	
Annen driftskostnad	1	33 699	24 771
Sum kostnader		434 931	24 771
Driftsresultat		281 059	-14 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		4 151	8 305
Sum finanskostnader		4 151	8 305
Netto finans		-4 151	-8 303
Ordinært resultat før skattekostnad		276 908	-23 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 441	-23 074
Årsresultat		274 441	-23 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 441	-23 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	215 694	-23 075
Overføringer annen egenkapital	6	58 747	
Sum overføringer og disponeringer		274 441	-23 075



Organisasjonsnr: 897 187 132
TOLO PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	467 603	501 669
Sum varige driftsmidler		467 603	501 669
Sum anleggsmidler		467 603	501 669
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	26 702	9 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 702	9 840
Sum omløpsmidler		26 702	9 840
SUM EIENDELER		494 305	511 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	58 747	
Udekket tap	6,7		215 694
Sum opptjent egenkapital		58 747	-215 694
Sum egenkapital		158 747	-115 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 188
Betalbar skatt	2	2 467	
Annen kortsiktig gjeld	1	333 090	626 014
Sum kortsiktig gjeld		335 557	627 202



Sum gjeld	335 557	627 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	494 304	511 508



Organisasjonsnr: 897 187 132
TOLO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
A-aksjer	70.00	1000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Rune Skutlaberg	70.00	70.00%	A-aksjer
Marte Skutlaberg	10.00	10.00%	B-aksjer
Joar Skutlaberg	10.00	10.00%	B-aksjer
David Skutlaberg	10.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING FOR TOLO PROSJEKT AS 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten org.nr. 897187132 består av kjøp, regulering, utvikling og salg av eiendommer, samt deltagelse direkte eller indirekte i selskap i samme næring. Prosjektering, konsulentvirksomhet og utførelse knyttet til bygg- og anleggsbransjen. Selskapet er lokalisert på adressen Natlandsfjellet 75, 5098 Bergen, men arbeider med eiendommer i Norheimsund.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 281.059,- mot et underskudd på kr 14.771,- i 2019.

Selskapet har opsjonsavtaler med 4 grunneiere, som er forlenget den senere tid. To går ut 31.12.2029, en 25.07.2030 og siste 14.06.2031, med avtale om forlengelse på samme betingelser hvis ikke særlige forhold foreligger.

Etter oppstartmøtet for reguleringsplanen med Kvam herad i 2012, valgte Selskapet å utsette reguleringen til ny mer hensiktsmessig kommuneplan er på plass, noe som skjedde 8. oktober 2019. Selskapet arbeider nå for å selge eller utvikle området.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen kostnader til FoU i 2020.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Tolo Prosjekt AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det har følgelig ikke inntruffet personskader, forekommet ulykker eller vært sykefravær.

Likestilling

Styret består av bedriftens daglig leder som er mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker sådan ikke det ytre miljø.

Bergen, 31.05.2021

Olav Rune Skutlberg
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Tolo Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 897187132

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Tolo Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		735 056	0
Annen driftsinntekt		(19 066)	10 000
Sum driftsinntekter		715 990	10 000
Driftskostnader			
Varekostnad		401 232	0
Annen driftskostnad	1	33 699	24 771
Sum driftskostnader		434 931	24 771
DRIFTSRESULTAT		281 059	(14 771)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 151	8 305
Sum finanskostnader		4 151	8 305
NETTO FINANSPOSTER		(4 151)	(8 303)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		276 908	(23 074)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 467	0
ORDINÆRT RESULTAT		274 441	(23 074)
ÅRSRESULTAT		274 441	(23 074)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	58 747	0
Fremføring av udekket tap	6	215 694	(23 075)
SUM OVERF. OG DISP.		274 441	(23 075)

Årsregnskap for Tolo Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 897187132




Tolo Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	467 603	501 669
Sum varige driftsmidler		467 603	501 669
SUM ANLEGGSMIDLER		467 603	501 669
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 702	9 840
SUM OMLØPSMIDLER		26 702	9 840
SUM EIENDELER		494 305	511 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	58 747	0
Udekket tap	6,7	0	(215 694)
Sum opptjent egenkapital		58 747	(215 694)
SUM EGENKAPITAL		158 747	(115 694)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 188
Betalbar skatt	2	2 467	0
Annen kortsiktig gjeld	1	333 090	626 014
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 557	627 202
SUM GJELD		335 557	627 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 304	511 508

Bergen, 5. juni 2021


Olav Rune Skuttlaberg
Styrets leder



Tolo Prosjekt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Tolo Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 897187132



Tolo Prosjekt AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen avtaler om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglig leder eller nærstående.

Selskapet har gjeld til styrets leder Olav Rune Skutleberg på kr 333 090.
Gjelden er renteberegnet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	276 908
Anvendt skattemessig frambørbart underskudd	265 694
Inntekt	11 214

	2020	2019
Betalbar skatt	2 467	0
Samlede ordinære skattekostnader	2 467	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Framførbart skattemessig underskudd	0	265 694
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	265 694
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	265 694

Utsatt skattefordel skal ikke føres.

Noter for Tolo Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 897187132



Tolo Prosjekt AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2020	501 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	34 066
Anskaffelseskost 31.12.2020	467 603
Balansført verdi pr. 31.12.2020	467 603

Selskapet har en opsjon på kjøp av deler av gnr 32, bnr 1 frem til 31.12.2029 og deler av gnr 32, bnr 8 i Kvam Herad frem til 31.12.2029 og en opsjon på kjøp av deler av gnr 32, bnr 7 i Kvam Herad frem til 25.07.2030 og deler av 32/9 frem til 14.06.2031.

Påkostninger til grunnarbeid o.l. er i den forbindelse aktivert uten avskrivning.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
B-aksjer	30 000	30	1 000	1	1
A-aksjer	70 000	70	1 000	1	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Olav Rune Skutlaberg Styreleder	70	70,00 %	70,00 %	70,00 %
Marte Skutlaberg	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %
Joar Skutlaberg	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %
David Skutlaberg	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %

Noter for Tolo Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 897187132



Tolo Prosjekt AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-215 694	-115 693
Tilført fra årsresultat		274 441	274 441
Pr 31.12.	100 000	58 747	158 747

Note 7 - Fortsatt drift

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.