



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-664 690	
Tomtekostnad		665 446	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 756	10 752
Sum kostnader		19 511	10 752
Driftsresultat		-19 511	-10 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Netto finans		64	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-19 447	-10 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 447	-10 752
Årsresultat	3	-19 447	-10 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 447	-10 752
Totalresultat		-19 447	-10 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 447	-10 752
Sum overføringer og disponeringer		-19 447	-10 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		664 690	
Sum varer		664 690	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 527	123 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 527	123 974
Sum omløpsmidler		740 217	123 974
SUM EIENDELER		740 217	123 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		261 667	242 220
Sum opptjent egenkapital		-261 667	-242 220
Sum egenkapital	3	104 527	123 974
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 690	
Sum annen langsiktig gjeld		635 690	
Sum langsiktig gjeld		635 690	0
Sum gjeld		635 690	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 217	123 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623698

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-664 690	
Tømtkostnad		665 446	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 756	10 752
Sum kostnader		19 511	10 752
Driftsresultat		-19 511	-10 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Netto finans		64	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-19 447	-10 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 447	-10 752
Årsresultat	3	-19 447	-10 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 447	-10 752
Totalresultat		-19 447	-10 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 447	-10 752
Sum overføringer og disponeringer		-19 447	-10 752



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning		664 690	
Sum varer		664 690	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 527	123 974
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 527	123 974
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		740 217	123 974
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		740 217	123 974
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194

Opptjent egenkapital

Udekket tap		261 667	242 220
Sum opptjent egenkapital		-261 667	-242 220

Sum egenkapital	3	104 527	123 974
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 690	
Sum annen langsiktig gjeld		635 690	



Sum langsiktig gjeld	635 690	0
Sum gjeld	635 690	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	740 217	123 974



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sn Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CPJ7N-ZDV8Y-OEGLM-V1Q18-BG08I-Z6DGL

Org.nr.: 918 027 246



Resultatregnskap			
Sn Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Tomtekostnad		665 446	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-664 690	0
Annen driftskostnad		18 756	10 752
Sum driftskostnader		19 511	10 752
Driftsresultat		-19 511	-10 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Resultat av finansposter		64	0
Resultat før skattekostnad	2	-19 447	-10 752
Resultat		-19 447	-10 752
Årsresultat	3	-19 447	-10 752
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 447	10 752
Sum overføringer		-19 447	-10 752

Sn Utvikling AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: CPJ7N-ZDV8Y-OEGLM-V1Q18-BG08I-Z6DGL



Balanse			
Sn Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varebeholdning		664 690	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 527</u>	<u>123 974</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		75 527	123 974
Sum omløpsmidler		740 217	123 974
Sum eiendeler		740 217	123 974

Penneo Dokumentnøkkel: CPJ7N-ZDV8Y-OEGLM-V1Q18-BG08I-Z6DGL



Balanse			
Sn Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-261 667	-242 220
Sum opptjent egenkapital		-261 667	-242 220
Sum egenkapital	3	104 527	123 974
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 690	0
Sum annen langsiktig gjeld		635 690	0
Sum gjeld		635 690	0
Sum egenkapital og gjeld		740 217	123 974
Gjøvik, 18.06.2024 Styret i Sn Utvikling AS			
_____ Ted Halvard Skattum styreleder		_____ Brede Kjelsberg styremedlem	
_____ Bjørn Ingar Fuglerud styremedlem		_____ Tor-Atle Fuglerud styremedlem/daglig leder	
Sn Utvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CPJ7N-ZDV8Y-OEGLM-V1Q18-BG08I-Z6DGL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sn Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.
Det er heller ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 447	-10 752
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 447	-10 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 473	-276 026	19 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	295 473	276 026	-19 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	166 194	0	-242 220	123 974
Årets resultat				-19 447	-19 447
Pr 31.12.2023	200 000	166 194	0	-261 667	104 527



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sn Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	100 000,0	200 000
Sum	2		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbo Mjøsa AS	1	50,0	50,0
Skattum Eiendom AS	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	635 690	0
Sum annen langsiktig gjeld	635 690	0

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer Skattum Eiendom AS og Nordbo Mjøsa AS. Langsiktig gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr 35 690 i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuglerud, Bjørn Ingar

Styremedlem

På vegne av: SN Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2756714

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-25 15:00:36 UTC



Skattum, Ted Halvard

Styrets leder

På vegne av: SN Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808306

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-25 15:13:55 UTC



Kjelsberg, Brede

Styremedlem

På vegne av: SN Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-94807

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-25 19:51:08 UTC



Fuglerud, Tor-Atle

Daglig leder

På vegne av: SN Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-36100

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-06-27 09:09:55 UTC



Fuglerud, Tor-Atle

Styremedlem

På vegne av: SN Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-36100

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-06-27 09:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPJ7N-ZDV8Y-OEGLM-VTQ18-BG08I-Z6DGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sn Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sn Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sn Utvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. juni 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning SN Utvikling AS

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-06-25

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))