



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Roy Helland  
Resahaugen 18  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		826 896	791 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 896</b>	<b>791 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		177 871	127 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 571</b>	<b>274 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 325</b>	<b>517 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 909	29 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 909</b>	<b>29 834</b>
Annen finanskostnad		223 324	208 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 324</b>	<b>208 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 415</b>	<b>-178 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 910</b>	<b>339 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	92 463	76 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 447	262 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 390 200	4 536 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 390 200</b>	<b>4 536 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 390 200</b>	<b>4 661 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 475	103 258
Andre kortsiktige fordringer		125 000	16 754
Konsernfordringer	7	614 965	26 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 440</b>	<b>146 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 277	67 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 277</b>	<b>67 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 718</b>	<b>213 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 312 918</b>	<b>4 875 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 583	535 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 583</b>	<b>535 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 771 010</b>	<b>1 556 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 409 786	3 188 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 786</b>	<b>3 188 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 786</b>	<b>3 188 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 401	6 309
Betalbar skatt	4	92 463	101 310
Skyldig offentlige avgifter		32 258	23 401
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 122</b>	<b>131 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 541 909</b>	<b>3 319 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 312 919</b>	<b>4 875 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Roy Helland  
Resahaugen 18  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		826 896	791 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 896</b>	<b>791 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		177 871	127 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 571</b>	<b>274 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 325</b>	<b>517 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 909	29 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 909</b>	<b>29 834</b>
Annen finanskostnad		223 324	208 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 324</b>	<b>208 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 415</b>	<b>-178 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 910</b>	<b>339 168</b>
Skattekostnad på resultat	4	92 463	76 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 447	262 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 390 200	4 536 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 390 200</b>	<b>4 536 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	6		125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 390 200</b>	<b>4 661 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		132 475	103 258
Andre kortsiktige fordringer			
		125 000	16 754
Konsernfordringer			
	7	614 965	26 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 440</b>	<b>146 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		50 277	67 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 277</b>	<b>67 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 718</b>	<b>213 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 312 918</b>	<b>4 875 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 583	535 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 583</b>	<b>535 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 771 010</b>	<b>1 556 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 409 786	3 188 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 786</b>	<b>3 188 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 786</b>	<b>3 188 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 401	6 309
Betalbar skatt	4	92 463	101 310
Skyldig offentlige avgifter		32 258	23 401
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 122</b>	<b>131 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 541 909</b>	<b>3 319 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 312 919</b>	<b>4 875 789</b>



Organisasjonsnr: 990 332 479  
AMT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Amt Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 990 332 479



### Resultatregnskap

Amt Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		826 896	791 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 896</b>	<b>791 923</b>
Avskrivning driftsmidler	3	146 700	146 700
Annen driftskostnad		177 871	127 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 571</b>	<b>274 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 325</b>	<b>517 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 909	29 834
Annen finanskostnad		223 324	208 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 415</b>	<b>-178 563</b>
Resultat før skattekostnad		306 910	339 168
Skattekostnad på resultat	4	92 463	76 764
<b>Resultat</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 447</b>	<b>262 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 447	262 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 447</b>	<b>262 404</b>



### Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 390 200	4 536 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 390 200</b>	<b>4 536 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 390 200</b>	<b>4 661 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 475	103 258
Andre kortsiktige fordringer		125 000	16 754
Konsernfordringer	7	614 965	26 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 440</b>	<b>146 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 277	67 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 718</b>	<b>213 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 312 918</b>	<b>4 875 789</b>



## Balanse

Amt Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 021 020	1 021 020
Overkurs		407	407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 021 427</b>	<b>1 021 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 583	535 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 583</b>	<b>535 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 771 010</b>	<b>1 556 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 409 786	3 188 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 786</b>	<b>3 188 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 401	6 309
Betalbar skatt	4	92 463	101 310
Skyldig offentlige avgifter		32 258	23 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 122</b>	<b>131 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 541 909</b>	<b>3 319 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 312 919</b>	<b>4 875 789</b>

Jørpeland, 19.03.2025  
Styret i Amt Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Roy Helland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Henderson  
styremedlem



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt fra utleie regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 780 704	6 780 704
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 780 704</b>	<b>6 780 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 390 504	2 390 504
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 390 200</b>	<b>4 390 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	146 700	146 700
Økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær 0 - 2 %	



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 463	101 310
Endring i utsatt skattefordel	0	-24 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 463</b>	<b>76 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	306 910	339 168
Permanente forskjeller	1 350	-565
Endring i midlertidige forskjeller	112 026	121 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>420 285</b>	<b>460 502</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 463	198 127
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-96 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 463</b>	<b>101 310</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-339 426	-281 669	57 757
Gevinst – og tapskonto	217 075	271 343	54 269
<b>Sum</b>	<b>-122 352</b>	<b>-10 326</b>	<b>112 026</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 352	10 326	-112 026
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 021 020	407	535 136	1 556 563
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 021 020</b>	<b>407</b>	<b>535 136</b>	<b>1 556 563</b>
Årets resultat			214 447	214 447
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 021 020</b>	<b>407</b>	<b>749 583</b>	<b>1 771 010</b>



## Amt Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	125 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>

Fordring i oversikten pålydende 125 000,- har forfall 03.03.2025, innen ett år pr. 31.12.24

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	614 965	26 645
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>614 965</b>	<b>26 645</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 409 786	3 188 206
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 409 786</b>	<b>3 188 206</b>

Konserngjeld skal tilbakebetales etter nærmere avtale

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 001,0	1 021 020
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>1 021 020</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T R. Holding AS	1 020	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Helland	styreleder/daglig leder	510
Trond Henderson	styremedlem	510
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 020</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Amt Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amt Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Amt Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## AMT Eiendomsutvikling AS ...gig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-19

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))