



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 946	541 614
Sum inntekter		492 946	541 614
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	545 192	342 336
Sum kostnader		545 192	342 337
Driftsresultat		-52 246	199 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	473
Sum finansinntekter		2	473
Annen rentekostnad		224 738	273 402
Sum finanskostnader		224 738	273 402
Netto finans		-224 736	-272 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 982	-73 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 982	-73 651
Årsresultat		-276 983	-73 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 025	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 957	-73 651
Sum overføringer og disponeringer		-276 982	-73 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 760 000	27 760 000
Sum varige driftsmidler		27 760 000	27 760 000
Sum anleggsmidler		27 760 000	27 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 301	42 519
Sum fordringer		51 301	42 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	96 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	96 867
Sum omløpsmidler		51 301	139 386
SUM EIENDELER		27 811 301	27 899 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	17 957
Udekket tap		-259 025	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		259 025	17 957
Sum egenkapital	5	-199 025	77 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	13 880 000	13 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 880 000	13 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 760 000	27 760 000
Sum langsiktig gjeld		27 760 000	27 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 396	48 906
Annen kortsiktig gjeld		114 930	12 523
Sum kortsiktig gjeld		250 326	61 429
Sum gjeld		28 010 326	27 821 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 811 301	27 899 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	27 760 000	27 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321677

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 915 412 262
MOHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 946	541 614
Sum inntekter		492 946	541 614
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	545 192	342 336
Sum kostnader		545 192	342 337
Driftsresultat		-52 246	199 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	473
Sum finansinntekter		2	473
Annen rentekostnad		224 738	273 402
Sum finanskostnader		224 738	273 402
Netto finans		-224 736	-272 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 982	-73 651
Årsresultat		-276 983	-73 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 025	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 957	-73 651
Sum overføringer og disponeringer		-276 982	-73 651



Organisasjonsnr: 915 412 262
MOHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 760 000	27 760 000
Sum varige driftsmidler		27 760 000	27 760 000

Sum anleggsmidler		27 760 000	27 760 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 301	42 519
Sum fordringer		51 301	42 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	96 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	96 867

Sum omløpsmidler		51 301	139 386
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		27 811 301	27 899 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	17 957
Udekket tap		-259 025	0
Sum opptjent egenkapital		259 025	17 957

Sum egenkapital	5	-199 025	77 957
------------------------	---	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	13 880 000	13 880 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	13 880 000	13 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 760 000	27 760 000
Sum langsiktig gjeld		27 760 000	27 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 396	48 906
Annen kortsiktig gjeld		114 930	12 523
Sum kortsiktig gjeld		250 326	61 429
Sum gjeld		28 010 326	27 821 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 811 301	27 899 386
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	27 760 000	27 760 000



Organisasjonsnr: 915 412 262
MOHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Moheia borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		268 368	268 368	268 360	348 360
IN andel renter og avdrag		224 578	273 246	222 100	277 600
Sum inntekter		492 946	541 614	490 460	625 960
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar	1	3 925	3 775	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		48 168	47 115	48 600	49 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	4 800	5 200
Drift/vedlikehold	2	256 993	63 849	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		56 332	60 378	62 200	56 600
Forsikringer		42 519	39 439	39 500	45 100
Kommunale avgifter		122 497	116 604	130 800	131 900
Festeavgift		4 810	2 446	5 500	2 500
Renhold, fellesareal		100	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	256	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		589	366	550	550
Telefon og porto		549	446	400	400
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	3 510	2 462	3 100	3 200
Sum kostnader		545 192	342 337	346 550	346 350
DRIFTSRESULTAT		-52 246	199 277	143 910	279 610
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter	2		473	200	200
Rentekostnader		224 738	273 402	222 100	277 600
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-224 736	-272 929	-221 900	-277 400
RESULTAT		-276 983	-73 651	-77 990	2 210
Overført udekket tap		-259 025	0	0	0
Overført fra egenkapital		-17 957	-73 651	0	0



Balanse 2021 Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	27 760 000	27 760 000
Sum anleggsmidler		27 760 000	27 760 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		2 364	0
Periodisering kostnader		48 937	42 519
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		0	96 867
Sum omløpsmidler		51 301	139 386
SUM EIENDELER		27 811 301	27 899 386



Balanse 2021 Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		0	17 957
Udekket tap		-259 025	0
Sum egenkapital	5	-199 025	77 957
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	13 880 000	13 880 000
Borettsinnskudd	7	13 880 000	13 880 000
Sum langsiktig gjeld		27 760 000	27 760 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		113 561	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	11 309
Mellomregning		583	387
Leverandørgjeld		134 813	48 519
Påløpte renter		1 369	1 214
Sum kortsiktig gjeld		250 326	61 429
Sum gjeld		28 010 326	27 821 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 811 301	27 899 386
Pantstillelser	8	27 760 000	27 760 000

Moheia borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjell Arne Gruben
Styreleder

Lord Ole Martin Helgesen Hagen
Styremedlem

Øyvind Gruben
Styremedlem



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 3 925,- gjelder ordinær revisjon.



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	183 327	25 154
6602 Drift/vedlikehold VVS	45 911	15 696
6603 Drift/vedlikehold elektro	17 886	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 869	22 999
Sum	256 993	63 849

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 228	1 265
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 283	1 197
Sum	3 510	2 462

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	27 760 000	0	27 760 000	2015
Sum bygninger	27 760 000	0	27 760 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	17 957	91 608
Årets resultat	-276 983	-73 651
Sum egenkapital pr. 31.12.	-199 025	77 957

145 Moheia borettslag



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boliger
Lånenummer:	12131509047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	13 880 000
Lånesaldo 01.01:	13 880 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 880 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 019 683

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131509047	4	1 450 000	5 800 000
	4	1 020 000	4 080 000
	4	1 000 000	4 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12131509047 har første avdrag 30.12.2025 med kr 283 924	4	1 450 000	4 943
	4	1 020 000	3 477
	4	1 000 000	3 409



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	13 880 000	13 880 000
Sum	13 880 000	13 880 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 760 000,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 27 760 000,- pr. 31.12.20



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	77 957	151 608
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-276 983	-73 651
B. Årets endring disponible midler	-276 983	-73 651
C. Disponible midler	-199 025	77 957
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	51 301	139 386
Kortsiktig gjeld	-250 326	-61 429
Disponible midler	-199 025	77 957

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12.2021. Det er iverksatt tiltak i form av låneopptak i januar 2022.

145 Moheia borettslag



Resultat og balanse med noter for Moheia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moheia borettslag

Styreleder	Kjell Arne Gruben (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Lord Ole Martin Helgesen Hagen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Øyvind Gruben (sign.)	21.03.2022



Til generalforsamlingen i Moheia borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moheia borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Moheia borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Moheia borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moheia borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Moheia borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor