



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nettet Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 660	1 161 660
Sum inntekter		1 161 660	1 161 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	404 228	402 811
Annen driftskostnad	3	22 440	37 927
Sum kostnader		426 668	440 738
Driftsresultat		734 992	720 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	68
Sum finansinntekter		141	68
Annen rentekostnad		91 057	102 007
Sum finanskostnader		91 057	102 007
Netto finans		-90 916	-101 939
Ordinært resultat før skattekostnad		644 076	618 984
Skattekostnad på resultat	4	160 540	151 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 536	467 962
Årsresultat	7	483 536	467 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 536	467 962
Totalresultat		483 536	467 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	483 536	467 962
Overført overkursfond/til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		483 536	467 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 771 553	6 175 781
Sum varige driftsmidler		5 771 553	6 175 781
Sum anleggsmidler		5 771 553	6 175 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 842	10 769
Sum fordringer		9 842	10 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 771	212 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 771	212 131
Sum omløpsmidler		345 613	222 900
SUM EIENDELER		6 117 166	6 398 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	3 404 845	2 921 309
Sum opptjent egenkapital		3 404 845	2 921 309
Sum egenkapital		4 604 845	4 121 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 291 839	2 047 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 839	2 047 839
Sum langsiktig gjeld		1 291 839	2 047 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	160 540	151 022
Skyldig offentlige avgifter		48 402	48 409
Annen kortsiktig gjeld		11 540	30 102
Sum kortsiktig gjeld		220 482	229 533
Sum gjeld		1 512 321	2 277 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 117 166	6 398 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515132

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B OG M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nasset Skjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 660	1 161 660
Sum inntekter		1 161 660	1 161 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	404 228	402 811
Annen driftskostnad	3	22 440	37 927
Sum kostnader		426 668	440 738
Driftsresultat		734 992	720 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	68
Sum finansinntekter		141	68
Annen rentekostnad		91 057	102 007
Sum finanskostnader		91 057	102 007
Netto finans		-90 916	-101 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	160 540	151 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 536	467 962
Årsresultat	7	483 536	467 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 536	467 962
Totalresultat		483 536	467 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7	483 536	467 962
Overført overkursfond/til udekket tap			
	7		
Sum overføringer og disponeringer		483 536	467 962



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 771 553	6 175 781
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 771 553	6 175 781
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 842	10 769
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		9 842	10 769
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		335 771	212 131
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		335 771	212 131
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		345 613	222 900
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 117 166	6 398 681
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 404 845	2 921 309
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 404 845	2 921 309
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 604 845	4 121 309
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 291 839	2 047 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 839	2 047 839
Sum langsiktig gjeld		1 291 839	2 047 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	160 540	151 022
Skyldig offentlige avgifter		48 402	48 409
Annen kortsiktig gjeld		11 540	30 102
Sum kortsiktig gjeld		220 482	229 533
Sum gjeld		1 512 321	2 277 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 117 166	6 398 681



Organisasjonsnr: 990 330 220
B OG M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Grunnlag betalbar skatt

	2023	2022
Resultat før skatt	644 076	618 984
Permanente forskjeller	65	38
Midlertidige forskjeller	857 174	67 441
Grunnlag betalbar skatt	729 725	686 463
Betalbar skatt	160 540	151 022

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	160 540	151 022
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	160 540	151 022

	2023	2022
Grunnlag utsatt skatt		
Endring driftsmidler	-85 717	-67 441
Andel negative utlignet	85 717	-67 441
Grunnlag utsatt skatt	0	-134 882
Forskjeller utsatt skatt ikke bokført	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0
Begrensning i oppføring av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-)	0	0

Selskapet har også i 2023 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel, da det mest sannsynlig vil ta noe tid før denne kan utnyttes. I henhold til god regnskapskikk for små foretak er det også valgdgang når det gjelder aktivering av utsatt skattefordel.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Sum 2023	Sum 2022
Anskaffelseskost 01.01	1 970 622	10 025 973	1 436 046	13 432 641	13 432 641
Tilgang	0	0	17 717	17 717	17 717
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 970 622	10 025 973	1 453 763	13 450 358	13 450 358
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 836 759	1 437 818	7 274 577	6 871 766
Årets avskrivninger	0	401 039	3 189	404 228	402 811
Bokført verdi 31.12	1 970 622	3 788 175	12 756	5 771 553	6 175 781

Avskrivningsprinsipp Avskrives ikke Lineær avskriv Lineær avskrivning
Avskrivningssats/Forventet øk. levetid 4 % 20 %

Selskapet har leiekontrakt med Bygg og Maskin AS.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 200	1000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmerett
Lathor Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Heidun Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
AKL Eiendom AS	400	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 200 000	2 921 309	4 121 309
Årets resultat	-	483 536	483 536
Egenkapital pr 31.12.2023	1 200 000	3 404 845	4 604 845

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 291 839	2 047 839

Den langsiktige gjelden er et pantelån i Sparebank1 Buskerud-Vestfold, som har en løpetid på inntil 20 år fra 30.11.2011.

Panterett i fast eiendom	15 000 000
Bokført verdi på eiendelene i balansen	6 117 166



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for

B og M Eiendom AS

År 2024 den 9. april ble det avholdt generalforsamling i B og M Eiendom AS.

Til stede var Kjell H. Larsen, Helge N. Skjelby, Thorbjørn G. Larsen.
100 % av selskapets aksjer var representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

Årsoppgjør for 2023

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

For 2023 har selskapet et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr 483 536, som disponeres slik:
Overført til annen egenkapital: kr 483 536

Godtgjørelse

Godtgjørelse til styret ble frafalt.


Ansvarsfrihet for styret

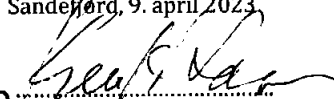
Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.

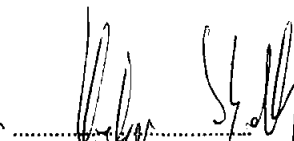
Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 9. april 2023


.....
Thorbjørn Gjelstad Larsen


.....
Kjell Hystad Larsen


.....
Helge Nøsset Skjelby



Resultatregnskap				
B og M Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		<u>1 161 660</u>	<u>1 161 660</u>	
Sum driftsinntekter		<u>1 161 660</u>	<u>1 161 660</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	404 228	402 811	
Annen driftskostnad	3	22 440	37 927	
Sum driftskostnader		<u>426 668</u>	<u>440 738</u>	
Driftsresultat		<u>734 992</u>	<u>720 923</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		141	68	
Annen rentekostnad		91 057	102 007	
Resultat av finansposter		<u>-90 916</u>	<u>-101 939</u>	
Resultat før skattekostnad		644 076	618 984	
Skattekostnad på resultat	4	160 540	151 022	
Resultat		<u>483 536</u>	<u>467 962</u>	
Årsresultat	7	<u>483 536</u>	<u>467 962</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	7	483 536	467 962	
Sum overføringer		<u>483 536</u>	<u>467 962</u>	



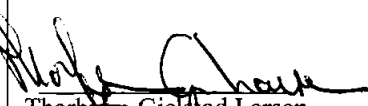

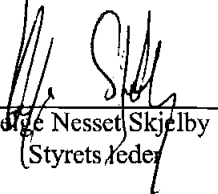
Balanse				
B og M Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 771 553	6 175 781	
Sum varige driftsmidler		<u>5 771 553</u>	<u>6 175 781</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 771 553</u>	<u>6 175 781</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		9 842	10 769	
Sum fordringer		<u>9 842</u>	<u>10 769</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 771	212 131	
Sum omløpsmidler		<u>345 613</u>	<u>222 900</u>	
Sum eiendeler		<u>6 117 166</u>	<u>6 398 681</u>	

**Balanse**

B og M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 404 845	2 921 309
Sum opptjent egenkapital		<u>3 404 845</u>	<u>2 921 309</u>
Sum egenkapital		<u>4 604 845</u>	<u>4 121 309</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 291 839	2 047 839
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 291 839</u>	<u>2 047 839</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	160 540	151 022
Skyldig offentlige avgifter		48 402	48 409
Annen kortsiktig gjeld		11 540	30 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 482</u>	<u>229 533</u>
Sum gjeld		<u>1 512 321</u>	<u>2 277 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 117 166</u>	<u>6 398 681</u>

Sandefjord, 11.04.2024
Styret i B og M Eiendom AS

 Thorbjørn Gjelsfjad Larsen Styremedlem	 Kjell Hystad Larsen Styremedlem	 Håge Nasset Skjelby (Styrets leder)
--	--	---

B og M Eiendom AS Side 3